

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 3
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
46 008,8									
46 008,8									
1	Деревянный пол	м.кв.	3 435	2,3	7 900,5	Деревянный пол	требуется ремонт 1под .3,4,5,6,7,8эт;2под 2,3,4,5 эт. {2,3 м.кв.}		
2	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	6,2	38 108,3	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1п. 1э-2,8кв.м.,2п-1э.-3,4кв.м. {6,2 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 330 910,5				72 928	
Благоустройство				87 120					
3	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	24	87 120	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				124 700				30 900	
4	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется 1 под.	1	30 900
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	6	16 200	Вентиляция	требуется установка на вент. короба 1;2подъезд(0,3*0,9)		
6	Установка лестниц металлических	шт.	9 612	1	9 612	Фундамент	требуется установка 1п.(переход 2ст.)		
7	Установка подвальных окон	шт.	9 272	4	37 088	Фундамент	согласно СанПиН (0,65*0,65)		
Общестроительные работы				503 260,5				25 228	
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	12	7 584	Крыша	требуется аतिकорр.покрытие		
9	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	4,4	7 920	Наружная водосливная система	требуется на подъезд. козырек 1;2п.		
10	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	2	7 392	Наружная водосливная система	требуется водоотведение с отмостки 1п.;2 под.гл.фасад		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	21,4	8 667	Козырьки	требуется вход.коз.1,2п.-14,2кв.м ;стены-7,2кв.м.		
12	Окраска фасада	м.кв.	470	126,55	59 478,5	Фасад, стены	требуется закрашив.надписей-20м.кв., цоколя-106,55м.кв.		
13	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	23,1	20 097	Мусоропровод	требуется 1,2п. Побелка:потолок/стены (10,54/12,56)		
14	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	213,4	129 107	ИТП	требуется побелка: потолок/стены(90,3/123,1)		
15	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	6	1 890	Фундамент	требуется 2 п. гл.фасад		
16	Ремонт бетонных крылец	шт.	10 400	2	20 800	Крыльца	1п.восст.кирп.кл.(0,012куб .м.)оштукат(0,77*0,25) (0,1восст.;0,19 оштук.)		
17	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	7 500	2	15 000	Вентиляция	требуется восстан.кир.кл.2п.(0,07куб. м.)/1п.восстан.		
18	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	2 500	1	2 500	Вентиляция	требуется восстан.кир.кл. 2п.(0,012куб.м.)		
19	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	1	10 000	Фундамент	2 п. требуется оштукатур.(4,3кв.м.)		
20	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 100	15	16 500	Фасад, стены	требуется ремонт кв.5	15	16 500
21	Ремонт мусоропровода	шт.	1 680	2	3 360	Мусоропровод	требуется 1п.4/5.6/7эт.2п.2/3,4/5,6/7, 7/8эт.		
22	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 924	10	19 240	Крыша	требуется ремонт 1п.		
23	Ремонт перекрытий	м.кв.	1 086	0,5	543	Перекрытия	требуеет ремонта тех.этаж 2под.		
24	Ремонт прямиков	шт.	8 400	3	25 200	Фундамент	требуется 1п. бетон.основания (1кв.м.)восст.кирпич.кладк и (2,1), оштукат.2,п. (2,9кв.м.)		
25	Ремонт фасада	м.кв.	7 600	4	30 400	Фасад, стены	требуется восстан.фактур.слоя 2п.торец.2э.		
26	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепл.сетей-2кв.м.	2	8 728
27	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки для мусора на кровли		
28	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Наружная водосливная система	требуется на подъезд. козырек 1;2п.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Установка желоба	м.п.	1 456	5	7 280	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 1;2п.		
30	Установка отмёта	шт.	968	2	1 936	Наружная водосливная система	требуется на подъезд.козырек 1;2п.		
31	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	2	15 594	Крыша	требуется установка поручня на тех.этаж		
32	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	28	59 584	Крыша	требуется восстан.1,2под./ремонт 2под. (19/9)		
33	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	2	4 840	Двери	требуется 1,2под.(1,1*2,0)		

Сантехнические работы

615 830

16 800

34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
35	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	15	15 000	Система отопления	требуется		
36	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	20	20 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена теплоизоляции		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	18	17 100	Система ГВС	требуется сбросники		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	10	9 500	Система отопления	требуется: замена-2 шт /сбросники -8шт		
39	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	15	14 250	Система ХВС	требуется сбросники		
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	12	11 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Система ГВС	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Система отопления	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	3	6 000	Система отопления	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	16	32 000	Система ГВС	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	15	30 000	Система ХВС	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	4	8 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	5	42 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена 1под.	2	16 800
49	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	4	51 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	80	284 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
51	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	6	6 600	Система отопления	требуется на перемычки		
52	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	10	12 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	8	10 400	Система ГВС	требуется замена 1,2 под.		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	8	10 400	Система ХВС	требуется замена 1,2под. 1 этаж		
55	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена ВСХН-50		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

7 108 484,9

266 799

Благоустройство

4 769 026,9

50 799

56	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
57	Замена бортового камня	м.п.	1 633	30	48 990	Придомовая территория	требуется 1,2п.		
58	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	32,5	13 942,5	Оборудование территории	требуется ремонта		
59	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	964	2 424 460	Придомовая территория	требуется		
60	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	6 024	32,5	195 780	Оборудование территории	требуется смена (13шт.*2,5п.м.)		
61	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	115,2	278 668,8	Придомовая территория	требуется ремонт 1,2 под.	21	50 799
62	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	144,7	1 743 345,6	Оборудование территории	требуется		
63	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	требуется замена досок 1,2под. (на улице) / требуется замена информац.досок 1,2под. (в подъезде)		
64	Установка урны	шт.	12 180	2	24 360	Оборудование территории	требуется установка урн возле под. 1,2		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы				30 158					
65	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется 1п.-1,56кв.м., 2п.-1,45кв.м с двух сторон		
66	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется (7,2 кв.м)		
67	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	4	7 600	Двери	требуется окраска 1,2п.гл.фасад (1*1,8-2шт;0,9*1,5-2шт)		
68	Окраска металлических поручней	м.п.	115	11,2	1 288	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска 1,2п.(4шт*2,8) {11,2 м.п.}		
69	Ремонт окон ПВХ	шт.	4 700	3	14 100	Ремонт окон ПВХ	требуется 1п.9эт. смена откоса (0,26*2,10);3эт.ручка;2под. 4эт.ручка {3 шт.}		
Ремонт подъездов				2 304 000				216 000	
70	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	27 000	8	216 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	треб.1п.(0,88*2,1)-м/п(4шт) 2п.(0,88*2,1)-м/п(4шт.)	8	216 000
71	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	1 044 000	2	2 088 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1п.-2007г.,2п.-2005г.(1,2п. 1,1/2эт.-2024г) # кол-во: сог.деф.вед. {0 шт.}		
Сантехнические работы				5 300					
72	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	2	5 300	Поливочные краны (раздел)	требуется		
Непредвиденные работы								153 167,42	

Итого

8 485 404,2

492 894,42

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

314 736,33

Арендная плата в год, руб.:

85 060,69

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

93 097,40

Итого

492 894,42

Генеральный директор ООО "Падунская"



Дробышев А.В.