

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Братск ул. Гидростроителей дом 26А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Братск

31 мая 2024 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 11 марта 2024 г. в 17.00 час.
по адресу: : ул. 25-летия Братскгэсстроя, 39А (мастерский участок)

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 08.00 часов 12 марта 2024 г.
до 17.00 часов 21 мая 2024 г.
по адресу: ул. 25-летия Братскгэсстроя, 39А, мастерский участок

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Падунская компания»
(ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:
Принявшие участие физические лица в количестве 22 (двадцати двух) собственников помещений.
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2076,30 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:
В голосовании на общем собрании приняло участие 22 (двадцати двух) собственников помещений в МКД, обладающих 1087,5 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 2076,30 м², в том числе жилых помещений 2076,30 м² нежилых помещений 0,0 м²

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум - 52,4 % БОЛЕЕ 50%, кворум имеется, общее собрание правомочно

Место (адрес) хранения оригинала протокола и приложений к нему: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, копии документов хранятся в управляющей компании по адресу: г. Братск, ул. Иванова, д.12а

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2024г.
4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2024г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2024г.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в месяце, следующем за расчетным, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

___Демина Николая Николаевича___, собственника помещения №_10;

секретарем общего собрания:

___Чухлову Зинаиду Васильевну___, собственника помещения №_11_;

членами счетной комиссии:

___Демина Николая Николаевича___, собственника помещения №_10;

___Чухлову Зинаиду Васильевну___, собственника помещения №_11_;

Решили. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

___Демина Николая Николаевича___, собственника помещения №_10;

секретарем общего собрания:

___Чухлову Зинаиду Васильевну___, собственника помещения №_11_;

члены счетной комиссии:

___Демина Николая Николаевича___, собственника помещения №_10;

___Чухлову Зинаиду Васильевну___, собственника помещения №_11_;

Проголосовали

за -	1087,5	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос №2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Решили: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали

за -	1087,5	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос №3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2024г.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Утвердить условия Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2024г.

Решили: Утвердить условия Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2024г.

Проголосовали

за -	1087,5	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос №4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2024г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Утвердить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2024г.:

Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб.
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета текущего ремонта общего имущества в МКД), всего:	33,40
в т.ч.:	
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	18,14
управление	6,19
содержание мусоропроводов	3,03
уборка лестничных клеток	3,46
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,47
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	1,11
- обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,16
- обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,95

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):	руб./месяц
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения)	60,00
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	70,00
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,31
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку	70,00

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Решили: Утвердить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2024г.:

Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб.
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета текущего ремонта общего имущества в МКД), всего:	33,40
в т.ч.:	
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	18,14
управление	6,19
содержание мусоропроводов	3,03
уборка лестничных клеток	3,46
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,47
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	1,11
- обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,16
- обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,95

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):	руб./месяц
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения)	60,00
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	70,00
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,31
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку	70,00

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали

за-	1087,5	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос №5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2024г.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2024 г. в размере 5,09 руб./кв.м./месяц.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2024 г. в размере 5,09 руб./кв.м./месяц.

Проголосовали

за-	1087,5	м2	100,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос №6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в месяце, следующем за расчетным, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), определять, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в месяце следующем за расчетным, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили: Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), определять, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в месяце следующем за расчетным, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали

за-	1087,5	м2	100,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Приложения к протоколу:

Приложение № 1: "Лица (физические лица), принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме".

Приложение № 2: "Реестр собственников помещений многоквартирного дома".

Приложение № 3: "Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме".





Приложение № 4: "Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома".

Приложение № 5: "Акт, подтверждающий размещение предложения ООО "Падунская" о размере платы за содержание жилого помещения с 01 июня 2024 года".

Приложение № 6: "Документы, рассмотренные общим собранием:

- копия Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом;
- копия плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

Приложение № 7: "Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме".

Председатель собрания		ФИО <u>Демин Н.Н.</u>	31 мая 2024 г.
Секретарь собрания		ФИО <u>Чухлова З.В.</u>	31 мая 2024 г.
Член счётной комиссии		ФИО <u>Демин Н.Н.</u>	31 мая 2024 г.
Член счётной комиссии		ФИО <u>Чухлова З.В.</u>	31 мая 2024 г.