

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 5
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 693 558,65				58 216,8	
Благоустройство				135 930					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	59,1	135 930	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				324 054				29 973	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	2	53 788	Мусоропровод	требуется 2п.	1	26 894
3	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	2	20 302	Мусоропровод	требуется 2п.1/2э. 3п.5/6э.э		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	13	40 365	Вентиляция	требуется установка (0,48*0,96)		
5	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	2	28 920	Двери	требуется 3,4под.		
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	2	37 314	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
7	Установка лестниц металлических	шт.	7 797	2	15 594	Фундамент	требуется установка в подвал 1,2п.		
8	Установка подвальных окон	шт.	12 502	6	75 012	Фундамент	согласно СанПиН (0,7*0,7)		
9	Установка решёток	шт.	3 105	16	49 680	Вентиляция	тр.рем.кир.кл.1п.0,004куб. м./устан.сеток от голубей 1,2,3,4п. # кол-во: 1/16		
10	Установка шиберного устройства	шт.	3 079	1	3 079	Мусоропровод	требуется 3п.	1	3 079
Общестроительные работы				460 863,65				9 793,8	
11	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	4	1 816	Крыша	требуется антикоррз.покрыт.		
12	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	41,25	56 925	Козырьки	требуется вход.коз.2,3,4п.		
13	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	860	6,8	5 848	Наружная водосливная система	требуется на под.коз.1,4п.		
14	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	28	8 148	Козырьки	требуется 1,2,3,4п.		
15	Окраска фасада	м.кв.	225	6,5	1 462,5	Фасад, стены	требуется закраш.надписей		
16	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	570	76	43 320	Мусоропровод	требуется побелка потолка/стен,окраска стен # кол-во: 33/27/16		
17	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	71,91	28 404,45	ИТП	требуется побелка потолок/стены # кол-во: 25,51/46,40		
18	Ремонт бетонных крылец	шт.	19 627,8	4	78 511,2	Крыльца	требуется оштук.кирп.кл.1,2,3,4,п.-14 кв.м/фундаменты оштук-12,8кв.м/ступени 1п-8шт		
19	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	123	1	123	Вентиляция	тр.рем.кир.кл.1п.0,004куб. м./устан.сеток от голубей 1,2,3,4п. # кол-во: 1/16		
20	Ремонт кирпичных стен	м.кв.	2 034	12	24 408	Фасад, стены	требуется оштукат.переход на кровле между 3/4под.		
21	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	15	9 000	Фасад, стены	требуется ремонт кв.21,101	15	9 000
22	Ремонт мусоропровода	шт.	5 000	0,2	1 000	Мусоропровод	требуется 3п.2/3,4/5,6/7,7/8		
23	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 323	0,6	793,8	Крыша	требуется примык.зимний сад.	0,6	793,8
24	Ремонт перекрытий	м.кв.	784	0,15	117,6	Перекрытия	требуется бетон.отвер.2п.-2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/9э.3п.-1,1/2,8/9э.4п.-3/4э. (0,10*0,15)		
25	Ремонт подоконных отливов	м.п.	1 200	6,75	8 100	Ремонт подоконных отливов	требуется 4п.-7/8,8/9э. (6,75 м.п.)		
26	Ремонт прямиков	шт.	9 867	2	19 734	Фундамент	требуется 1п.бетон.(2,75)гл.фас.оштукат.(5,24)		
27	Ремонт фасада	м.кв.	1 438	25,2	36 237,6	Фасад, стены	требуется 4п. отдел.слои торец 1,7,8эт.		
28	Ремонт цоколя	м.кв.	225	165,3	37 192,5	Фасад, стены	требуется окраска		
29	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	треб.установка ловушек на кровле		
30	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Наружная водосливная система	требуется на под.коз.1,4п.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Установка отмета	шт.	694	2	1 388	Наружная водосливная система	требуется на под.коз.1,4п.		
32	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	4	31 188	Крыша	требуется установка поручня на тех.этаж		
33	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	32	49 088	Крыша	требуется восстан.1,2,3,4под.		
34	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	2 500	3	7 500	Крыльца	требуется установка 1п.-3м.п		
35	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	2	3 478	Двери	требуется 1,2п.		
Сантехнические работы				772 711				18 450	
36	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	5	60 500	Система отопления	требуется смена3п.-2\3,4\5э.;4п.1,2\3эт.;уст-ка 3п.3\4э.;окраска2п.-2шт.,3п.-1шт # кол-во: 4\3\1		
37	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	1	12 100	Система отопления	требуется установка 3 п.3/4 эт.	1	12 100
38	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система ГВС	требуется ремонта		
39	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система отопления	требуется ремонта		
