

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 45
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 23 - Май 24 | |
|--|--|----------|-------------------|---|---------|---|--|--------------------------|--------|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Работы, влияющие на безопасность проживания | | | | 1 047 013,5 | | | | 51 800 | |
| Благоустройство | | | | 72 000 | | | | | |
| 1 | Ремонт отмостки | м.кв. | 3 000 | 24 | 72 000 | Фундамент | требуется ремонт | | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий | | | | 292 900 | | | | | |
| 2 | Замена люков чердачных | шт. | 12 050 | 2 | 24 100 | Крыша | требуется замена 1,2 п-д | | |
| 3 | Установка дверей металлических входных подъездных | шт. | 55 600 | 2 | 111 200 | Двери | требуется 1,2 п-д (1,05*2.1)+внутреннюю отделку 0,93 кв.м | | |
| 4 | Установка дверей металлических выхода на кровлю | шт. | 16 600 | 1 | 16 600 | Двери | требуется замена 2 п-д (1.57*0.87) | | |
| 5 | Установка дверей металлических ИТП | шт. | 21 500 | 1 | 21 500 | Двери | установить | | |
| 6 | Установка дверей металлических электрощитовых | шт. | 21 500 | 1 | 21 500 | Установка дверей металлических электрощитовых | требуется замены | | |
| 7 | Установка емкости для воды | шт. | 26 000 | 1 | 26 000 | Крыша | требуется замена 1 п-д | | |
| 8 | Установка подвальных окон | шт. | 14 400 | 5 | 72 000 | Фундамент | установить согласно СанПин 0.35*0.35-2 шт.0.35*0.2-3 шт | | |
| Общестроительные работы | | | | 180 891 | | | | 51 800 | |
| 9 | Гидроизоляция козырьков | м.кв. | 2 340 | 8,65 | 20 241 | Козырьки | требуется 2 п-д (выход на кровлю-1.7*2.0)+(вен/шах. 2.1*2.5) | | |
| 10 | Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная | шт. | 51 800 | 1 | 51 800 | Двери | требуется замена 2 п-д (1.30*2.20)! | 1 | 51 800 |
| 11 | Отделочные работы в мусорокамере | м.кв. | 740 | 12 | 8 880 | Мусоропровод | требуется побелка 2 п-д | | |
| 12 | Отделочные работы в теплоузлах | м.кв. | 500 | 83,5 | 41 750 | ИТП | требуется побелка стен, потолка | | |
| 13 | Ремонт бетонного пояса | м.п. | 260 | 8 | 2 080 | Фундамент | требуется устройство | | |
| 14 | Ремонт бетонной площадки | м.кв. | 3 800 | 2 | 7 600 | Крыльца | требуется ремонт 1 п-д | | |
| 15 | Ремонт входов в подвал | шт. | 9 270 | 2 | 18 540 | Фундамент | штук.стен-1,2 п-д -11м2,заделка дыры в стене-2 п-д-1м2,ремонт ступени-2 п-д 1 шт | | |
| 16 | Ремонт мягкой кровли | м.кв. | 1 500 | 20 | 30 000 | Крыша | требуется ремонт 2 п-д (по примыканию 12м2),1под.-8м2 | | |
| Сантехнические работы | | | | 430 300 | | | | | |
| 17 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 3 220 | 2 | 6 440 | Система ГВС | требуется | | |
| 18 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 3 220 | 2 | 6 440 | Система отопления | требуется | | |
| 19 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 3 220 | 2 | 6 440 | Система ХВС | требуется | | |
| 20 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 080 | 35 | 37 800 | Система отопления | требуется смена 11/24сбр | | |
| 21 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 250 | 9 | 11 250 | Система отопления | требуется смена | | |
| 22 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 1 890 | 7 | 13 230 | Система отопления | требуется смена | | |
| 23 | Замена кранов шаровых д50 | шт. | 10 050 | 4 | 40 200 | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена ГВС,крыловые | | |
| 24 | Замена кранов шаровых д80 | шт. | 14 500 | 7 | 101 500 | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена | | |
| 25 | Ремонт внутренней водосливной системы | м.п. | 2 640 | 15 | 39 600 | Внутренняя водосливная система | требуется замена 1 п-д | | |
| 26 | Ремонт систем канализации | м.п. | 3 100 | 54 | 167 400 | Трубопроводы канализации | требуется замена 1,2 п-д | | |
| Электромонтажные работы | | | | 70 922,5 | | | | | |
| 27 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 880 | 17 | 31 960 | Лестничная клетка (освещение) | светодиодный светильник Луч-220- С 64 | | |
| 28 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 880 | 3 | 5 640 | Подвал (освещение) | светодиодный светильник Луч-220- С 64 | | |
| 29 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 880 | 2 | 3 760 | Тамбуры, вход (освещение) | светодиодный светильник Луч-220- С 64 | | |

