

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 15
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 563 488,3				145 000	
Благоустройство				202 400				41 400	
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	88	202 400	Фундамент	требуется ремонт	18	41 400
Изготовление и монтаж металлических изделий				656 469					
2	Замена люков чердачных	шт.	10 164	1	10 164	Крыша	требуется замена-5 п-д		
3	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	6	60 906	Мусоропровод	2 п-д 4/5 эт,3 п-д 1/2,3/4,4/5 эт,5 п-д 4/5,1/2 эт		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	2	5 400	Вентиляция	установить 5 п-д		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	3	142 500	Двери	внутр.отделка откосов 4 п-д (1,03 кв.м) замена 2,5под.(1.45x2.2) # кол-во: 1/2.		
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	1	18 657	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
7	Установка емкости для воды	шт.	22 673	4	90 692	Крыша	требуется установить-1,3,4,5 п-д		
8	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	7 800	2	15 600	Вентиляция	требуется установить 4,5 п-д		
9	Установка подвальных окон	шт.	12 502	25	312 550	Фундамент	установить согласно СанПин (0.4*0.4)		
Общестроительные работы				687 529,3				103 600	
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется 1, п-д (1.24*2.20),4 п-д (0.97*2.20),	2	103 600
11	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	3 328	1,7	5 657,6	Козырьки	вен/шахта 2 п-д (1.62*1.62),3 п-д (2*1.75),3 п-д разр.кирп.кладки (стянуть хомутом 1.46*1.18)		
12	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	3 328	2,65	8 819,2	Крыльца	метал.пласт 2 п-д (1.5*0.15)3 п-д(1.5*0.15)/мет.пласт.1 п-д (2*0.15),2 п-д (2*0.15+1.26*0.6),3 п-д (
13	Окраска фасада	м.кв.	225	1,5	337,5	Фасад, стены	требуется-торец 5 п-д		
14	Отделочные работы в теплоузолах	м.кв.	395	78	30 810	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
15	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	18	10 260	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2500*3300 # кол-во: сог.деф.вед.		
16	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	13	3 185	Фундамент	требуется устройство		
17	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	5	28 550	Крыльца	штукатур. Стен-2,3,4,5 п-д-13, кв.м/восст.кирп.кладки-2 п-д-0.1кв.м/стык1,2,3,4,5п-0,6кв.м		
18	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	1 231	1	1 231	Вентиляция	ремонт кирпич.кладки 5 п-д 0,04куб.м.		
19	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	3	24 186	Фундамент	штукатур.2 п-д-3 кв.м,3 п-д-0.6 кв.м,4 п-д-0.2 кв.м		
20	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	14 605	3	43 815	Козырьки	вен/шахта 2 п-д (1.62*1.62),3 п-д (2*1.75),3 п-д разр.кирп.кладки (стянуть хомутом 1.46*1.18)		
21	Ремонт цоколя	м.кв.	2 050	179	366 950	Фасад, стены	требуется окрасить		
22	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	5	5 900	Внутренняя водосливная система	установить решетки-1,2,3,4,5 п-д		
23	Установка, замена доводчиков	шт.	2 991	1	2 991	Двери	3 п-д (тамбур)		
24	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	30	46 020	Крыша	требуется ремонт		
25	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	3	5 217	Двери	требуется 1,3 п-д (0.83*0.90),5 п-д (0.86*0.91)		
Сантехнические работы				874 080					
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ГВС	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система отопления	требуется		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ХВС	требуется		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	20	21 600	Система ГВС	требуется смена # кол-во: 20 сбр.		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	84	90 720	Система отопления	требуется смена сборки-11шт, сбросники-73 шт # кол-во: 11шт/73		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	20	21 600	Система ХВС	требуется смена # кол-во: 20 сбр.		
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	3	3 360	Система отопления	требуется смена		
33	Замена кранов шаровых д40	шт.	4 100	2	8 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
34	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Система отопления	требуется смена (крыловые)		
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
36	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	16	232 000	Система отопления	требуется смена (крыловые)		
37	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	10	14 500	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв № 17,19,37,39,40,57,60,69,70,87,90		
38	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	150	405 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5 п-д		
Электромонтажные работы					143 010				
39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	14	22 960	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	30	49 200	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	3	4 920	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	25	41 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
43	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	3,5	1 260	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
44	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	0,75	270	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
45	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	15	5 400	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	50	18 000	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					1 514 587				15 870
Благоустройство					355 121				
47	Замена бортового камня	м.п.	1 350	19	25 650	Придомовая территория	требуется		
48	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	717	1	717	Оборудование территории	окрасить ковровыбивалка		
49	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 592	2	3 184	Оборудование территории	окрасить-лиана		
50	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	170	272 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
51	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	20	27 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
52	Установка досок объявлений	шт.	2 657	10	26 570	Здание жилого дома	установить информ.щиты (лифтборд)-доску объявления(улица)1-5 п-д # кол-во: 5/5.		
Общестроительные работы					4 986				
53	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	3	3 600	Двери	1,3,5 п-д		
54	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов					1 154 480				15 870
55	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	20	63 480	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется 5 п-д	5	15 870
56	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	17 500	4	70 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1,2,3,5 п-д (0,81*1.74),4 п-д (1.47*0.63)-4шт		
57	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	12	216 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1,2,3,5 п-д (0,81*1.74),4 п-д (1.47*0.63)-4шт		
58	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	5	805 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2007г,2,5 п-д-2008г,3,4 п-д-2006г # кол-во: сог.деф.вед.		
Непредвиденные работы									17 354,24
Итого					4 078 075,3				178 224,24

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

160 581,00

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 17 643,24

Итого 178 224,24

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.