

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Олимпийская, дом 35  
на период с 01.11.2021 по 31.10.2022.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Ноябрь 21 - Октябрь 22	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>965 633,15</b>					
<b>Благоустройство</b>				<b>108 000</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 000	54	108 000	Фундамент	требуется ремонт, (3 под. торц. - 1 м.п.-сломан)		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>253 000</b>					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	15 800	1	15 800	Мусоропровод	требуется замена 2 под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	6 900	8	55 200	Мусоропровод	требуется замена 1п.- 4,6 эт, 2п - 6,7 эт, 3п - 3,5,7,9 эт.		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	31 000	3	93 000	Двери	треб.замена 1п(1,20*2,0), 2п(1,10*2,0), 3п(1,20*2,0)		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	14 000	1	14 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
6	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	6 000	3	18 000	Вентиляция	требуется ремонт		
7	Установка подвальных окон	шт.	5 700	10	57 000	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН (0,3*0,3)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>83 805,9</b>					
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	395	2	790	Крыша	требуется антикоррозийная защита 2,3 под. (отсутствует)		
9	Окраска входных козырьков	м.кв.	253	25,7	6 502,1	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под. (длительность эксплуатации)		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	253	3,6	910,8	Крыльца	требуется окраска поручня 2 под.		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	253	16	4 048	Крыльца	треб.окраска стен (длительность эксплуатации)		
12	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	343	24	8 232	Мусоропровод	требуется ремонт пола в м/камере 1п(2кв.м), 2п(7кв.м), 3п(15кв.м)		
13	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	343	18	6 174	Отделочные работы помещений электрощитовых	1400*2500*3050 # кол-во: сог.деф.вед.		
14	Ремонт бетонного пояска	м.п.	183	12	2 196	Крыльца	треб.устройство бетон.пояска(провалы)- 2;3под.		
15	Ремонт бетонного пояска	м.п.	183	1	183	Фундамент	требуется устройство		
16	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	2 880	12	34 560	Крыльца	требуется бетонирование щели стыков 2,3 под		
17	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	3 345	1,5	5 017,5	Вентиляция	треб.восст.кирпич.кладки- 1под-0,5кв.м;3под-1кв.м(разрушена)		
18	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	470	1,75	822,5	Крыльца	треб. бетонирование ниши 1 под (0,35*1), 2 под (0,35*3шт), 3 под (0,35*1)		
19	Ремонт штукатурки	м.кв.	1 155	1,5	1 732,5	Вентиляция	треб.восст.кирпич.кладки- 1под-0,5кв.м;3под-1кв.м(разрушена)		
20	Ремонт штукатурки	м.кв.	1 155	0,5	577,5	Крыльца	треб.штук стен крыльца 2под-0,5кв.м (разрушены)		
21	Установка водоприемной воронки	шт.	908	3	2 724	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец (на кровле) - отсутствуют		
22	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 512	3	4 536	Двери	требуется утепление 1,2,3 под.		
23	Утепление дверей подвальных	шт.	1 600	3	4 800	Двери	требуется утепление (половинки)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Ноябрь 21 - Октябрь 22	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Сантехнические работы</b>				<b>424 260</b>					
24	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	8 300	1	8 300	Система отопления	треб.ремонт 3п.-3/4эт /окраска не требуется # кол-во: 1/-		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 400	5	7 000	Система отопления	требуется		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	940	12	11 280	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	940	8	7 520	Система ГВС	требуется замена (длительность эксплуатации)/сбросники # кол-во: 2/2		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	940	26	24 440	Система отопления	требуется замена к/ш (длительность эксплуатации)/сбросник # кол-во: 11/11		
29	Замена кранов шаровых д20	шт.	980	2	1 960	Система отопления	требуется замена к/ш (длительность эксплуатации)/сбросник # кол-во: 2/2		
30	Замена кранов шаровых д20	шт.	980	1	980	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)/сбросники # кол-во: 1/1		
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 385	8	11 080	Система ГВС	требуется замена/чердак (длительность эксплуатации)/сбросник # кол-во: 4/4/4		
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 385	2	2 770	Система отопления	требуется замена к/ш (длительность эксплуатации)/сбросник # кол-во: 2/2		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 385	12	16 620	Система ХВС	требуется замена подвал/чердак (длительность эксплуатации)/сбросники # кол-во: 6/6/4		
34	Замена кранов шаровых д50	шт.	7 730	4	30 920	Система отопления	требуется замена 1 под. (длительность эксплуатации)		
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	7 730	1	7 730	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка ГВС подача (длительность эксплуатации)		
36	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 700	6	76 200	Система отопления	требуется замена 2,3 под. (длительность эксплуатации)		
37	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 700	1	12 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС (длительность эксплуатации)		
