

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 15
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				785 796,5				142 490	
Благоустройство				2 300					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	1	2 300	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				235 620				95 000	
2	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	2	95 000	Двери	требуется установка 1п., 2п. (1,2*2,0*2)	2	95 000
3	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	7 800	2	15 600	Вентиляция	требуется замена 1под, 3под		
4	Установка подвальных окон	шт.	12 502	10	125 020	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН 0,3*0,3		
Общестроительные работы				307 951,5					
5	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	3	1 362	Крыша	требуется антикор.покрытие 1,2,3под.		
6	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	3	155 400	Двери	требуется 1п(1,30*2,0), 2п(1,20*2,0), 3п(1,20*2,0)		
7	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	3,5	8 158,5	Наружная водосливная система	требуется устройство лотка 1п(гл.ф),2п(гл.ф),3п(гл.ф)		
8	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	108	31 428	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под.		
9	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	1	245	Фундамент	требуется устройство		
10	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	1 680	3	5 040	Вентиляция	требуется восст. кир. клад. 1под-0,36к в.м., 2под-0,2кв.м., 3под-0,75кв.м		
11	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	требуется устройст. решеток и приж. колец на кровле		
12	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	67	102 778	Крыша	треб. восстановление ограждения		
Сантехнические работы				239 925				47 490	
13	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	1	12 100	Система отопления	требуется установка 1под, 4эт.	1	12 100
14	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	11 600	2	23 200	Система отопления	требуется замена 1п.,2п./- # кол-во: 2/-		
15	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система отопления	требуется частичная изоляция		
16	Замена грязевика ду80	шт.	8 900	2	17 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
17	Замена клапана балансировочного ду25	шт.	3 850	1	3 850	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена балансировочного клапана		
18	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	12	12 960	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 2/2		
20	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	3	3 240	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1		
21	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	10	16 500	Система ГВС	требуется замена/чердак # кол-во: 5/5		
22	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	14	23 100	Система ХВС	требуется замена/чердак/сбросники # кол-во: 7/7/8		
23	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	1	1 650	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1		
24	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена	1	14 500
27	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	0,3	435	Трубопроводы канализации	требуется установка 1 под		
28	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	1	870	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	910	2	1 820	Система ХВС	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	910	2	1 820	Система отопления	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов d50	м.п.	1 670	2	3 340	Система ХВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов d50	м.п.	1 670	2	3 340	Система ГВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов d65	м.п.	1 700	12	20 400	Система ХВС	требуется замена		
38	Ремонт ИТП	шт.	17 900	1	17 900	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта d32	1	17 900
39	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	6	16 200	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
40	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 990	1	2 990	Система ХВС	поверка d40	1	2 990
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 981 567				66 859	
Благоустройство				94 607				595	
41	Замена аншлагов домов	шт.	9 731	2	19 462	Здание жилого дома	требуется установка		
42	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	1	595	Оборудование территории	требуется окраска 3 под. скамья	1	595
43	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	15	74 550	Оборудование территории	требуется 1п.		
Общестроительные работы				8 316				8 316	
44	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	3	4 158	Двери	требуется 1,2,3 под.	3	4 158
45	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	3	4 158	Двери	требуется 1,2,3 под.	3	4 158
Ремонт подъездов				1 878 644				57 948	
46	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	72	228 528	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена 2под.,3под.	18	57 132
47	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	48	864 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п, 2п, 3п (1,70*0,80)		
48	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	380 000	2	760 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2 под, 3 под. # кол-во: сог.деф.вед.		
49	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	816	1	816	Крыльца	требуется окраска поручня 2п,3п.-12м.п	1	816
50	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	25 300	1	25 300	Цементный пол	требуется 3 под.-10кв.м		
Непредвиденные работы								105 368,32	

Итого 2 767 363,5 314 717,32

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 246 248,16

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 68 469,16

Итого 314 717,32

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.