

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 1
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 117 190				234 702	
Изготовление и монтаж металлических изделий				133 738					
1	Замена мусорокарандов	шт.	14 547	2	29 094	Мусоропровод	требуется (7,12эт.)		
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	7	18 900	Вентиляция	требуется установка решеток		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	1	67 200	Двери	требуется установка в кладовку 0,96*2,5м		
4	Установка подвальных окон	шт.	9 272	2	18 544	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с Сан ПИН 0,6*0,6		
Общестроительные работы				1 428 879,5				234 702	
5	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	19,6	55 468	Козырьки	требуется 19,6м2 (козырек зап.выхода)	19,6	55 468
6	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	4,5	8 100	Наружная водосливная система	требуется установка		
7	Замена деревянного дверного блока входного	шт.	31 860	1	31 860	Двери	требуется замена 1,3*2,0		
8	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	65 200	1	65 200	Двери	требуется 1эт.	1	65 200
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	53 200	10	532 000	Двери	требуется установка 2,3эт.	2	106 400
10	Замена деревянного дверного блока тамбурного	шт.	31 500	14	441 000	Двери	требуется установка		
11	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	1	3 696	Наружная водосливная система	требуется установка дворовой фасад		
12	Окраска фасада	м.кв.	470	43	20 210	Фасад, стены	требуется окраска входа в подъезд-40м.кв., надписи-3м.кв.		
13	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	10	8 700	Мусоропровод	требуется цементная стяжка пола		
14	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	870	37	32 190	Отделочные работы помещений электрощитовых	2150*2550*4900 # кол-во: сог.деф.вед.		
15	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	9	2 835	Фундамент	требуется		
16	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	7 500	1	7 500	Вентиляция	требуется восстановить кирп. кладку (0,5*0,36)		
17	Ремонт остекления (план)	м.кв.	1 850	3,1	5 735	Ремонт остекления (план)	требуется остекление на тех. этаже (0,53х0,53 м, 11 шт) {3,1 м.кв.}		
18	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловой сети	1	4 364
19	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,86	8 151	Балконы, лоджии	требуется оштукатуривание 15 эт общий балкон		
20	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	9,05	25 792,5	Фасад, стены	требуется оштукатуривание стен-8,5м.кв., 15эт.-0,55м.кв.		
21	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	1	3 270	Наружная водосливная система	требуется установка на козырек запасного выхода	1	3 270
22	Установка отмёта	шт.	968	1	968	Наружная водосливная система	требуется установка		
23	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	10 740	16	171 840	Крыша	требуется закр. в соответствии с СанПин (0,65*0,67)/(0,56*0,4) # кол-во: 14/2		
Сантехнические работы				344 340					
24	Восстановление систем пожаротушения		3 000	8	24 000	Система ХВС	восстановление ящиков под рукава 1,5,6,8,9,12,13,14эт		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется		
26	Замена кранов шаровых d100	шт.	19 500	2	39 000	Система ХВС	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых d15	шт.	950	32	30 400	Система отопления	требуется замена 7шт / сбросники 25шт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	13	15 340	Система отопления	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	3	25 200	Система отопления	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	2	25 800	Система ХВС	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	1	1 100	Система отопления	требуется ремонт		
32	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	5	6 500	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	3	3 900	Система ГВС	требуется		
34	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	5	6 500	Система ХВС	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	3	5 400	Система отопления	требуется		
36	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	5	9 000	Система ГВС	требуется		
37	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	3	5 400	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 460	5	12 300	Система ХВС	требуется замена стояка к пож.гидрантам		
39	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	40	96 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
40	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	5	12 000	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
41	Ремонт узлов ХВС	шт.	23 500	1	23 500	Система ХВС	требуется замена ОСВ-32		

Электромонтажные работы

210 232,5

42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	42	100 800	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220 26шт. / ДГПА 2105 16шт.		
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	40	96 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	3	7 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
45	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	13	3 250	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
46	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	0,75	187,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
47	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	10	2 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
48	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	0,75	195	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

2 700 914

Благоустройство

862 939

49	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	1	1 393	Оборудование территории	требуется окраска качели		
50	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	1	1 026	Оборудование территории	требуется окраска скамьи		
51	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	40	17 160	Оборудование территории	требуется		
52	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	70	843 360	Оборудование территории	требуется установка ограждения		

Общестроительные работы

12 125

53	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 350	2	4 700	Двери	требуется окраска, пожарный выход		
54	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется		
55	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется		
56	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется		
57	Окраска металлических поручней	м.п.	115	15	1 725	Крыльца	требуется окраска перил, поручня		

Ремонт подъездов

1 825 850

58	Замена и установка оконных рам	шт.	11 850	1	11 850	Замена и установка оконных рам	требуется установка на тех. этаже (0,63х0,40 м) (1 шт.)		
59	Отделочные работы в подъездах (14 эт.)	шт.	1 814 000	1	1 814 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт (в том числе-ремонт в консьержной) # кол-во: сог.деф.вед. (1 шт.)		

Непредвиденные работы

49 203,74

Итого

4 818 104

283 905,74

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

205 479,87

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

78 425,87

Итого

283 905,74

Генеральный директор ООО "Падунская"

Дробышев А.В.