

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 6
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 23 - Май 24 | |
|---|---|----------|-------------------|---|----------|------------------------------------|--|--------------------------|---------|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Работы, влияющие на безопасность проживания | | | | 1 280 119,2 | | | | 5 400 | |
| Благоустройство | | | | 108 000 | | | | | |
| 1 | Ремонт отмстки | м.кв. | 3 000 | 36 | 108 000 | Фундамент | требуется ремонт | | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий | | | | 109 220 | | | | | |
| 2 | Замена мусорокарманов | шт. | 11 600 | 2 | 23 200 | Мусоропровод | 2 п-д 6 эт.3 п-д 7 эт | | |
| 3 | Установка дверей металлических входных подъездных | шт. | 55 600 | 1 | 55 600 | Двери | требуется замена 1п-д (1,4*2,0) | | |
| 4 | Установка и ремонт дефлекторов | шт. | 10 140 | 3 | 30 420 | Вентиляция | требуется замена 1,2,3 п-д | | |
| Общестроительные работы | | | | 235 519,2 | | | | | |
| 5 | Гидроизоляция козырьков | м.кв. | 2 340 | 20,38 | 47 689,2 | Козырьки | 2 п-д (в/шахт)-2,65*3,25; 2 п-д(на кровлю)-2,0*1,75,вход в подв. 1,2,3 п-д (1,5*1,84), | | |
| 6 | Ремонт входов в подвал | шт. | 9 270 | 2 | 18 540 | Фундамент | оштукатуривание 2 п-д кирпич кладка (1.1*0,25), 1 п-д (0,55*0,25) | | |
| 7 | Ремонт козырьков железобетонных | шт. | 16 800 | 3 | 50 400 | Козырьки | 2 п-д(обрам. Метал.)-3,25*2,65+вых на кров.-2*1,75,зад.примык. Бет. или цем.р-ром(1.84*0,12) | | |
| 8 | Ремонт мягкой кровли | м.кв. | 1 500 | 72,9 | 109 350 | Крыша | воздушные пузыри по всей длине ендовы: (27*0,9*3)-3 п-д | | |
| 9 | Установка водоприемной воронки | шт. | 1 180 | 3 | 3 540 | Внутренняя водосливная система | установить 1,2,3 п-д | | |
| 10 | Утепление дверей выхода на кровлю | шт. | 2 000 | 3 | 6 000 | Двери | 1 п-д (0,88*1,68), 2 п-д (-0,85*1,5), 3 п-д-(0,85*1,5) | | |
| Сантехнические работы | | | | 827 380 | | | | 5 400 | |
| 11 | Восстановление отопления лестничных клеток | шт. | 15 950 | 7 | 111 650 | Система отопления | замена 3 п-д, 4/5, 4, 6 эт. 2 п-д-6, 4, 3, 2! эт(пластины) | | |
| 12 | Восстановление отопления мусорокамер | шт. | 15 950 | 2 | 31 900 | Система отопления | требуется смена 1,2 п-д | | |
| 13 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 3 220 | 2 | 6 440 | Система ГВС | требуется | | |
| 14 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 3 220 | 2 | 6 440 | Система отопления | требуется | | |
| 15 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 3 220 | 2 | 6 440 | Система ХВС | требуется | | |
| 16 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 080 | 73 | 78 840 | Система отопления | требуется смена 10/63сбр | | |
| 17 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 250 | 16 | 20 000 | Система отопления | требуется смена | | |
| 18 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 1 890 | 13 | 24 570 | Система отопления | требуется смена | | |
| 19 | Замена кранов шаровых д80 | шт. | 14 500 | 12 | 174 000 | Система отопления | требуется смена (крыловая) | | |
| 20 | Замена участков трубопроводов (фановая) | м.п. | 1 600 | 11 | 17 600 | Трубопроводы канализации | удлин. кв №33, 35, 36, 69, 70, 71, 72, 105, 106, 107, 108 | | |
| 21 | Ремонт ИТП | шт. | 5 400 | 1 | 5 400 | Узлы управления теплоснабжением | поверка датчиков давления 2шт | 1 | 5 400 |
| 22 | Ремонт систем канализации | м.п. | 3 100 | 111 | 344 100 | Трубопроводы канализации | требуется смена 1-3под | | |
| Работы, обеспечивающие комфортность проживания | | | | 2 195 829 | | | | 310 500 | |
| Благоустройство | | | | 20 202 | | | | | |
| 23 | Окраска ограждения (металл) | м.п. | 355 | 12 | 4 260 | Оборудование территории | требуется окрасить | | |
| 24 | Установка досок объявлений | шт. | 2 657 | 6 | 15 942 | Здание жилого дома | установить 1,2,3 п-д (Лифтборт), доска объявления(улица) # кол-во: 3/3. | | |
| Ремонт подъездов | | | | 2 175 627 | | | | 310 500 | |
| 25 | Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм | шт. | 20 700 | 33 | 683 100 | Замена окон деревянных на окна ПВХ | требуется замена 1под. 5шт, 2под. 5шт, 3под. 5шт. (1690 x 780) | 15 | 310 500 |

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 23 - Мая 24 | |
|------------------------------|---|----------|-------------------|---|-----------|-------------------------------|--|--------------------------|-------|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 26 | Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом) | шт. | 494 000 | 3 | 1 482 000 | Отделочные работы в подъездах | требуется ремонт 1.2 п-д -2007 г., 3 п-д -2008 г # кол-во: сог.деф.вед. (3 шт.) | | |
| 27 | Ремонт отдельных мест в подъездах | шт. | 3 509 | 3 | 10 527 | Цементный пол | 1п. 6эт.(0,7*0,5), 5эт.(0,2*0,2), 1эт.(0,7*0,6), 2 п. 4эт.(0,81), 1эт(0,99), 3п.3,2э т.(0,58) - 3,19м.кв | | |
| Непредвиденные работы | | | | | | | | 40 902,84 | |

Итого 3 475 948,2 356 802,84

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 284 803,56

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 71 999,28

Итого 356 802,84

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.