

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Олимпийская, дом 1  
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>3 438 969,7</b>				<b>155 000</b>	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>107 736</b>				<b>2 700</b>	
1	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	требуется закрыть от голубей (2,30*1,7)	1	2 700
2	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется установка		
3	Установка подвальных окон	шт.	8 371	4	33 484	Фундамент	согласно СанПиН (0,7*0,7)		
4	Установка решёток	шт.	5 694	8	45 552	Вентиляция	требуется установка (0,4*0,4)-4шт.(0,65*1,28)-4шт.		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>2 239 653,7</b>				<b>116 600</b>	
5	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	10	25 270	Козырьки	требуется вход. козырек		
6	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	58 300	25	1 457 500	Двери	требуется замена зап.вых.3,4эт.	2	116 600
7	Замена деревянного дверного блока тамбурного	шт.	31 500	1	31 500	Двери	требуется замена 15э.		
8	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	4	13 200	Наружная водосливная система	требуется установка (2 шт*2 м.п.)		
9	Окраска фасада	м.кв.	420	66,95	36 519	Фасад, стены	требуется окраска цоколя		
10	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	52,4	28 296	ИТП	требуется побелка стен/потолка # кол-во: 37,6/14,8		
11	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	20,2	5 676,2	Фундамент	требуется		
12	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	3	30 000	Фундамент	тр.бетонир.(3,04)бетон.по яс.(2,5п.м.) рем.ступений -25шт.		
13	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	160	259 200	Крыша	требуется		
14	Ремонт приямков	шт.	5 090	4	20 360	Фундамент	требуется бетонир.(3,2)штук.(3,75)		
15	Ремонт цоколя	м.кв.	2 875	2,4	6 900	Фасад, стены	требуется оштукатуривание		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	18,25	52 012,5	Оборудование территории	требуется:восст.кирпичной кладки/штукат.подп.стен ы # кол-во: 0,25/18		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
18	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	27	104 760	Двери	требуется установка зап.вых.чер.лес.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15э.		
19	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	10 740	15	161 100	Крыша	тр-ся закр. в соотв. СанПиН (0,6*0,6)-3шт.,(0,62*0,62)-9шт.,(0,65*0,65)-2шт.(0,52*0,62)-1шт.(от голуб		
20	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	1	2 160	Двери	требуется		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>1 061 500</b>				<b>35 700</b>	
21	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется установка пож.лест.4\5эт,замена14эт # кол-во: 1\1		
22	Восстановление систем пожаротушения		440 000	1	440 000	Система ХВС	требуется восстановление пожарной системы		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	4	13 200	Система отопления	требуется		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ГВС	требуется		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ГВС	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	4	13 200	Система отопления	требуется		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	6	5 100	Система ГВС	требуется на сбросники	2	1 700
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	6	5 100	Система отопления	требуется смена\сбросники # кол-во: 2\4		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	10	8 500	Система ХВС	требуется сбросники	2	1 700
30	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	3	3 150	Система отопления	требуется смена		
31	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	1	1 050	Система ГВС	требуется ремонта		
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	7	11 550	Система ГВС	требуется ремонта		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	7	11 550	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 750	7	19 250	Система ГВС	требуется ремонта	2	5 500
35	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 750	8	22 000	Система ХВС	требуется замена	2	5 500

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	60	213 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
37	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	4	3 960	Система отопления	требуется на перемычки		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	25	28 750	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа труба 25		
39	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	1	2 640	Внутренняя водосливная система	требуется удлинить выпуск		
40	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
41	Ремонт ИТП	шт.	139 200	1	139 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка насоса		
42	Ремонт узлов ХВС	шт.	56 000	1	56 000	Система ХВС	требуется ремонт насоса		
<b>Электромонтажные работы</b>					<b>30 080</b>				
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	16	30 080	Лестничная клетка (освещение)	Светильник ДПА 2105		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>					<b>2 602 480</b>				<b>12 000</b>
<b>Благоустройство</b>					<b>792 590</b>				
44	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется		
45	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	1	1 393	Оборудование территории	требуется: качеля-1шт., скамья-2шт., урна-1шт., песочница-1шт.		
46	Окраска МАФ - песочница	шт.	575	1	575	Оборудование территории	требуется: качеля-1шт., скамья-2шт., урна-1шт., песочница-1шт.		
47	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	2	2 052	Оборудование территории	требуется: качеля-1шт., скамья-2шт., урна-1шт., песочница-1шт.		
48	Окраска МАФ - урна	шт.	201	1	201	Оборудование территории	требуется: качеля-1шт., скамья-2шт., урна-1шт., песочница-1шт.		
49	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	410	19	7 790	Оборудование территории	требуется		
50	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	216,5	486 259	Придомовая территория	требуется ремонт		
51	Ремонт ограждения (штaketник)	м.п.	1 026	8	8 208	Оборудование территории	требуется замена столбцов 8шт.		
52	Установка газонного ограждения (штaketник)	м.п.	1 081	38	41 078	Оборудование территории	требуется		
53	Установка досок объявлений	шт.	2 870	1	2 870	Здание жилого дома	требуется замена на улице		
54	Установка карусели	шт.	66 960	1	66 960	Оборудование территории	требуется :скамеек-1шт., урна-1шт., карусель-1шт.		
55	Установка скамеек	шт.	13 387	1	13 387	Оборудование территории	требуется :скамеек-1шт., урна-1шт., карусель-1шт.		
56	Установка урны	шт.	10 943	1	10 943	Оборудование территории	требуется :скамеек-1шт., урна-1шт., карусель-1шт.		
57	Устройство тротуара	м.кв.	3 996	31,5	125 874	Придомовая территория	требуется		
<b>Общестроительные работы</b>					<b>6 800</b>				
58	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется 1,3*2,1		
59	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	3	5 100	Двери	требуется 0,9*2,0		
<b>Ремонт подъездов</b>					<b>1 800 540</b>				<b>12 000</b>
60	Замена окон деревянных на ПВХ 600*600 мм	шт.	12 000	15	180 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется в консъержной(0,63*0,63)	1	12 000
61	Отделочные работы в подъездах (14 эт.)	шт.	1 620 000	1	1 620 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонта # кол-во: сог.деф.вед. {1 шт.}		
62	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	540	1	540	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонта подкладка 10эт.(2шт.) {0,1 м.кв.}		
<b>Сантехнические работы</b>					<b>2 550</b>				
63	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	1	2 550	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
<b>Непредвиденные работы</b>									<b>57 934,27</b>
<b>Итого</b>					<b>6 041 449,7</b>				<b>224 934,27</b>

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 168 268,32  
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 56 665,95  
Итого 224 934,27

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.