

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 9
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				651 918				10 800	
Изготовление и монтаж металлических изделий				26 894					
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	1	26 894	Мусоропровод	требуется замена мусороконтейнера 1под.		
Общестроительные работы				163 794				10 800	
2	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	860	12	10 320	Наружная водосливная система	требуется установка на козырьки вх в под №1.2		
3	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется 1п (1,20x2,0), 2п (1,20x2,0)		
4	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	16	4 656	Козырьки	требуется окраска 1,2 под.		
5	Окраска крыльца	м.кв.	300	30	9 000	Крыльца	требуется окраска 1,2 под.		
6	Окраска фасада	м.кв.	225	45	10 125	Фасад, стены	требуется окраска надписи		
7	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	18	10 800	Фасад, стены	требуется ремонт кв. 108, 136(т/эт)	18	10 800
8	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется устройство прижимных колец		
9	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2 под.		
10	Установка отмета	шт.	694	4	2 776	Наружная водосливная система	требуется установка (слив с 2-х сторон)		
11	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	установить поручни на вых. на кровлю 1п		
Сантехнические работы				461 230					
12	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	4	48 400	Система отопления	требуется ремонт 1п-2/3,3/4эт., 2п-4/5,5эт./окраска не требуется # кол-во: 4/-		
13	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	4,8	13 440	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 16шт.*0,3м		
14	Замена грязевика ду80	шт.	8 900	4	35 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
15	Замена клапана балансировочного ду25	шт.	3 850	1	3 850	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена клапана балансировочного (1 ИТП)		
16	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ХВС	требуется замена		
17	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Система отопления	требуется замена		
18	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	3	43 500	Система ХВС	требуется замена		
19	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (2 ИТП)		
20	Замена кранов шаровых д80-100	шт.	14 500	1	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (2 ИТП)		
21	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	2	1 740	Система отопления	требуется замена		
22	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система отопления	требуется замена		
23	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система отопления	требуется замена		
24	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система ХВС	требуется замена		
25	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
26	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
27	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
28	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
29	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	12	14 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа		
30	Замена участков трубопроводов д32	м.п.	1 300	2	2 600	Система отопления	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	2	3 340	Система отопления	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 100	2	4 200	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	60	162 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 2под.		
34	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	6	16 200	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 154 178,7				180 000	
Благоустройство				43 525					
35	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	717	3	2 151	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалка		
36	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	18	28 800	Придомовая территория	требуется ремонт асфальтового покрытия проезжей части (трещины)		
37	Установка МАФ хозяйственных	шт.	6 287	2	12 574	Оборудование территории	требуется установка урн		
Общестроительные работы				11 639					
38	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	2	2 400	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
39	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется окраска ИТП №1, №2		
40	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
41	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
42	Окраска регистров	шт.	923	1	923	Система отопления	требуется окраска 1 под.		
Ремонт подъездов				2 099 014,7				180 000	
43	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	32	576 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена в 1под.-5шт, 2под.-5шт (1,70x0,50)	10	180 000
44	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	750 000	2	1 500 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 подъезды # кол-во: сог.деф.вед.		
45	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	4 357,5	1	4 357,5	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется 1под. 1 и 2 этаж (по заявлению кв 6)-1,5кв.м		
46	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	340	1	340	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручней -5м.п		
47	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	18 317,2	1	18 317,2	Цементный пол	стяжка 1п-8эт.; 2п-6эт, 5эт,3эт,7п-7,24кв.м		
Непредвиденные работы								110 601,47	
Итого				2 806 096,7				301 401,47	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				227 667,12					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				73 734,35					
Итого				301 401,47					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.