

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 3
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				471 303,2				14 745	
Изготовление и монтаж металлических изделий				41 855					
1	Установка подвальных окон	шт.	8 371	5	41 855	Фундамент	требуется установка в соответствии с СанПиН 0,6*0,6		
Общестроительные работы				301 998,2				14 745	
2	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	9	5 076	Крыша	требуется антикоррозионная защита		
3	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	30	75 810	Козырьки	требуется 1,2под		
4	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	1	3 300	Наружная водосливная система	требуется установка 2под (гл.фасад)		
5	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	4 600	0,25	1 150	Крыльца	требуется наварить пластину 1под.		
6	Ремонт бетонного пола в подвале, ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 100	10	41 000	ИТП	требуется бетонирование пола		
7	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	1,2	337,2	Фундамент	требуется устройство		
8	Ремонт межпанельных швов	м.п.	983	15	14 745	Фасад, стены	требуется кв.57	15	14 745
9	Ремонт фасада	м.кв.	1 553	60	93 180	Крыльца	требуется окраска		
10	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	3	7 800	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
11	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	1	2 600	Внутренняя водосливная система	требуется установка отвода 3под. (гл.фасад)		
12	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	30	57 000	Крыша	требуется восстановление		
Сантехнические работы				127 450					
13	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется 3 под. 1 эт.		
14	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система отопления	требуется		
15	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	5	58 000	Система отопления	требуется замена		
16	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	5	5 250	Система отопления	требуется замена		
17	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	3	3 150	Система ХВС	требуется ремонт		
18	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	5	5 750	Система отопления	требуется замена		
19	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ХВС	требуется замена		
20	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ХВС	требуется ремонт		
21	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	5	11 000	Система отопления	требуется замена		
22	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 308 148				279 000	
Благоустройство				134 353					
23	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется замена		
24	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	10	107 570	Оборудование территории	требуется установка ограждения клумбы # кол-во:		
25	Установка доски информационной	шт.	14 283	1	14 283	Оборудование территории	требуется установка информационной таблички		
Общестроительные работы				10 195					
26	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется окраска 1,3 под.		
27	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	3	5 100	Двери	требуется окраска 1,2,3под		
28	Окраска металлических поручней	м.п.	115	15	1 725	Крыльца	требуется окраска поручней 1, 2, 3 под.		
Ремонт подъездов				2 158 500				279 000	
29	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	18	558 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1п, 2п, 3под. по 3шт (3,15*0,40)	9	279 000

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	3	1 600 500	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 под. # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}		
Сантехнические работы				5 100					
31	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	2	5 100	Полivочные краны (раздел)	требуется установка 2,3под.		
Непредвиденные работы								44 559,12	

Итого 2 779 451,2 338 304,12

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 277 317,12

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 60 987,00

Итого 338 304,12

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.