

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 29
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				3 214 946,6				269 039	
Благоустройство				288 360					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	89	288 360	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				867 072				85 494	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	6 п-д		
3	Замена люков чердачных	шт.	13 528	6	81 168	Крыша	1,3,4,5,7,8 п-д		
4	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	12	152 964	Мусоропровод	3под.4эт, 5под. 2эт.	2	25 494
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	32	86 400	Вентиляция	установить с 1 по 8 п-д		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	2	120 000	Двери	2 под. (1.26*2.20)	1	60 000
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	2	35 856	Двери	1 п-д (0.87*1.45), 8 п-д (1.01*0.96)		
8	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	2	46 440	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
9	Установка емкости для воды	шт.	26 000	4	104 000	Крыша	1,2,4,5 п-д		
10	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	5	54 750	Вентиляция	установить 5,2,1,7,6 п-д		
11	Установка подвальных окон	шт.	8 371	14	117 194	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.5		
12	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	13 700	2	27 400	Мусоропровод	забет.съезд 3 п-д(0.5 кв.м)/устройство 8 п-д		
Общестроительные работы				741 354,6				126 545	
13	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	4	190 000	Двери	1под. (1.12*2.2), 8под. (1.05*2)	2	95 000
14	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	1,5	4 950	Наружная водосливная система	ремонт лотка на д/площадке # кол-во: 1,5.		
15	Окраска фасада	м.кв.	420	180,5	75 810	Фасад, стены	торец 8 п-д		
16	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	1,5	1 170	Мусоропровод	забет пол 1 п-д, 2 п-д		
17	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	128	69 120	ИТП	побелка стен, потолка ИТП № 1,2		
18	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	23	17 940	Отделочные работы помещений электрощитовых	1600*2250*3100 # кол-во: сог.деф.вед.		
19	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	1 350	1	1 350	Вентиляция	восст.кирп.кладки 2 п-д (0.03 куб.м)		
20	Ремонт межпанельных швов	м.п.	983	15	14 745	Фасад, стены	требуется кв.24	15	14 745
21	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	3,08	4 989,6	Крыша	требуется ремонт по примыканию 5 п-д ,восст.кирп.кл.6 п (0.02 кв.м)		
22	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 650	2,4	3 960	Крыльца	забет ниши 1, 2,4,5 п-д (0.7*0.5)-6 шт		
23	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 200	4	16 800	Придомовая территория	требуется ремонта (газон с торца 1 п-да)	4	16 800
24	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 200	2	8 400	Ступени лестничных клеток	ремонт 2 п-д 3/4 эт {2 шт.}		
25	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 200	2	8 400	Крыльца	2 п-д -2 шт		
26	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	22	62 700	Крыльца	оштук.с 1 по 8 п-д -22м2,ремонт кирпич.кладки-3,7 п-д -2.5м2		
27	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	8	20 800	Внутренняя водосливная система	установить решетки с 1 по 8 п-д		
28	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	100	190 000	Крыша	требуется восстановить		
29	Устройство кирпичной кладки	м.кв.	5 400	8,5	45 900	Крыльца	устройство 4,8 п-д		
30	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	2	4 320	Двери	5 п-д (0.95*0.9), 6 п-д (0.96*0.96)		
Сантехнические работы				1 050 340				57 000	
31	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	4	59 600	Система отопления	требуется замена 1 п-д 1эт,3 п-д 1/2 эт,4 п-д 2/3 эт		
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ГВС	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ХВС	требуется		
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система отопления	требуется		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	30	25 500	Система ХВС	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	16	13 600	Система ГВС	требуется смена сбросников		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	145	123 250	Система отопления	требуется замена	12	10 200
38	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	40	42 000	Система отопления	требуется замена	4	4 200
39	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ГВС	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	7	11 550	Система отопления	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	1	6 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	2	7 100	Трубопроводы канализации	удлинить кв № 30,60		
43	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	1	2 640	Внутренняя водосливная система	удлинить 2 п-д за домом		
44	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП1,2	2	42 600
45	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	105	220 500	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7 п-д		
46	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	210	441 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7 п-д		
47	Ремонт узлов ХВС	шт.	21 600	1	21 600	Система ХВС	требуется замена ВСХН-40		

Электромонтажные работы
277 820

48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	21	39 480	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	45	84 600	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
50	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	24	45 120	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
51	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
52	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	5,25	1 260	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
53	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	6	1 440	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
54	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	48	11 520	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
55	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	80	19 200	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания
3 367 723
Благоустройство
867 923

56	Замена бортового камня	м.п.	1 458	12	17 496	Придомовая территория	требуется		
57	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	238	6	1 428	Оборудование территории	скамья-3 шт, лиана-1 шт, клумба ж/б-6 шт, качеля-1 шт, ковровыб.-1 шт, песочница-1 шт		
58	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	1	1 393	Оборудование территории	скамья-3 шт, лиана-1 шт, клумба ж/б-6 шт, качеля-1 шт, ковровыб.-1 шт, песочница-1 шт		
59	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	скамья-3 шт, лиана-1 шт, клумба ж/б-6 шт, качеля-1 шт, ковровыб.-1 шт, песочница-1 шт		
60	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 976	1	1 976	Оборудование территории	скамья-3 шт, лиана-1 шт, клумба ж/б-6 шт, качеля-1 шт, ковровыб.-1 шт, песочница-1 шт		
61	Окраска МАФ - песочница	шт.	575	1	575	Оборудование территории	скамья-3 шт, лиана-1 шт, клумба ж/б-6 шт, качеля-1 шт, ковровыб.-1 шт, песочница-1 шт		
62	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	3	3 078	Оборудование территории	скамья-3 шт, лиана-1 шт, клумба ж/б-6 шт, качеля-1 шт, ковровыб.-1 шт, песочница-1 шт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
63	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	410	10	4 100	Оборудование территории	окрасить 1 п-д		
64	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	166	372 836	Придомовая территория	требуется ремонт		
65	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	54	116 640	Придомовая территория	требуется		
66	Установка газонного ограждения (штaketник)	м.п.	1 081	10	10 810	Оборудование территории	установить 1 п-д		
67	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	информ.щиты Лифтборд с 1 по 8 п-д,доску объявления(улица) # кол-во: 8/8.		
68	Устройство заездного кармана	м.кв.	4 482	70	313 740	Придомовая территория	требуется 5 п-д		
Общестроительные работы				3 400					
69	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	2	3 400	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				2 476 000					
70	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	28	560 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1,3,4,5,6,7,8 п-д (1690x780x28);		
71	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	25 000	4	100 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	2п (1500x850x4) {32 шт.}		
72	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	8	1 816 000	Отделочные работы в подъездах	1 п-д -2007 г,2,4 п-д-2005 г,3 п-д-2004 г,5,6,7,8-2008 г # кол-во: сог.деф.вед. {8 шт.}		
Сантехнические работы				20 400					
73	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	8	20 400	Поливочные краны (раздел)	требуется1-8под		
Непредвиденные работы								26 474,38	

Итого 6 582 669,6 295 513,38

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 254 885,88

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 40 627,50

Итого 295 513,38

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.