

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 17
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				621 567,13				10 050	
Изготовление и монтаж металлических изделий				124 392					
1	Замена люков чердачных	шт.	10 164	1	10 164	Крыша	требуется		
2	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	3	30 453	Мусоропровод	требуется замена 2/3, 3/4эт. \требуется окраска 7/8эт. # кол-во: 2\1		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	18	48 600	Вентиляция	требуется (0,3*0,9)		
4	Установка емкости для воды	шт.	22 673	1	22 673	Крыша	требуется установка		
5	Установка подвальных окон	шт.	12 502	1	12 502	Фундамент	требуется закрыть согласно СанПин(0,7*0,7)		
Общестроительные работы				210 685,13					
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	4,18	5 768,4	Козырьки	требуется выход на кровлю		
7	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	9,03	2 627,73	Козырьки	требуется		
8	Окраска фасада	м.кв.	225	21	4 725	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
9	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	96,7	38 196,5	ИТП	требуется побелка: стен\потолка # кол-во: 38,5\58,2		
10	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	1	5 710	Крыльца	бет-ие-0,35кв.м/оштук-1,4к в.м/восст.-1,03кв.м/рем.0, 25кв.м/бет поясок-1,7мп/кирп кладка-1,7кв.м		
11	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	1	8 062	Фундамент	требуется оштукатуривание (2,5кв.м)		
12	Ремонт мусоропровода	шт.	5 000	1	5 000	Мусоропровод	требуется ремонт 6\7эт.		
13	Ремонт фасада	м.кв.	1 438	9	12 942	Фасад, стены	требуется торец (отделочный слой)		
14	Ремонт цоколя	м.кв.	2 050	62,27	127 653,5	Фасад, стены	требуется окраска		
Сантехнические работы				286 490				10 050	
15	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	2	24 200	Система отопления	требуется замена 1эт. (2шт.)\ окраска м.2 и 3эт. # кол-во: 2\1		
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система ГВС	требуется ремонт		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система отопления	требуется ремонт		
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	10	28 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25\ замена теплоиз.кв.м # кол-во: 6\10		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	1	1 080	Система ГВС	требуется замена		
20	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	3	3 240	Система ХВС	требуется сбросники		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	8	8 640	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	10	10 800	Система отопления	требуется замена\сбросники # кол-во: 1\9		
23	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	1	1 120	Система ГВС	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	1	1 120	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ГВС	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	1	1 650	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	11	18 150	Система ХВС	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Система ХВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена	1	10 050
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	40	58 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
32	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	2	1 740	Система отопления	требуется на перемычки		
33	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	6	7 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба25\ замена теплоиз.кв.м # кол-во: 6\10		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Ремонт узлов ХВС	шт.	9 500	1	9 500	Система ХВС	требуется установка ВСХ-32		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 282 238				52 000	
Благоустройство				69 857					
35	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	5,6	7 560	Придомовая территория	требуется ремонт		
36	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	12	59 640	Оборудование территории	требуется установка		
37	Установка досок объявлений	шт.	2 657	1	2 657	Здание жилого дома	требуется замена информационных досок в подъезде		
Общестроительные работы				7 781					
38	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 500	1	1 500	Двери	требуется (1,4*2,1)		
39	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	1	1 200	Двери	требуется		
40	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется (0,8*2)		
41	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется (0,8*1,1)		
42	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется (0,4*2,1;0,8*2,1 с двух сторон)		
43	Окраска регистров	шт.	923	1	923	Система отопления	требуется замена 1эт.(2шт.)\ окраска м.2 и 3эт. # кол-во: 2\1		
Ремонт подъездов				1 204 600				52 000	
44	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	17	442 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется (0,85*2,15)	2	52 000
45	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	750 000	1	750 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2009г. # кол-во: сог.деф.вед.		
46	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	5 000	1	5 000	Деревянный пол	требует ремонта-2кв.м		
47	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	7 250	1	7 250	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется брекчия 1эт.-2,5кв.м		
48	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	350	1	350	Цементный пол	требуется 6эт.(0,15*0,9)		
Непредвиденные работы								63 906,56	

Итого **1 903 805,13** **125 956,56**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **96 757,92**

Недовыполнение за прошлый период, руб.: **29 198,64**

Итого **125 956,56**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.