

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Гиндина, дом 28
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				872 015				24 200	
Общестроительные работы				847 815					
1	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	3,5	10 605	Наружная водосливная система	требуется устройство лотка на тротуаре для лив. Канализации		
2	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	1	260	Крыльца	требуется ремонт примыкания		
3	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	92	23 920	Фундамент	требуется устройство		
4	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 500	539	808 500	Крыша	гарантия застройщика		
5	Ремонт прямиков	шт.	650	1	650	Фундамент	требуется устройство сайдинга - 0,45кв.м.		
6	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	1	3 880	Двери	требуется установка 9эт.выход на пож.лестницу		
Сантехнические работы				5 400				5 400	
7	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
Электромонтажные работы				18 800				18 800	
8	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	10	18 800	Лестничная клетка (освещение)	Светодиодный светильник Луч-220 -С 64	10	18 800
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				7 007					
Благоустройство				2 657					
9	Установка досок объявлений	шт.	2 657	1	2 657	Здание жилого дома	требуется установка в подъезде(лифтборт)/доска объявления(улица)		
Общестроительные работы				4 350					
10	Ремонт окон ПВХ	шт.	4 350	1	4 350	Ремонт окон ПВХ	требуется замена отлива на окне ПВХ (в под.помещении) (1 шт.)		
Непредвиденные работы								238 676,42	
Итого				879 022				262 876,42	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				125 937,00					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				136 939,42					
Итого				262 876,42					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.