

ПРОТОКОЛ № 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. **Мечтателей** дом **3**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Братск

"22" мая 2023 г.

Очная часть собрания состоялась: «29» марта 2023 года в 17 ч. 00 мин.
по адресу: г.Братск, ул. Мечтателей, д. 3 (во дворе дома)

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» марта 2023 г. по «12» мая 2023 г.
по адресу: г.Братск, ул. Мечтателей, д.7А с 08 ч. 00 мин. до 12 час. 00 мин.
мастерский участок

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» мая 2023г. В 12 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, ул. Мечтателей, дом 3 (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе Улановой Надежды Владимировны, собственника помещения № 74, на основании документа о праве собственности № 38-38-03/041/2007-201 от 01.08.2007г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 129 (сто двадцать девять) собственников помещений.
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **4852,10** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 129 (сто двадцать девять) собственников помещений в МКД, обладающих **3358,7** голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **4852,10** м², в том числе жилых помещений **4823,40** м² нежилых помещений **28,7** м²

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум - **69,2** % БОЛЕЕ 50%, кворум имеется, общее собрание правомочно

Место (адрес) хранения оригинала протокола и приложений к нему: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, копии документов хранятся в управляющей компании по адресу: г. Братск, ул. Иванова, д.12а

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. О предоставлении с 01 июля 2023 года ИП Авчян Вергине Варужановне права использовать на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома – нежилое помещение первого этажа 9-этажного многоквартирного дома (вход отдельный), расположенное по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Мечтателей, д. 3, общей площадью 17,8 кв.м., для размещения парикмахерской.
4. О предоставлении права заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».
5. Об определении размера платы за использование общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2023 года.
6. Об определении порядка расходования денежных средств, полученных управляющей организацией от возмездного использования общего имущества многоквартирного дома.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос 1.

Слушали Уланову Надежду Владимировну, собственника помещения № 74 по вопросу:

Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чудакову Татьяну Александровну, собственника помещения № 129;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом.:

Черных Любовь Ивановну, собственник помещения № 58;

Избрать состав счётной комиссии:

Чудакову Татьяну Александровну, собственника помещения № 129;

Черных Любовь Ивановну, собственник помещения № 58;

Проголосовали:

за -	3358,72	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чудакову Татьяну Александровну, собственника помещения № 129;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дом.:

Черных Любовь Ивановну, собственник помещения № 58;

Избрать состав счётной комиссии:

Чудакову Татьяну Александровну, собственника помещения № 129;

Черных Любовь Ивановну, собственник помещения № 58;

Вопрос № 2.

Слушали Уланову Надежду Владимировну, собственника помещения № 74

по вопросу:

Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

за -	3358,72	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	0,00	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,00	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос № 3.

Слушали Уланову Надежду Владимировну, собственника помещения № 74

по вопросу:

О предоставлении с 01 июля 2023 года ИП Авчян Вергине Варужановне права использовать на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома – нежилое помещение первого этажа 9-этажного многоквартирного дома (вход отдельный), расположенное по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Мечтателей, д. 3, общей площадью 17,8 кв.м., для размещения парикмахерской.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить с 01 июля 2023 года ИП Авчян Вергине Варужановне права использовать на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома – нежилое помещение первого этажа 9-этажного многоквартирного дома (вход отдельный), расположенное по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Мечтателей, д. 3, общей площадью 17,8 кв.м., для размещения парикмахерской.

Проголосовали:

за -	3358,72	м2	69,2	% что составляет более 2/3 всех собственников
против -	0,00	м2	0,0	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

Решение принято

РЕШИЛИ:

Предоставить с 01 июля 2023 года ИП Авчян Вергине Варужановне права использовать на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома – нежилое помещение первого этажа 9-этажного многоквартирного дома (вход отдельный), расположенное по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Мечтателей, д. 3, общей площадью 17,8 кв.м., для размещения парикмахерской.

Вопрос № 4.

Слушали Уланову Надежду Владимировну, собственника помещения № 74

по вопросу:

О предоставлении права заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

Проголосовали:

за -	3358,72	м2	69,2	% что составляет болес 2/3 всех собственников
против -	0,00	м2	0,0	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

Решение принято

РЕШИЛИ:

Предоставить право заключения договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме – Управляющей организации ООО «Падунская».

Вопрос 5.

Слушали Уланову Надежду Владимировну, собственника помещения № 74

по вопросу:

Об определении размера платы за использование общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с 01 июня 2023 года размер платы за использование общего имущества в многоквартирном доме в размере **5802,80 рублей** в месяц (НДС не облагается). Размер платы может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке, не более одного раза в год или по решению собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

за -	3358,72	м2	69,2	% что составляет более 2/3 всех собственников
против -	0,00	м2	0,0	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

Решение принято

РЕШИЛИ:

Установить с 01 июня 2023 года размер платы за использование общего имущества в многоквартирном доме в размере **5802,80 рублей** в месяц (НДС не облагается). Размер платы может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке, не более одного раза в год или по решению собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 6.

Слушали Уланову Надежду Владимировну, собственника помещения № 74

по вопросу:

Об определении порядка расходования денежных средств, полученных управляющей организацией от возмездного использования общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Денежные средства, полученные управляющей организацией от возмездного использования общего имущества многоквартирного дома в полном объеме расходуются на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

за -	3358,72	м2	69,2	% что составляет более 2/3 всех собственников
против -	0,00	м2	0,0	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

Решение принято


РЕШИЛИ:

Денежные средства, полученные управляющей организацией от возмездного использования общего имущества многоквартирного дома в полном объеме расходуются на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Лица (физические лица) принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (содержит сведения обо всех собственниках помещений в МКД).
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



Чудакова Т. А.

22 мая 2023 г.

Секретарь собрания



Черных Л. И.

22 мая 2023 г.

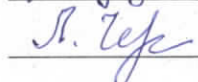
Член счётной комиссии



Чудакова Т. А.

22 мая 2023 г.

Член счётной комиссии



Черных Л. И.

22 мая 2023 г.