

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 21
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 892 939,7				70 468,2	
Благоустройство				236 400					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	78,8	236 400	Фундамент	требуется/ 2п.п. фас. работы водоканала (4, 2кв.м)		
Изготовление и монтаж металлических изделий				412 410				30 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	3	92 700	Мусоропровод	требуется замена 3под.	1	30 900
3	Замена люков чердачных	шт.	12 050	1	12 050	Крыша	требуется замена 2 под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	7	81 200	Мусоропровод	требуется 1п.-1/2, 3/4эт., 2п.-1/2, 3/4эт. 3под.-1/2, 3/4эт., 4п.-3/4эт.		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	16 560	1	16 560	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/ установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	3	49 800	Двери	требуется 1,3,4 под.		
7	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/ установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
8	Установка металлических поручней	м.п.	3 900	6	23 400	Крыша	требуется установка поручня 1; 2 под. (тех.этаж)		
9	Установка подвальных окон	шт.	14 400	8	115 200	Фундамент	требуется согласно СанПиН(0.35*0,35)		
Общестроительные работы				501 722,2				39 568,2	
10	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	8	4 176	Крыша	требуется антикорроз. покрытие: 1,2,3,4 под.		
11	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	35,18	82 321,2	Козырьки	требуется 3под.	9,73	22 768,2
12	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	4	207 200	Двери	требуется 1,2,3,4 под.		
13	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	25,6	8 576	Козырьки	требуется 1,2,3,4 под.		
14	Окраска фасада	м.кв.	260	168,02	43 685,2	Фасад, стены	требуется окраска		
15	Окраска фасада	м.кв.	260	2	520	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
16	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	75,12	37 560	ИТП	требуется побелка стен/потолка # кол-во: 48,12/27		
17	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	14,35	3 731	Фундамент	требуется		
18	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	4	37 080	Фундамент	тр-ся оштукат. кирпич. кладки (18,1кв.м)/бетон. пояс. 1,2,3 п (8,2п.м.) # кол-во: 4/3		
19	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	16 800	1	16 800	Козырьки	требуется 1 под. вен. шахта (5,98 кв.м)	1	16 800
20	Ремонт мусоропровода	шт.	600	1	600	Мусоропровод	требуется бетониров. в перекрытии 1под.5эт		
21	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 530	4	6 120	Крыльца	требуется бетонирование ниш 1,2,3,4 под.		
22	Ремонт пола	м.кв.	3 680	0,36	1 324,8	ИТП	требуется закрыть дренаж. яму		
23	Ремонт прямиков	шт.	1 650	2	3 300	Фундамент	требуется ремонт 1,2 под. (1,25кв.м) оштукат.		
24	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	0,8	2 112	Вентиляция	тр-ся оштук. кирпич. кл. 4п (1,1*0,45); 3п. вых. на кровлю(0,37*0,8)		
25	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	10,4	27 456	Крыльца	требуется оштук. кирпич. кладки 1п./2п. оштук. кирп. кладки стойки, козырька # кол-во: 2,1/8,3		
26	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки на кровле		
27	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	1	3 880	Двери	требуется установка на тамб. дверь 2под.		
28	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	6	10 560	Крыша	требуется ремонт		
Сантехнические работы				567 510					
29	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	2	31 900	Система отопления	требуется смена 2п.-1/2эт., 3п.-1эт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	15 950	2	31 900	Система отопления	требуется установка 1под. (пластина), 3под. (0,8 9*1м)		
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система ГВС	требуется ремонта		
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система отопления	требуется ремонта		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	9	28 980	Узлы управления теплоснабжением	требуется восст. дренажа труба25\замена теплоизоляц. кв.м. # кол-во: 419		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	9	9 720	Система ГВС	требуется замена\сбросники # кол-во: 118		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	65	70 200	Система отопления	требуется замена\сбросники # кол-во: 26\39		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	8	8 640	Система ХВС	требуется на сбросники		
38	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	3	3 750	Система ГВС	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	7	8 750	Система отопления	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	1	1 250	Система ХВС	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	14	26 460	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	18	34 020	Система ГВС	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	4	7 560	Система отопления	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	4	58 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	40	64 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
47	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	4	4 600	Система отопления	требуется ремонт 3л.м\камера; на перемычки # кол-во: 1\3		
48	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	4	5 520	Узлы управления теплоснабжением	требуется восст. дренажа труба25\замена теплоизоляц. кв.м. # кол-во: 419		
49	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	28	86 800	Трубопроводы канализации	требуется ремонта 1 под. (магистрала трубопровода д100)		
50	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	10	31 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонта 1 под. (стояки д100)		
Электромонтажные работы				174 897,5					
51	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	18	33 840	Лестничная клетка (освещение)	Светильник светодиодный Луч -220- С 64		
52	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	2	3 760	Тамбуры, вход (освещение)	Светильник светодиодный Луч -220- С 64		
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	Светильник светодиодный Луч -220- С 64		
54	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	20	37 600	Чердак (освещение)	Светильник светодиодный Луч -220- С 64		
55	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	0,5	205	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
56	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	4,25	1 742,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
57	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	15	6 150	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
58	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	40	16 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 338 002				61 400	
Благоустройство				211 416					
59	Замена бортового камня	м.п.	1 350	1	1 350	Придомовая территория	требуется 1под.		
60	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	2	710	Оборудование территории	требуется ремонта		
61	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	19,8	188 100	Оборудование территории	требуется 1под.		
62	Установка досок объявлений	шт.	2 657	8	21 256	Здание жилого дома	требуется на улице 1,2,3,4 под \замена информ.досок 1,2,3,4 под. # кол-во: 4\4		
Общестроительные работы				6 288					
63	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется (0,9*2,1)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 594	2	3 188	Двери	требуется 2(0,8*2,1;0,4*2,1),4 под (0,9*2,0)		
65	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				1 110 698				61 400	
66	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 700	8	165 600	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 3под. - 1шт, 4 под. - 1шт. (1,75*0,8)	2	41 400
67	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	20 000	4	80 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 2под. - 1шт. (1,4*0,8)	1	20 000
68	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	4	840 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 под-2008г.,4под-2007г. # кол-во: сог.деф.вед. (4 шт.)		
69	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	11 270	1	11 270	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 4под.-2,3эт(брекчия)-2,3м. кв {2,3 м.кв.}		
70	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 457	4	13 828	Цементный пол	требуется ремонт 1п.-0,4кв.м,2п.-0,6кв.м,3п.-1,1кв.м,4п.-2,09кв.м.-4,19м.кв {4,19 м.кв.}		
Сантехнические работы				9 600					
71	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	4	9 600	Полivочные краны			
Непредвиденные работы								57 208,52	

Итого 3 230 941,7 189 076,72

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 144 023,16

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 45 053,56

Итого 189 076,72

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

