

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 43
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 122 347,5				130 590	
Благоустройство				108 100					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	47	108 100	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				281 930				74 090	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	2	53 788	Мусоропровод	1,2 п-д	2	53 788
3	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	3	30 453	Мусоропровод	4п-д, 4.6эт.	2	20 302
4	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	1	3 105	Вентиляция	установить 3 п-д		
5	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	2	28 920	Двери	установить (техпомещение)-1,3 п-д		
6	Установка емкости для воды	шт.	22 673	2	45 346	Крыша	требуется замена 2,4 п-д		
7	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	7 800	1	7 800	Вентиляция	требуется замена 2 п-д		
8	Установка подвальных окон	шт.	12 502	9	112 518	Фундамент	установить согласно СанПин		
Общестроительные работы				233 597,5				51 800	
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	1	51 800	Двери	требуется замена 4 под.	1	51 800
10	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	60,1	23 739,5	ИТП	требуется побелка стен, потолка		
11	Ремонт входов в подвал	шт.	26 130,5	4	104 522	Фундамент	требуется ремонт кирпич. кладки-1,2,3,4 п-д-26 кв. м/оштукат. стены-4 п-д -2кв. м		
12	Ремонт ступени (бетон)	шт.	3 000	4	12 000	Крыльца	требуется ремонт 4 п-д		
13	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3,4 п-д		
14	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	24	36 816	Крыша	требуется ремонт		
Сантехнические работы				498 720				4 700	
15	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	3	36 300	Система отопления	требуется замена 1 п-д 1 эт(под л/клеткой), 1/2, 4/5-пластины		
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ГВС	требуется		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ХВС	требуется		
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система отопления	требуется		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	6	6 480	Система ГВС	требуется смена # кол-во: 6сбр		
20	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	40	43 200	Система отопления	требуется смена # кол-во: 11/29сбр.		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	1	1 080	Система ХВС	требуется смена # кол-во: 1сбр		
22	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	13	14 560	Система отопления	требуется смена		
23	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Система отопления	требуется смена		
24	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	16	160 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	3	43 500	Система ХВС	требуется		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	6	87 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС. крыловые		
27	Ремонт ИТП	шт.	4 700	1	4 700	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	4 700
28	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	30	81 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 п-д		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 912 689,5				131 262	
Благоустройство				73 195,5					
29	Окраска МАФ - городок большой	шт.	5 522	2	11 044	Оборудование территории	шведская стенка		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Окраска МАФ - карусель	шт.	539	1	539	Оборудование территории	карусель		
31	Окраска МАФ - качели	шт.	1 120	1	1 120	Оборудование территории	качеля		
32	Окраска МАФ - урна	шт.	162	3	486	Оборудование территории	урны		
33	Окраска ограждения (металл)	м.п.	308,5	121	37 328,5	Оборудование территории	требуется окраска ограждения (парк)		
34	Установка досок объявлений	шт.	2 657	8	21 256	Здание жилого дома	установить новые 1-4под,доски объявления(улица) # кол-во: 4/4.		
35	Устройство тротуара	м.кв.	2 844	0,5	1 422	Придомовая территория	требуется ремонт 1п-д		
Общестроительные работы				1 386					
36	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется окрасить		
				1 838 108		131 262			
Ремонт подъездов									
37	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	52	165 048	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена 1,2 п-д	13	41 262
38	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	27	486 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 3 п-д (1,73*0.84)	5	90 000
39	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	380 000	3	1 140 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2,3,4 п-д,закрасить надп.2,3 п-д (23 кв.м) # кол-во: сог.деф.вед.		
40	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	14 500	1	14 500	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	1 п-д-3 кв.м., 4 п-д-2 кв.м		
41	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	13 110	2	26 220	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2,3,4 п-д,закрасить надп.2,3 п-д (23 кв.м) # кол-во: сог.деф.вед.		
42	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 000	1	3 000	Площадки лестничных клеток	заделать отверстие.(пол0 1 п-д,4,5 эт,3 п-д-8,9 эт,вокруг лив.канал. 2 п-д 2 эт -0,1кв.м		
43	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 340	1	3 340	Цементный пол	4 п-д (1.32 кв.м)		
Непредвиденные работы						40 826,94			
Итого				3 035 037		302 678,94			
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:			272 320,32						
Недовыполнение за прошлый период, руб.:			30 358,62						
Итого			302 678,94						

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.