

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Братск , ул . Мечтателей дом 13 , проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

31 мая 2024 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился : 13 марта 2024 г. в 17:00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Иванова, 12А

Заочный этап очно-заочного голосования проводился : с 08.00 часов 14 марта 2024г. до 17.00 часов 21 мая 2024г.
по адресу: г.Братск, ул. Мечтателей, 7А, мастерский участок

Инициатор общего собрания : **Общество с ограниченной ответственностью «Падунская компания»**
(ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610)

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании :
Принявшие участие физические лица в количестве 67 (шестьдесят семь) собственников помещений.
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3217,10 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:
В голосовании на общем собрании приняло участие 67 (шестьдесят семь) собственников помещений.
в МКД, обладающих 2117,1 голосом (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 3217,10 м² , в том числе жилых помещений 3217,10 м²
нежилых помещений 0,0 м²

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум - 65,8 % БОЛЕЕ 50%, кворум имеется, общее собрание правомочно

Место (адрес) хранения оригинала протокола и приложений к нему: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, копии документов хранятся в управляющей компании по адресу: г. Братск, ул Иванова, д.12а

Повестка общего собрания собственников помещений :

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2024г.
4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2024г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2024г.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в месяце, следующем за расчетным, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решения, принятые Общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: избрать следующих лиц:

<u>Председатель общего собрания:</u>	<u>Зимин Евгений Игоревич</u>	, собственник помещения	№	<u>25</u>
<u>Секретарь общего собрания:</u>	<u>Поводов Николай Викторович</u>	, собственник помещения	№	<u>33</u>
<u>Члены счётной комиссии:</u>	<u>Зимин Евгений Игоревич</u>	, собственник помещения	№	<u>25</u>
	<u>Поводов Николай Викторович</u>	, собственник помещения	№	<u>33</u>

Решили: избрать следующих лиц:

<u>Председатель общего собрания:</u>	<u>Зимин Евгений Игоревич</u>	, собственник помещения	№	<u>25</u>
<u>Секретарь общего собрания:</u>	<u>Поводов Николай Викторович</u>	, собственник помещения	№	<u>33</u>
<u>Члены счётной комиссии:</u>	<u>Зимин Евгений Игоревич</u>	, собственник помещения	№	<u>25</u>
	<u>Поводов Николай Викторович</u>	, собственник помещения	№	<u>33</u>

Проголосовали

за -	1954,1	м2	92,3	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против-	61,4	м2	2,9	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался-	101,6	м2	4,8	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
Решение принято				

Вопрос № 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича по вопросу

Предложено: утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Решили: утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали

за -	1954,1	м2	92,3	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против-	61,4	м2	2,9	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался-	101,6	м2	4,8	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
Решение принято				

Вопрос № 3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2024г.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: утвердить условия Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2024г.

Решили: утвердить условия Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2024г.

Проголосовали

за -	1954,1	м2	92,3	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против-	61,4	м2	2,9	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался-	101,6	м2	4,8	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
Решение принято				

Вопрос № 4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2024г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: утвердить предложенный ООО «Падунская» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2024г.

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета платы за текущий ремонт общего имущества):	Руб./кв.м общей площади/месяц
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	14,33
управление	6,19
содержание лифтов	0
содержание мусоропроводов	3,03
уборка лестничных клеток	3,46
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,47

обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	1,11
обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,16
обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,95
Итого:	29,59

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):	руб./месяц
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения), руб. с 1 квартиры	60
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	70
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,31
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку	70

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Решили: утвердить предложенный ООО «Падунская» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2024г.

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета платы за текущий ремонт общего имущества):	Руб./кв.м общей площади/месяц
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	14,33
управление	6,19
содержание лифтов	0
содержание мусоропроводов	3,03
уборка лестничных клеток	3,46
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,47
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	1,11
обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,16
обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,95
Итого:	29,59

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг	руб./месяц
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения), руб. с 1 квартиры	60
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	70
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,31
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку	70

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали

за-	1954,1	м2	92,3	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	61,4	м2	2,9	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	101,6	м2	4,8	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос № 5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2024 г.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2024 г.

в размере 3,73 руб./кв.м./месяц.

Решили: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2024 г.

в размере 3,73 руб./кв.м./месяц.

Проголосовали

за-	1954,1	м2	92,3	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	61,4	м2	2,9	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

воздержался- 101,6 м2 4,8 % от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
Решение принято

Вопрос № 6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в месяце, следующем за расчетным, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), определять, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в месяце, следующем за расчетным, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), определять, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в месяце, следующем за расчетным, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали

за-	1954,1	м2	92,3	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
против-	61,4	м2	2,9	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;
воздержался-	101,6	м2	4,8	% от общего числа голосов,принимающих участие в собрании;

Решение принято

Приложение № 1: «Лица (физические лица), принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 2: «Реестр собственников помещений многоквартирного дома».

Приложение № 3: «Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 4: «Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома».

Приложение № 5: «Акт, подтверждающий размещение предложения ООО "Падунская" о размере платы за содержание жилого помещения с 01 июня 2024 года».

Приложение № 6: «Документы, рассмотренные общим собранием:

~копия Дополнительного соглашения № 3 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом с неотъемлемой частью договора управления от 01 июня 2024г.

~копия плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025 г".

Приложение № 7: «Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Председатель собрания	<u>Зимин</u>	Зимин Евгений Игоревич	Дата	31 мая 2024 г.
Секретарь собрания	<u>Поводов</u>	Поводов Николай Викторович	Дата	31 мая 2024 г.
Член счётной комиссии	<u>Зимин</u>	Зимин Евгений Игоревич	Дата	31 мая 2024 г.
Член счётной комиссии	<u>Поводов</u>	Поводов Николай Викторович	Дата	31 мая 2024 г.