

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Мечтателей, дом 29  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>470 121</b>				<b>13 650</b>	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>149 100</b>					
1	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	1	55 600	Двери	требуется замена (1,20*2,0)		
2	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
3	Установка подвальных окон	шт.	14 400	5	72 000	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН 0,3*0,3		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>68 431</b>				<b>13 650</b>	
4	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	2	1 044	Крыша	требуется антикорроз. Защита # кол-во: 1/-		
5	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	6	14 040	Козырьки	требуется вент. шахты и выхода на кровлю		
6	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	15,2	5 092	Козырьки	требуется окраска		
7	Окраска крыльца	м.кв.	390	23,5	9 165	Крыльца	требуется окраска		
8	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	24	17 760	Отделочные работы помещений электрощитовых	2760*2550*2850 # кол-во: сог. деф. вед.		
9	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	1	6 500	Крыльца	демонтаж и устройство кирпичной кладки		
10	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	15	13 650	Фасад, стены	требуется кв.25	15	13 650
11	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	1	1 180	Внутренняя водосливная система	требуется установка решетки и прижимного кольца		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>130 430</b>					
12	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	6	95 700	Система отопления	треб. ремонт 1/2эт, 2эт, 3эт, 4эт, 6, 8эт/окраска не требуется # кол-во: 6/		
13	Замена участков трубопроводов (фансовая)	м.п.	1 600	0,5	800	Трубопроводы канализации	требуется		
14	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	3	3 450	Система отопления	требуется замена		
15	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется замена		
16	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ГВС	требуется замена		
17	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ХВС	требуется замена		
18	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>122 160</b>					
19	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	12	22 560	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
20	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	6	11 280	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
21	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
22	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	10	4 100	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
23	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	10	4 100	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
24	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	12	4 920	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>921 797,5</b>				<b>82 800</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>12 500</b>					
25	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется установка		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>8 197,5</b>					
26	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 725	1	1 725	Двери	требуется окраска		
27	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	1	1 560	Двери	требуется окраска		
28	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется окраска		
29	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется окраска		
30	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Окраска металлических поручней	м.п.	105	2,5	262,5	Крыльца	требуется окраска		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>898 700</b>				<b>82 800</b>	
32	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	16	331 200	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена (1,70*0,50) {4 шт.}	4	82 800
33	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	1	494 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт # кол-во: сог.деф.вед. {1 шт.}		
34	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	73 500	1	73 500	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстановление плитки - 15м.кв {15 м.кв.}		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>2 400</b>					
35	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	1	2 400	Полivочные краны			
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>18 801,68</b>	

**Итого** 1 391 918,5 115 251,68

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 99 239,88

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 16 011,80

**Итого** 115 251,68

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.