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 23 - Мая 24 | |
|-------|---------------------------------------|----------|-------------------|---|---------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 30 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 880 | 10 | 18 800 | Чердак (освещение) | светодиодный светильник Луч-220- С 64 | | |
| 31 | Замена участков электросетей 2*2,5 мм | м.п. | 410 | 4,25 | 1 742,5 | Лестничные клетки (эл.сети) | кабель АВВГ 2*2,5 | | |
| 32 | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п. | 410 | 2 | 820 | Подвал (эл.сети) | кабель АВВГ 3*2,5 | | |
| 33 | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п. | 410 | 20 | 8 200 | Чердак (эл.сети) | кабель АВВГ 3*2,5 | | |

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 777 723

Благоустройство 172 053

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------|-------|--------|------|---------|-------------------------|---|--|--|
| 34 | Ремонт ограждения (металл) | м.п. | 3 900 | 8 | 31 200 | Оборудование территории | требуется установка ограждения на проиямок -2шт | | |
| 35 | Ремонт тротуара | м.кв. | 2 000 | 58,5 | 117 000 | Придомовая территория | ремонт 1/2 п-д | | |
| 36 | Установка досок объявлений | шт. | 2 657 | 4 | 10 628 | Здание жилого дома | информ.щиты 1,2 п-д (Лифтборд), доски объявления (улица) # кол-во: 2/2. | | |
| 37 | Установка сушилки | шт. | 13 225 | 1 | 13 225 | Оборудование территории | установить сушилку для белья | | |

Общестроительные работы 1 550

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|-----|-------|---|-------|-------------------------------|-----------|--|--|
| 38 | Окраска дверей электрощитовой | шт. | 1 550 | 1 | 1 550 | Окраска дверей электрощитовой | требуется | | |
|----|-------------------------------|-----|-------|---|-------|-------------------------------|-----------|--|--|

Ремонт подъездов 599 320

| | | | | | | | | | |
|----|---|-----|---------|---|---------|--|--|--|--|
| 39 | Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм | шт. | 20 700 | 8 | 165 600 | Замена окон деревянных на окна ПВХ | требуется замена 1п(4шт), 2 п(4шт) - (1690 x 780) (8 шт.) | | |
| 40 | Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом) | шт. | 210 000 | 2 | 420 000 | Отделочные работы в подъездах | требуется ремонт 1,2 п-д-2007 г # кол-во: сог.деф.вед. (2 шт.) | | |
| 41 | Ремонт отдельных мест в подъездах | шт. | 13 720 | 1 | 13 720 | Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ | требуется ремонт 1 п-д -2 3 эт.-2,8м.кв (2,8 м.кв.) | | |

Сантехнические работы 4 800

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-----|-------|---|-------|------------------|--|--|--|
| 42 | Установка поливочных кранов | шт. | 2 400 | 2 | 4 800 | Поливочные краны | | | |
|----|-----------------------------|-----|-------|---|-------|------------------|--|--|--|

Непредвиденные работы 32 520,45

Итого 1 824 736,5 84 320,45

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 76 197,00

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 8 123,45

Итого 84 320,45

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.