

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 3  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>508 155,8</b>				<b>162 490</b>	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>78 009</b>					
1	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	4	12 420	Вентиляция	требуется установка решеток 1п- 1,2кв.м		
2	Установка подвальных окон	шт.	12 502	5	62 510	Фундамент	требуется установка в соответствии с СанПиН 0,6*0,6		
3	Установка шиберного устройства	шт.	3 079	1	3 079	Мусоропровод	требуется замена 1под.		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>233 926,8</b>				<b>112 600</b>	
4	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	3	1 362	Крыша	требуется антикоррозионная защита		
5	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	30	41 400	Козырьки	требуется 1,2под		
6	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется замена 2п, 3п(1,20*2,0)	2	103 600
7	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	1	2 331	Наружная водосливная система	требуется установка 2под (гл.фасад)		
8	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	3 328	0,25	832	Крыльца	требуется наварить пластину 1под.-0,25кв.м		
9	Окраска крыльца	м.кв.	300	60	18 000	Крыльца	требуется окраска		
10	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	1,2	294	Фундамент	требуется устройство		
11	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	6 009	1	6 009	Вентиляция	требуется кирпичная кладка 1 под.(0,0078 м.3)		
12	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	769,4	2	1 538,8	Вентиляция	требуется ремонт кирпичной кладки 1под (0,15кв.м), 3 под (0,25кв.м.)		
13	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	15	9 000	Фасад, стены	требуется ремонт кв.24	15	9 000
14	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
15	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	30	46 020	Крыша	требуется восстановление		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>196 220</b>				<b>49 890</b>	
16	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	1	12 100	Система отопления	требуется 3 под. 1 эт.		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система отопления	требуется восстановление		
18	Замена клапана балансировочного ду25	шт.	3 850	1	3 850	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена клапана балансировочного		
19	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	5	72 500	Система отопления	требуется замена		
20	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена	2	29 000
21	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	3	2 730	Система ХВС	требуется ремонт		
22	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	5	4 550	Система отопления	требуется замена		
23	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	5	6 000	Система отопления	требуется замена		
24	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	3	3 600	Система ХВС	требуется ремонт		
25	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	3	3 600	Система ХВС	требуется замена		
26	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 100	5	10 500	Система отопления	требуется замена		
27	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 300	1	2 300	Внутренняя водосливная система	требуется установка отвода 3под. (гл.фасад)		
28	Ремонт ИТП	шт.	17 900	1	17 900	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта d32	1	17 900
29	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	6	16 200	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
30	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 990	1	2 990	Система ХВС	поверка d40	1	2 990
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>2 173 417</b>				<b>66 654</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>9 731</b>					
31	Замена аншлагов домов	шт.	9 731	1	9 731	Здание жилого дома	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Общестроительные работы</b>				<b>6 558</b>					
32	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	2	2 400	Двери	требуется окраска 1,3 под.		
33	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	3	4 158	Двери	требуется окраска 1,2,3под		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>2 157 128</b>				<b>66 654</b>	
34	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	81	257 094	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена 1,2,3 под.	21	66 654
35	Замена и установка оконных рам	шт.	7 507	2	15 014	Замена и установка оконных рам	требуется установка рамы 3под. - 5/6, 6/7		
36	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	24	744 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1п, 2п, 3п (3,15*0,40)		
37	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	380 000	3	1 140 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 под. # кол-во: сог.деф.вед.		
38	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1 020	1	1 020	Крыльца	требуется окраска поручней 1, 2, 3 под. 15м.п		
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>79 744,01</b>	
<b>Итого</b>				<b>2 681 572,8</b>				<b>308 888,01</b>	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				209 570,64					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				99 317,37					
<b>Итого</b>				<b>308 888,01</b>					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.