38	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	620	3	1 860	Система отопления	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	620	2	1 240	Система ХВС	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	730	2	1 460	Система ГВС	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	730	3	2 190	Система отопления	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	730	3	2 190	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
43	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	730	2	1 460	Система ХВС	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	730	7	5 110	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа д25 (отсутствует)		
45	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 200	3	3 600	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
47	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	1 600	3	4 800	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
48	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	1 600	2	3 200	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Ноябрь 21 - Октябрь 22	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
49	Ремонт грязевика ИТП	шт.	6 100	2	12 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
50	Ремонт систем канализации	м.п.	2 330	30	69 900	Трубопроводы канализации	в м/камере устройство стоков для слива воды 1,2,3под.(отсутствует)/установка канализ.трапов(отсутств		
51	Ремонт систем канализации	м.п.	2 330	35	81 550	Трубопроводы канализации	требуется смена 2 под.(лопнула)		
52	Ремонт узлов ХВС	шт.	11 600	1	11 600		Назначено инженером		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>96 567,25</b>					
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 425	18	25 650	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С64 1под.(9шт.) 3под(9шт.)		
54	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 425	24	34 200	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С64		
55	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 425	1	1 425	Тамбуры, вход (освещение)	светильник НББ (2под.вход)		
56	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 425	15	21 375	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С64		
57	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	311	4,5	1 399,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
58	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	311	0,25	77,75	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
59	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	311	10	3 110	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
60	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	311	30	9 330	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>972 633</b>					
<b>Благоустройство</b>				<b>139 869</b>					
61	Замена аншлагов домов	шт.	4 283	1	4 283	Здание жилого дома	требуется установка		
62	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	1 500	41	61 500	Оборудование территории	Устр-во металл. ограждения возле под. (м/у 1и 2п - 20,5м.п.; м/у 2 и 3под. 20,5м.п.)		
63	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	2 027	2	4 054	Наружная водосливная система	требуется установка 1под. на отстойку гл.ф		
64	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	2 027	24	48 648	Придомовая территория	устр-во лотка 2,3под за домом с выводом на пр. часть (проект) # кол-во:		
65	Устройство, ремонт основания контейнерных площадок	м.кв.	1 782	12	21 384	Оборудование территории	требуется устройство площадки под габарит (заявление)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>16 560</b>					
66	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	920	3	2 760	Двери	треб.окраска-1,2,3под.(грунтовка отсутствует)		
67	Окраска дверей ИТП	шт.	920	1	920	Двери	требуется окраска (отсутствует)		
68	Окраска дверей мусорокамер	шт.	920	3	2 760	Двери	требуется окраска 1,2,3 под. (длительность эксплуатации)		
69	Окраска дверей подвальных	шт.	920	10	9 200	Двери	треб.окраска-6шт,двери в ИТП-1шт(длит-ть эксплуат/грунтовка отсутств.)подъездных 3шт.		
70	Окраска дверей электрощитовой	шт.	920	1	920	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>816 204</b>					
71	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	1 120	63	70 560	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена 1под, 3 под. {63 шт.}		
72	Замена окон деревянных на ПВХ 1260*800 мм	шт.	12 610	5	63 050	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1п, 2п, 3п (1,70*0,80) {24 шт.}		
73	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	330 000	2	660 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт (побелка,покраска)-3под, 1под. # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Ноябрь 21 - Октябрь 22	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
74	Ремонт освещения в подъездах	шт.	8 000	1	8 000		3 под - тамбуры, 1 этаж в районе лифта		
75	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	6 794	1	6 794	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	треб.ремонт (плитка) 1под.-1,2кв.м.;2под.-3кв.м;3под.-0,1кв.м-отсутствует или отклеена {4,3 м.кв.}		
76	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	7 800	1	7 800	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется установить поручень 2, 3 под. {6 м.п.}		
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>274 861,07</b>	

**Итого** **1 938 266,15** **274 861,07**

Начисления по текущему ремонту в год, ру 274 861,07

**Итого** **274 861,07**

Из общего перечня работ по текущему ремонту, необходимых для проведения в МКД по предложению ООО "Падунская", мною выбраны работы и объемы для выполнения в 2021 г., указанные в графах 9,10.

Генеральный директор  
ООО "Падунская"

А.В. Дробышев