40	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	10	28 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба 25\теплоизоляции кв.м # кол-во: 10\10		
41	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	12	12 960	Система ГВС	требуется на сбросники		
42	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	11	11 880	Система отопления	требуется: замена\сбросники # кол-во: 3\8		
43	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Система ХВС	требуется сбросники		
44	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	3	3 240	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	3	3 360	Система ГВС	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	2	2 240	Система отопления	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Система ХВС	требуется ремонта		
48	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Система отопления	требуется замена		
49	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	14	23 100	Система ГВС	требуется замена (2под. т\этаж кв.53)	1	1 650
50	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонта		
51	Замена привода элеватора Электроника Р7	шт.	36 388	1	36 388	Узлы управления теплоснабжением	привод элеватора (Электроника Р7), монтаж линий связи		
52	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	180	261 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
53	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	2	1 740	Система отопления	требуется на перемычки		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	10	12 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба 25\теплоизоляции кв.м # кол-во: 10\10		
55	Монтаж линий связи элеватора Электроника 7	м.п.	26 893	1	26 893	Узлы управления теплоснабжением	привод элеватора (Электроника Р7), монтаж линий связи		
56	Ремонт ИТП	шт.	4 700	1	4 700	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	4 700
57	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	64	172 800	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 под.		
58	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	12	32 400	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 под.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 827 291,8				155 000	
Благоустройство				222 164,8					
59	Замена бортового камня	м.п.	1 350	5	6 750	Придомовая территория	требуется 1,4п.		
60	Окраска МАФ - городок большой	шт.	5 522	1	5 522	Оборудование территории	тр.городок		
61	Окраска МАФ - карусель	шт.	539	1	539	Оборудование территории	тр.карусель		
62	Окраска МАФ - качели	шт.	1 120	6	6 720	Оборудование территории	тр.качели,балансир.		
63	Окраска МАФ - песочница	шт.	463	1	463	Оборудование территории	тр.песочница		
64	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	6	3 570	Оборудование территории	тр.скамья		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	Окраска МАФ - урна	шт.	162	4	648	Оборудование территории	тр. урны		
66	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	9	14 400	Придомовая территория	требуется 4п.		
67	Ремонт ограждения (штакетник)	м.п.	1 001	2,8	2 802,8	Оборудование территории	требуется замена столбцов 3/4п.-7шт.		
68	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	108,6	146 610	Придомовая территория	требуется		
69	Установка газонного ограждения (штакетник)	м.п.	1 001	12	12 012	Оборудование территории	требуется 4п.заявление		
70	Установка доски информационной	шт.	11 500	1	11 500	Оборудование территории	треб.установка информац.щита		
71	Установка досок объявлений	шт.	2 657	4	10 628	Здание жилого дома	требуется замена в подъезде		
Общестроительные работы				8 127					
72	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	1	1 200	Двери	требуется 1п.		
73	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуеет ремонта		
74	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	2	2 772	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
75	Окраска регистров	шт.	923	3	2 769	Система отопления	требуется смена3п.-2\3,4\5э.;4п.1,2\3 эт.луст-ка 3п. 3\4э.;окраска2п.-2шт.,3п.-1 шт # кол-во: 4\3\1		
Ремонт подъездов				1 597 000		155 000			
76	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	27	837 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется(3,25*0,6) 2п.-3шт., 3п.-2шт.	5	155 000
77	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	380 000	2	760 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 2,3п.-2008г # кол-во: сог.деф.вед.		
Непредвиденные работы						75 702,05			

Итого

3 520 850,45

288 918,85

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

273 662,88

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

15 255,97

Итого

288 918,85

Генеральный директор ООО "Падунская"

Дробышев А.В.

