

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 6
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 197 795,51				171 254,47	
Благоустройство				116 640					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	36	116 640	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				136 497				103 647	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется 1под.	1	30 900
3	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	1	12 747	Мусоропровод	2 п-д 6 эт	1	12 747
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	1	60 000	Двери	требуется замена 1п-д (1.4*2.0)	1	60 000
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	3	32 850	Вентиляция	требуется замена 1,2,3 п-д		
Общестроительные работы				270 858,51				21 757,47	
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	20,38	51 500,26	Козырьки	2 под. в/шахт (2,65*3,25)	8,61	21 757,47
7	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	2	20 000	Фундамент	оштукатуривание 2 п-д кирпич кладка (1.1*0,25), 1 п-д (0,55*0,25)		
8	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 100	3	54 300	Козырьки	2 п-д(обрам. Метал.)-3,25*2,65+вых на кров.-2*1,75,зад.примык. Бет. или цем.р-ром(1.84*0.12)		
9	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	72,9	118 098	Крыша	воздушные пузыри по всей длине ендовы (27*0,9*3)-3 п-д		
10	Ремонт пола	м.кв.	3 975	3,19	12 680,25	Цементный пол	1 п-д 6 эт(0,7*0,5), 5 эт (0,2*0,2), 1 эт(0,7*0,6), 2 п-д 4 эт(0,81), 1эт(0,99), 3 п-д 3,, 2 эт (0,58) {3		
11	Установка водопримной воронки	шт.	2 600	3	7 800	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3 п-д		
12	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	3	6 480	Двери	1 п-д (0,88*1,68), 2 п-д (-0,85*1,5), 3 п-д-(0,85*1,5)		
Сантехнические работы				673 800				45 850	
13	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	6	89 400	Система отопления	замена 3 п-д, 4/5, 4, 6эт, 2 п-д-6, 4, 3. эт(пластины)		
14	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется смена 1,2 п-д		
15	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ГВС	требуется		
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система отопления	требуется		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ХВС	требуется		
18	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	73	62 050	Система отопления	требуется смена	5	4 250
19	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	15	15 750	Система отопления	требуется смена	4	4 200
20	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	13	21 450	Система отопления	требуется смена	8	13 200
21	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	12	139 200	Система отопления	требуется смена (крыловая)		
22	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	11	39 050	Трубопроводы канализации	удлин. кв №33, 35, 36, 69, 70, 71, 72, 10 5, 106, 107, 108		
23	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
24	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	111	233 100	Трубопроводы канализации	требуется смена 1-3под		
25	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 900	1	2 900	Система ХВС	поверка ВСХ-40	1	2 900
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 982 316				188 610	
Благоустройство				21 816				8 610	
26	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	12	4 596	Оборудование территории	требуется окрасить		
27	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	информационные доки 1,2,3под.	3	8 610

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов				1 960 500				180 000	
28	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	18	360 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,2,3под. по 3шт (1690 x 780)	9	180 000
29	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	3	1 600 500	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1.2 п-д -2007 г., 3 п-д -2008 г # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}		
Непредвиденные работы								48 298,55	

Итого **3 180 111,51** **408 163,02**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 327 411,96

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 80 751,06

Итого **408 163,02**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.