

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 2А
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
78 175									8 188
78 175									8 188
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	6	36 879	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1,2 п-д {6 м.кв.}		
2	Цементный пол	м.кв.	3 560	11,6	41 296	Цементный пол	требуется 4 п-д(2,5 эт-2,3м2)	2,3	8 188
Работы, влияющие на безопасность проживания									32 228
Благоустройство									148 830
3	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	41	148 830	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий									221 821
4	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	2	30 101	Крыша	требуется замена 3,2		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	2	5 400	Вентиляция	требуется установить 1 п-д-1 шт, 2 п-д - 1 шт		
6	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена- 4 п-д		
7	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	4	49 056	Вентиляция	требуется замена		
8	Установка подвальных окон	шт.	9 272	12	111 264	Фундамент	установить согласно СанПин (0,35°0,35)		
Общестроительные работы									32 228
9	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	63	232 848	Наружная водосливная система	требуется ремонт 1,2,3 (под уклон в сторону дома 3м), глав фасад расшир лоток -60м		
10	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	5 152	6,3	32 457,6	Крыльца	обрамление уголком по длине площадки (3,2*0,15)		
11	Окраска фасада	м.кв.	470	112	52 640	Фасад, стены	требуется окраска входа в под. №1,2,3,4		
12	Отделочные работы в теплоулах	м.кв.	605	174	105 270	ИТП	побелка стен, потолка ИТП № 1,2		
13	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	15	4 725	Фундамент	требуется устройство		
14	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	600	1	600	Вентиляция	треб. ремонт кирпич. кладки 2 п-д. (0,02м3)		
15	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	4	40 000	Фундамент	ремонт примык. стены 1,4 п-д, ступеней-2,3,4 п-д		
16	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 924	476	915 824	Крыша	3 п-д (пузыри 34*14)		
17	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловых сетей	2	8 728
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	7,5	21 375	Фасад, стены	оштукатуривание стен (зимний сад)		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	установить 2,3,4 п-д		
20	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	установить (спуск на зимний сад 1 п-д 1,8*0,6)		
21	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	72	153 216	Крыша	требуется ремонт		
22	Устройство новой ступени (бетон)	шт.	4 700	5	23 500	Крыльца	требуется устройство ступеней в 4 под.	5	23 500
23	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	3	7 260	Двери	требуется 1,2,4 п-д		
Сантехнические работы									816 460
24	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	11	184 800	Система отопления	замена 2 п-д 8,7,6,4/5эт, 3 п-д 4/5(перем), 2/3, 1 эт. 4 п-д 4/5, 3/4, 2/3, 1/2 (пласт)		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	75	71 250	Система отопления	требуется смена (сбросники)		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	8	7 600	Система ГВС	требуется смена (сбросники)		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	9	8 550	Система ХВС	требуется смена (сбросники)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (на грязевике)		
32	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	4	33 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ИТП №1,2 (крыловые)		
33	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	13	167 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена ГВС, крыловые		
34	Замена регулятора температуры ГВС	шт.	100 000	1	100 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется 1 п -д !!!		
35	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	12	42 600	Трубопроводы канализации	удлинить кв. № 33,34,35,36,69,70,71,72,106,107,140,144		
36	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	80	192 000	Трубопроводы канализации	требуется 4 под., 2под. выпуск канализации		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

3 735 407

208 000

Благоустройство

1 116 687

37	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	38	16 302	Оборудование территории	требуется окраска		
38	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	75	903 600	Оборудование территории	требуется установить		
39	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	произвести замену 1,2,3,4 п-д доска объяв.(улица)		
40	Установка карусели	шт.	74 995	1	74 995	Оборудование территории	требуется установить карусель		
41	Установка качели	шт.	63 988	1	63 988	Оборудование территории	требуется установить качелю		
42	Установка турника	шт.	46 322	1	46 322	Оборудование территории	требуется установить турник		

Общестроительные работы

14 770

43	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется 1,4 п-д		
44	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется ИТП № 1,2		
45	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	4	7 600	Двери	требуется окраска (половинки)		

Ремонт подъездов

2 596 000

208 000

46	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	26 000	8	208 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1п(2шт),2п.(2шт),3п(2шт),4 п(2шт)— (1690 x 780)	8	208 000
47	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	4	2 388 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1-4п-д. # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}		

Сантехнические работы

7 950

48	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	3	7 950	Полivочные краны (раздел)	требуется 1-3 под		
----	-----------------------------	-----	-------	---	-------	---------------------------	-------------------	--	--

Непредвиденные работы

369 555,83

Итого

6 616 743,6

617 971,83

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

539 646,25

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

78 325,58

Итого

617 971,83

Генеральный директор ООО "Падунская"

Дробышев А.В.