

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 17
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 734 238,2				59 200	
Благоустройство				34 800					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	11,6	34 800	Фундамент	требуется 1,2под.		
Изготовление и монтаж металлических изделий				466 900					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется 1,2под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	5	58 000	Мусоропровод	требуется окраска 2п.-8з./замена1п.-3,4з. 2п.-4,5,6з. # кол-во: 115		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	1	16 600	Двери	требуется замена дверей на тех этаж1 под.		
5	Установка подвальных окон	шт.	14 400	22	316 800	Фундамент	согласно СанПиН (0,3*0,3)		
6	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	13 700	1	13 700	Мусоропровод	требуется		
Общестроительные работы				342 278,2				27 300	
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	4	2 088	Крыша	требуется антикорроз. покрытие		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	12,88	30 139,2	Козырьки	требуется 1,2п. вых. на кров. (3,22)вент шах (3,22)		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	1	51 800	Двери	требуется замена 1п. двупольная (1,2*2.10)		
10	Окраска фасада	м.кв.	260	98,15	25 519	Фасад, стены	требуется окраска гл.фасад		
11	Окраска фасада	м.кв.	260	32,6	8 476	Фасад, стены	требуется закрасив надписей		
12	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	11,9	8 806	Мусоропровод	требуется побелка стен/потолка 1,2под # кол-во: 8/3,9		
13	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	122,83	61 415	ИТП	требуется побелка стен/потолка # кол-во: 83,33/39,5		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	27,1	7 046	Фундамент	требуется бетонн. поясok 1,2под.		
15	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	2	13 000	Крыльца	требуется 1 п.восст. 1шт,бет. пояс (2,94 м.п./восстан 2п.(0,84) # кол-во: 3/1		
16	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	30	27 300	Фасад, стены	требуется кв 3, 33	30	27 300
17	Ремонт прямиков	шт.	24 700	2	49 400	Фундамент	1,2п. треб. бетонн. основ.(5к в.м.)оштукат (13,4)		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется ловушка на кровлю		
19	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	2	15 594	Фундамент	1,2под.требуется ремонт ступен., установка мет. перехода		
20	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	16	28 160	Крыша	требуется ремонт 1,2под.		
21	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	2 870	2,5	7 175	Крыльца	требуется уст.метал. поручня 2под.		
22	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	2	4 000	Двери	требуется 1,2под.		
Сантехнические работы				890 260				31 900	
23	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	12	191 400	Система отопления	требуется замена 2под. 1,5 эт.	2	31 900
24	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	требуется ремонт.1 под.		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система ГВС	требуется ремонта		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система отопления	требуется ремонта		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	20	64 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажтруба25замена теплоизол. кв.м. # кол-во: 25/20		
28	Замена кранов шаровых d15	шт.	1 080	12	12 960	Система ГВС	требуется сбросники		
29	Замена кранов шаровых d15	шт.	1 080	11	11 880	Система ХВС	требуется сбросники		
30	Замена кранов шаровых d15	шт.	1 080	4	4 320	Система отопления	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых d15	шт.	1 080	2	2 160	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых d20	шт.	1 250	2	2 500	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых d25	шт.	1 890	12	22 680	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых d25	шт.	1 890	12	22 680	Система ГВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых d25	шт.	1 890	2	3 780	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	5	50 250	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	7	101 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	70	112 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
40	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	4	4 600	Система отопления	требуется на перемычки		
41	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	25	34 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажтруба25/замена теплоизол. кв.м. # кол-во: 25/20		
42	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	20	62 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 под. (стояк д100)		
43	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	40	124 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1 под. (магистрала трубопровода д100)		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 3 596 007,5 165 600

Благоустройство 2 255 886

44	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	2	1 900	Оборудование территории	требуется окраска скамеек 1,2под.		
45	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	8	2 840	Оборудование территории	требуется 1под.		
46	Ремонт асфальтового покрытия провздов	м.кв.	2 080	584	1 214 720	Придомовая территория	требуется 1,2под.		
47	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	3 400	7,2	24 480	Оборудование территории	требуется восстан.1под.		
48	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	28	56 000	Придомовая территория	требует ремонта		
49	Установка досок объявлений	шт.	2 657	3	7 971	Здание жилого дома	треб.установка 1п.улица /замена 1,2под.в под. # кол-во: 1/2		
50	Установка песочницы	шт.	18 515	1	18 515	Оборудование территории	требуется замена песочницы-1шт;скамейка-1 шт,урна-1 шт		
51	Установка скамеек	шт.	19 780	1	19 780	Оборудование территории	требуется замена песочницы-1шт;скамейка-1 шт,урна-1 шт		
52	Установка урны	шт.	7 230	1	7 230	Оборудование территории	требуется замена песочницы-1шт;скамейка-1 шт,урна-1 шт		
53	Устройство заездного кармана	м.кв.	4 150	170	705 500	Придомовая территория	требуется		
54	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	3 030	65	196 950	Придомовая территория	требуется устройство гл.фасад		

Общестроительные работы 14 801,5

55	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	2	3 120	Двери	требуется 1,2под.		
56	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется 1,2под.		
57	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется 1,2 п.		
58	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется 1,2под.гл.фасад		
59	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 594	1	1 594	Двери	требуется 2под. (2,00*2,10)		
60	Окраска металлических поручней	м.п.	105	7,5	787,5	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручень 1п.-2/3э.,2п.1/2,2/3э. (7,5 м.п.)		

Ремонт подъездов 1 320 520 165 600

61	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	16	331 200	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1под. возле м/пров. - 4шт, 2под. - 4шт.(1,85*0,6)	8	165 600
62	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	2	988 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п.-2007г.,2п.-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. (2 шт.)		
63	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	660	2	1 320	Цементный пол	требуется ремонта 1п.-3,6эт.2п.-5эт.-0,4м.кв (0,4 м.кв.)		

Сантехнические работы 4 800

64	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	2	4 800	Полivочные краны			
----	-----------------------------	-----	-------	---	-------	------------------	--	--	--

Непредвиденные работы 125 289,49

Итого 5 330 245,7 350 089,49

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 260 649,72

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 89 439,77

Итого 350 089,49

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.