

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Гидростроителей, дом 26А  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 317 690</b>				<b>127 610</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>240 000</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	80	240 000	Фундамент	требуется ремонта		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>124 100</b>					
2	Замена, установка контейнеров ТБО	шт.	27 000	1	27 000	Оборудование территории	требуется		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	28	75 600	Вентиляция	требуется		
4	Установка дверей металлических электроцитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электроцитовых	требуется металлическая дверь		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>451 760</b>				<b>127 610</b>	
5	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	12	13 200	Наружная водосливная система	требуется ремонта		
6	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется замена 1, 2 под.	2	103 600
7	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	12	36 360	Наружная водосливная система	требуется ремонта		
8	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	3 800	8	30 400	Крыльца	требуется ремонта обшить металлом		
9	Отделочные работы помещений электроцитовых	м.кв.	740	17	12 580	Отделочные работы помещений электроцитовых	требуется побелка 3000-3000-2500 # кол-во: сог. деф. вед.		
10	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	40	10 400	Фундамент	требуется ремонта		
11	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	5 000	4	20 000	Вентиляция	требуется со стороны 1, 2 под-да 4 м2 кладки		
12	Ремонт коньков кровли	м.п.	1 200	10	12 000	Крыша	требуется ремонта		
13	Ремонт металлической кровли	м.кв.	3 430	12	41 160	Крыша	требуется ремонта 31 кв проклейка и прокрутка металлических листов	7	24 010
14	Ремонт перекрытий	м.кв.	900	18	16 200	Крыша	требуется ремонта		
15	Ремонт цоколя	м.кв.	2 660	35	93 100	Фасад, стены	требуется ремонта фактурн. слой		
16	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	2 870	8	22 960	Крыльца	требуется ремонта установка перил		
17	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	9 950	4	39 800	Крыша	требуется ремонта		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>426 050</b>					
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	35	112 700	Система ГВС	требуется ремонта		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	10	32 200	Система ГВС	требуется ремонта		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	30	96 600	Система отопления	требуется ремонта		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	8	25 760	Система отопления	требуется ремонта		
22	Замена грязевика д80	шт.	10 200	1	10 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонта смена		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система ГВС	требуется ремонта		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система отопления	требуется ремонта		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система ХВС	требуется ремонта		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	3	3 240	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонта		
27	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Система отопления	требуется ремонта		
28	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	3	3 750	Система ХВС	требуется ремонта		
29	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонта		
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	4	7 560	Система ХВС	требуется ремонта		
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	1	1 890	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонта		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 300	1	2 300	Система отопления	требуется ремонта		
33	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 300	1	2 300	Система ХВС	требуется ремонта		
34	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 300	1	2 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонта		
35	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	6	6 900	Система отопления	требуется ремонта		
36	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется ремонта		
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	1	1 380	Система отопления	требуется ремонта		
38	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 870	3	5 610	Система отопления	требуется ремонта		
39	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	12	37 200	Трубопроводы канализации	требуется ремонта		
40	Ремонт узлов ХВС	шт.	35 000	1	35 000	Система ХВС	требуется замена насоса		
41	Установка клапанов-азраторов	шт.	2 350	8	18 800	Трубопроводы канализации	требуется клапан азратор		

**Электромонтажные работы**

**75 780**

42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	15	28 200	Лестничная клетка (освещение)	требуется светильник светодиодный ЛУЧ220		
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Мусорокамеры (освещение)	требуется светильник		
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Тамбуры, вход (освещение)	требуется светильник светодиодный ЛУЧ220		
45	Замена светильников НСП	шт.	1 200	20	24 000	Подвал (освещение)	требуется светильник НСП		
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	30	12 300	Подвал (эл.сети)	требуется кабель АВВГ		

**Работы, обеспечивающие комфортность проживания**

**1 148 920**

**Благоустройство**

**280 670**

47	Замена аншлагов подъездов	шт.	300	3	900	Здание жилого дома	требуется		
48	Замена бортового камня	м.п.	1 350	120	162 000	Придомовая территория	требуется покраска бардюра		
49	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	15	31 200	Придомовая территория	требуется ремонта		
50	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	10	20 000	Придомовая территория	требуется ремонта		
51	Установка скамеек	шт.	19 780	3	59 340	Оборудование территории	требуется урна-1шт. 3п., скамейка-3шт.		
52	Установка урны	шт.	7 230	1	7 230	Оборудование территории	требуется урна-1шт. 3п., скамейка-3шт.		

**Общестроительные работы**

**1 550**

53	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
----	-------------------------------	-----	-------	---	-------	-------------------------------	-----------	--	--

**Ремонт подъездов**

**866 700**

54	Замена окон деревянных на ПВХ 820*1340 мм	шт.	18 500	9	166 500	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется ремонта 70*130 (9 шт.)		
55	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	3	630 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонта 1,2,3 под-ды # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}		
56	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	23 400	3	70 200	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется ремонта покраска 1,2,3 под (один под 52м.кв.) {156 м.кв.}		

**Непредвиденные работы**

**5 024,93**

**Итого**

**2 466 610**

**132 634,93**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 109 379,52

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 23 255,41

**Итого 132 634,93**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.