

ПРОТОКОЛ № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. **Воинов-Интернационалистов** дом **1**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

"22" мая 2022 г.

Очная часть собрания состоялась: «05» апреля 2022 года в 18 ч. 00 мин.
по адресу: г.Братск, ул. Воинов-Интернационалистов, д.1 (во дворе дома)

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» апреля 2022 г. по «12» мая 2022 г.
по адресу: г.Братск, ул. Мечтателей, д.7А с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.
помещение мастерского участка.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» мая 2022г. В 17 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, ул. Воинов-Интернационалистов, дом 1 (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21, на основании документа о праве собственности № 38-38-03/024/2011-050 от 25.04.2011

Председатель общего собрания: Решетов Артем Валерьевич, собственник помещения № 21
Секретарь общего собрания: Минеев Виталий Юрьевич, собственник помещения № 64
Лица, проводившие подсчет голосов: Решетов Артем Валерьевич, собственник помещения № 21
Минеев Виталий Юрьевич, собственник помещения № 64

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3851,40** кв. м. (это - общее число голосов), в том числе жилых помещений **146,3** кв.м., нежилых помещений **3705,10** кв.м.

В собрании приняли участие **97 (девятью семь) собственников помещений, обладающих 2744,35** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м), что составляет **71,26 %** от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4)

Кворум - 71,26 % (более 66,7 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно. (В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.
5. О переносе сроков капитального ремонта с 2041-2043 гг. на 2025 г.
6. Об утверждении предельной стоимости по видам работ.
7. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы собственников на заседании комиссии об установлении необходимости переноса срока капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2041-2043 гг. на 2025 г.
8. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 1.

Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21

На голосование поставлен вопрос:

об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Решетов Артем Валерьевич, собственник помещения № 21

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом.:

Минеев Виталий Юрьевич, собственник помещения № 64

Избрать состав счетной комиссии:

Решетов Артем Валерьевич, собственник помещения № 21

Минеев Виталий Юрьевич, собственник помещения № 64

Проголосовали:

за -	2672,65	м2	97,4	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	71,70	м2	2,6	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Решетов Артем Валерьевич, собственник помещения № 21

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом.:

Минеев Виталий Юрьевич, собственник помещения № 64

Избрать состав счётной комиссии:

Решетов Артем Валерьевич, собственник помещения № 21

Минеев Виталий Юрьевич, собственник помещения № 64

Вопрос № 2.**Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

СЛУШАЛИ: Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21

На голосование поставлен вопрос:

об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

за -	2744,35	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос № 3.**Об определении порядка подписания протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21

На голосование поставлен вопрос :

об определении порядка подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали:

за -	2679,85	м2	97,6	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	64,50	м2	2,4	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос № 4.**Об определении места хранения протокола и решений общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21

На голосование поставлен вопрос :

об определении места хранения протокола и решений общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, копии – у инициатора общего собрания: ООО «Падунская», адрес:

г. Братск, ж/р. Энергетик, ул. Иванова, 12а

Проголосовали:

за -	2679,85	м2	97,6	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	64,50	м2	2,4	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора, копии – у инициатора общего собрания: ООО «Падунская», адрес:

г. Братск, ж/р. Энергетик, ул. Иванова, 12а

Вопрос 5.**О переносе сроков капитального ремонта с 2041-2043 гг. на 2025 г.**

СЛУШАЛИ: Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21

На голосование поставлен вопрос:

о переносе сроков капитального ремонта с 2041-2043 гг. на 2025 г. по следующим видам работ:

ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: Воинов-интернационалистов, 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос сроков капитального ремонта с 2041-2043 гг. на 2025 г. по следующим видам работ:

ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: Воинов-интернационалистов, 1.

Проголосовали:

за -	2744,35	м2	71,3	% что составляет более 2/3 всех собственников
против -	0,00	м2	0,0	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить перенос сроков капитального ремонта с 2041-2043 гг. на 2025 г. по следующим видам работ: ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: Воинов-интернационалистов, 1.

Вопрос 6.

Об утверждении предельной стоимости по видам работ.

СЛУШАЛИ: Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21

На голосование поставлен вопрос :

об утверждении предельной стоимости по следующим видам работ:

ремонт (замена) лифта пассажирского на 14 остановок грузоподъемностью 320 кг., в том числе ремонт лифтовой шахты в размере 3 286 614,00 рублей;

ремонт (замена) лифта грузопассажирского на 14 остановок грузоподъемностью 500 кг., в том числе ремонт лифтовой шахты в размере 3 661 817,00 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость по следующим видам работ:

ремонт (замена) лифта пассажирского на 14 остановок грузоподъемностью 320 кг., в том числе ремонт лифтовой шахты в размере 3 286 614,00 рублей;

ремонт (замена) лифта грузопассажирского на 14 остановок грузоподъемностью 500 кг., в том числе ремонт лифтовой шахты в размере 3 661 817,00 рублей.

Проголосовали:

за -	2744,35	м2	71,3	% что составляет более 2/3 всех собственников
против -	0,00	м2	0,0	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость по следующим видам работ:

ремонт (замена) лифта пассажирского на 14 остановок грузоподъемностью 320 кг., в том числе ремонт лифтовой шахты в размере 3 286 614,00 рублей;

ремонт (замена) лифта грузопассажирского на 14 остановок грузоподъемностью 500 кг., в том числе ремонт лифтовой шахты в размере 3 661 817,00 рублей.

Вопрос 7.

Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы собственников на заседании комиссии об установлении необходимости переноса срока капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2041-2043 гг. на 2025 г.

СЛУШАЛИ: Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21

На голосование поставлен вопрос:

об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы собственников на заседании комиссии об установлении необходимости переноса срока капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2041-2043 гг. на 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо (**Решетова Артема Валерьевича, собственника квартиры № 21**), уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы собственников на заседании комиссии об установлении необходимости переноса срока капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2041-2043 гг. на 2025 г. по следующим видам работ: ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: Воинов-интернационалистов, 1.

Проголосовали:

за -	2744,35	м2	71,3	% что составляет более 2/3 всех собственников
против -	0,00	м2	0,0	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить лицо (**Решетова Артема Валерьевича, собственника квартиры № 21**), уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме, предоставить в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области документы для переноса срока капитального ремонта на более ранний, а также представлять интересы собственников на заседании комиссии об установлении необходимости переноса срока капитального ремонта имущества в многоквартирном доме с 2041-2043 гг. на 2025 г. по следующим видам работ: ремонт и замена лифтового оборудования по адресу: Воинов-интернационалистов, 1.

Вопрос 8.

Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21

На голосование поставлен вопрос :

об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: средства собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

за -	2679,85	м2	69,6	% что составляет более 2/3 всех собственников
против -	64,50	м2	1,7	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: средства собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к настоящему протоколу:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз. (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома на 1л., 1 экз.
4. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., 1 в экз.

Председатель собрания


_____ Решетов А.В.

Дата 22.05.2022 г.

Секретарь собрания


_____ Минеев В.Ю.

Дата 22.05.2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:


_____ Решетов А.В.

Дата 22.05.2022 г.


_____ Минеев В.Ю.

Дата 22.05.2022 г.