

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 31
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				3 025 542				232 892	
Благоустройство				162 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	54	162 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				877 000				55 600	
2	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	7	81 200	Мусоропровод	1 п-д 2,8 эт,3 п-д 10,9,8,2 эт,5 п-д 8эт		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	3	8 100	Вентиляция	установить 6 п-д		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	4	222 400	Двери	3под (1.43*2.20)	1	55 600
5	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	2	33 200	Двери	1 п-д (0.87*0.72),установить экран над дверью 5 п-д(1.07*0.10),6 п-д (0.12*1.26)		
6	Установка емкости для воды	шт.	26 000	4	104 000	Крыша	требуется замена 1,3,4,5 п-д		
7	Установка подвальных окон	шт.	14 400	29	417 600	Фундамент	установить согласно СанГин 0.7*0.7		
8	Установка шибберного устройства	шт	3 500	3	10 500	Мусоропровод	установить 1,5,6 п-д		
Общестроительные работы				954 582				171 892	
9	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	4	4 400	Наружная водосливная система	требуется установить 1 под	4	4 400
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	1 под (1.34*2.2),6под(1.37*2.25)	2	103 600
11	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	1,4	4 242	Наружная водосливная система	ремонт примыкания лотка м/у 12,3/4,4/5,5/6 п-д		
12	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	4 900	10	49 000	Мусоропровод	требуется ремонт пола (брекчия)-5,6 п-д		
13	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	159	79 500	ИТП	побелка стен,потолка		
14	Ремонт входов в подвал	шт.	1 584	3	4 752	Фундамент	оштукатуривание стен 2,4,6 п-д -1.8м2		
15	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	5 000	1	5 000	Вентиляция	ремонт кирпич.кладки 5 п-д (1 кв.м)		
16	Ремонт ступени (бетон)	шт.	3 900	2	7 800	Придомовая территория	5 п-д поднять камень(прим.к ступени)	2	7 800
17	Ремонт цоколя	м.кв.	260	147	38 220	Фасад, стены	требуется окраска		
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	57,2	151 008	Крыльца	требуется оштукатуривание 4под.	20,8	54 912
19	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	6	7 080	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3,4,5,6 п-д		
20	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	1	1 180	Наружная водосливная система	требуется установить 1 под.	1	1 180
21	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	280	492 800	Крыша	требуется восстановить		
22	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	3	6 000	Двери	2 п-д (0.98*0.92)5 п-д (0.9*1.0),6 п-д (0.9*1.0)		
Сантехнические работы				1 031 960				5 400	
23	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	2	31 900	Система отопления	требуется замена 6 п-д 1 эт,4под 3/4эт.пластина!		
24	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	требуется замена 1 п-д (пластина)		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система ХВС	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система ГВС	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система отопления	требуется		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	23	24 840	Система ГВС	требуется замена сбросников		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	138	149 040	Система отопления	требуется замена (сборки-31 шт,сбросники-107 шт)		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	19	20 520	Система ХВС	требуется замена сбросников		
31	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	27	33 750	Система отопления	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	12	22 680	Система отопления	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	18	180 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена на ГВС,крыльовые		
34	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	9	130 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена на ГВС,крыльовые		
35	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	4	6 400	Трубопроводы канализации	удлинить кв №85,87,114,115,116,172,173		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	2	5 280	Внутренняя водосливная система	требуется замена ливн. канализация 2 п-д 2 эт (пластик)		
37	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
38	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	115	356 500	Трубопроводы канализации	требуется замена 4!,5,6 п-д		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				3 344 805				246 000	
Благоустройство				451 196					
39	Замена аншлагов подъездов	шт.	300	2	600	Здание жилого дома	требуется замена 2,5 п-д		
40	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	1	1 290	Оборудование территории	урна-2шт, скамья-2шт, качеля-1шт, ковровый-1 шт, сушилка-1 шт, дер. фигура-1 шт		
41	Окраска МАФ - ковровый бивалка	шт.	825	1	825	Оборудование территории	урна-2шт, скамья-2шт, качеля-1шт, ковровый-1 шт, сушилка-1 шт, дер. фигура-1 шт		
42	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	2	1 900	Оборудование территории	урна-2шт, скамья-2шт, качеля-1шт, ковровый-1 шт, сушилка-1 шт, дер. фигура-1 шт		
43	Окраска МАФ - сушилка для белья	шт.	825	1	825	Оборудование территории	урна-2шт, скамья-2шт, качеля-1шт, ковровый-1 шт, сушилка-1 шт, дер. фигура-1 шт		
44	Окраска МАФ - урна	шт.	186	2	372	Оборудование территории	урна-2шт, скамья-2шт, качеля-1шт, ковровый-1 шт, сушилка-1 шт, дер. фигура-1 шт		
45	Окраска МАФ - щит баскетбольный	шт.	830	1	830	Оборудование территории	урна-2шт, скамья-2шт, качеля-1шт, ковровый-1 шт, сушилка-1 шт, дер. фигура-1 шт		
46	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	40	83 200	Придомовая территория	требуется ремонт		
47	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	144	288 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
48	Установка досок объявлений	шт.	2 657	12	31 884	Здание жилого дома	информ. щиты 1,2,3,4,5,6 п-д (Лифтборд), доски объявления(улица) # кол-во: 6/6.		
49	Установка скамеек	шт.	19 780	1	19 780	Оборудование территории	установить урны около п-д № 1,3,5; установить лавочку 5 под.!		
50	Установка урны	шт.	7 230	3	21 690	Оборудование территории	установить урны около п-д № 1,3,5; установить лавочку 5 под.!		
Общестроительные работы				4 680					
51	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	3	4 680	Двери	окрасить 1,3,5 п-д		
Ремонт подъездов				2 874 529				246 000	
52	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	37	1 147 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 2под. 5шт, 5под. 1шт (3200 x 490)	6	186 000
53	Отделочные работы в подъездах (10 эт. дом)	шт.	550 000	3	1 650 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2,4,5 п-д-2008 г # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}		
54	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	4 083	3	12 249	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 3,4,5 п-д. 2,5м.кв		
55	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	5 280	1	5 280	Цементный пол	требуется 4 п-д тамбур-1,6м.кв		
56	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	60 000	1	60 000	Ремонт отдельных мест в подъездах	требуется ремонт 4под. тамбур-2шт, 1этаж	1	60 000
Сантехнические работы				14 400					
57	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	6	14 400	Полivочные краны			
Непредвиденные работы								50 228,76	
Итого				6 370 347				529 120,76	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				520 641,12					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				8 479,64					
Итого				529 120,76					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.