

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. **Воинов-интернационалистов** дом 7, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

22 мая 2022 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился:
по адресу: г.Братск, ул. Иванова, 12А

03 марта 2022 г. в 18:00 час.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился:
по адресу: г.Братск, ул. Мечтателей, 7А, мастерский участок

с 08.00 часов 04 марта 2022г. до 17.00 часов 12 мая 2022г.

Инициатор общего собрания:
(ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610)

Общество с ограниченной ответственностью «Падунская компания»

Председатель общего собрания:

Лузянина Светлана Валерьевна

собственник помещения № 60

Секретарь общего собрания:

Богомазова Марина Владимировна

собственник помещения № 57

Члены счётной комиссии:

Лузянина Светлана Валерьевна

собственник помещения № 60

Богомазова Марина Владимировна

собственник помещения № 57

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве **79** (семьдесят девять) собственников помещений.
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **4815,00** голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **79** (семьдесят девять) собственников помещений в МКД, обладающих **2727,8** голосом (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила **4815,00** м², в том числе жилых помещений **4815,00** м² нежилых помещений **0,0** м²

Кворум - **56,7 %** (свыше 50 %). Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Место (адрес) хранения оригинала протокола и приложений к нему: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, копии документов хранятся в управляющей компании по адресу: г. Братск, ул Иванова, д.12а

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2022г.
4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2022г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2022 г.

Вопрос № 1 повестки дня

Слушали: председателя общего собрания Лузянину Светлану Валерьевну, собственника помещения № 60 и директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича по вопросу об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

Предложено: избрать следующих лиц:

Председатель общего собрания:

Лузянина Светлана Валерьевна

собственник помещения № 60

Секретарь общего собрания:

Богомазова Марина Владимировна

собственник помещения № 57

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| <u>Члены счѣтной комиссии:</u> | Лузянина Светлана Валерьевна Богомазова Марина Владимировна | собственник помещения № 60 собственник помещения № 57 |
| Решили: избрать следующих лиц: | | |
| <u>Председатель общего собрания:</u> | Лузянина Светлана Валерьевна | собственник помещения № 60 |
| <u>Секретарь общего собрания:</u> | Богомазова Марина Владимировна | собственник помещения № 57 |
| <u>Члены счѣтной комиссии:</u> | Лузянина Светлана Валерьевна Богомазова Марина Владимировна | собственник помещения № 60 собственник помещения № 57 |

Проголосовали

| | | | | |
|--------------|--------|----|------|---|
| за - | 2596,4 | м2 | 95,2 | % от общего числа голосов,принимающих участие в собрании; |
| против- | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов,принимающих участие в собрании; |
| воздержался- | 66,4 | м2 | 2,4 | % от общего числа голосов,принимающих участие в собрании; |

Решение принято.

Вопрос № 2 повестки дня

Слушали: председателя общего собрания Лузянину Светлану Валерьевну, собственника помещения № 60 и директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича по вопросу об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Предложено: утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Решили: утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали

| | | | | |
|--------------|--------|----|------|---|
| за - | 2661,4 | м2 | 97,6 | % от общего числа голосов,принимающих участие в собрании; |
| против- | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов,принимающих участие в собрании; |
| воздержался- | 66,4 | м2 | 2,4 | % от общего числа голосов,принимающих участие в собрании; |

Решение принято.

Вопрос № 3 повестки дня

Слушали: председателя общего собрания Лузянину Светлану Валерьевну, собственника помещения № 60 и директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

по вопросу об утверждении условий Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2022г.

Предложено: утвердить условия Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2022г.

Решили: утвердить условия Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2022г.

Проголосовали

| | | | | |
|--------------|--------|----|------|---|
| за - | 2661,4 | м2 | 97,6 | % от общего числа голосов,принимающих участие в собрании; |
| против- | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов,принимающих участие в собрании; |
| воздержался- | 66,4 | м2 | 2,4 | % от общего числа голосов,принимающих участие в собрании; |

Решение принято.

Вопрос № 4 повестки дня

Слушали: председателя общего собрания Лузянину Светлану Валерьевну, собственника помещения № 60 и директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

по вопросу об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2022г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить предложенный ООО «Падунская» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2022г.

| Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета платы за текущий ремонт общего имущества): | Руб./кв.м общей площади/месяц |
|---|-------------------------------|
| содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории) | 10,74 |
| управление | 4,73 |
| содержание лифтов | 0 |
| содержание мусоропроводов | 2,27 |
| уборка лестничных клеток | 2,76 |
| аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,25 |
| обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч. | 0,94 |
| обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения | 0,13 |
| обслуживание ОПУ тепловой энергии | 0,81 |
| Итого: | 22,69 |

| Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги): | руб./месяц |
|--|------------|
| обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения), руб. с 1 квартиры | 50 |
| обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при отсутствии оборудования для приема цифрового телевидения), руб. с 1 квартиры | 30 |
| обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры | 60 |
| охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади | 0,26 |
| возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку | 70 |

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Решили: утвердить предложенный ООО «Падунская» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2022г.

| Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета платы за текущий ремонт общего имущества): | Руб./кв.м общей площади/месяц |
|---|-------------------------------|
| содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории) | 10,74 |
| управление | 4,73 |
| содержание лифтов | 0 |
| содержание мусоропроводов | 2,27 |
| уборка лестничных клеток | 2,76 |
| аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,25 |
| обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч. | 0,94 |
| обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения | 0,13 |
| обслуживание ОПУ тепловой энергии | 0,81 |
| Итого: | 22,69 |

| Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг | руб./месяц |
|--|------------|
| обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения), руб. с 1 квартиры | 50 |
| обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при отсутствии оборудования для приема цифрового телевидения), руб. с 1 квартиры | 30 |
| обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры | 60 |
| охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади | 0,26 |
| возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку | 70 |

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали

| | | | | |
|--------------|--------|----|------|---|
| за- | 2626,7 | м2 | 96,3 | % от общего числа голосов,принимавших участие в собрании; |
| против- | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов,принимавших участие в собрании; |
| воздержался- | 101,0 | м2 | 3,7 | % от общего числа голосов,принимавших участие в собрании; |

Решение принято.

Вопрос № 5 повестки дня

Слушали: председателя общего собрания Лузянину Светлану Валерьевну, собственника помещения № 60 и директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича по вопросу утверждения плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2022 г.

Предложено: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2022 г.

в размере 2,82 руб./кв.м./месяц.

Решили: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2022 г.

в размере 2,82 руб./кв.м./месяц.

Проголосовали

| | | | | |
|-----|--------|----|------|---|
| за- | 2467,7 | м2 | 90,5 | % от общего числа голосов,принимавших участие в собрании; |
|-----|--------|----|------|---|

| | | | | |
|-------------------------|-------|----|-----|--|
| против- | 0,0 | м2 | 0,0 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| воздержался- | 260,0 | м2 | 9,5 | % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании; |
| Решение принято. | | | | |

Приложение № 1: «Лица (физические лица), принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 2: «Реестр собственников помещений многоквартирного дома».

Приложение № 3: «Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 4: «Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома».

Приложение № 5: «Акт, подтверждающий размещение предложения ООО "Падунская" о размере платы за содержание жилого помещения с 01 июня 2022 года».

Приложение № 6: «Документы, рассмотренные общим собранием:

~копия Дополнительного соглашения с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом с неотъемлемой частью договора управления от 01 июня 2022г.

~копия плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 г".

Приложение № 7: «Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

| | | | | |
|-----------------------|---|--------------------------------|------|----------------|
| Председатель собрания |  | Лузянина Светлана Валерьевна | Дата | 22 мая 2022 г. |
| Секретарь собрания |  | Богомазова Марина Владимировна | Дата | 22 мая 2022 г. |
| Член счётной комиссии |  | Лузянина Светлана Валерьевна | Дата | 22 мая 2022 г. |
| Член счётной комиссии |  | Богомазова Марина Владимировна | Дата | 22 мая 2022 г. |