

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 9
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 286 124				42 132	
Благоустройство				209 250					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	69,75	209 250	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				496 550				30 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	3	92 700	Мусоропровод	требуется 1 под.	1	30 900
3	Замена люков чердачных	шт.	12 050	1	12 050	Крыша	требуется 4под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	3	34 800	Мусоропровод	требуется 3п.-3/4эт., 4п.-1/2, 3/4эт		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	2	43 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется заменить/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
6	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется антикорроз. покрытие/установка 2под. # кол-во: 4\1		
7	Установка подвальных окон	шт.	14 400	20	288 000	Фундамент	требуется закрыть/закрыть согл. СанПиНа (0,35*0,35) # кол-во: 6\14		
Общестроительные работы				496 902,5				11 232	
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	8	4 176	Крыша	требуется антикорроз. покрытие/установка 2под. # кол-во: 4\1		
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	14,77	34 561,8	Козырьки	требуется кв.30	4,8	11 232
10	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	3	3 300	Наружная водосливная система	требуется установка 2п		
11	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	4	207 200	Двери	требуется 1,2,3,4 под.(1,3*2,0)		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	38,9	13 031,5	Козырьки	требуется окраска		
13	Окраска крыльца	м.кв.	390	46,8	18 252	Крыльца	требуется:ремонт 1 под.; окраска 3,4под.		
14	Окраска фасада	м.кв.	260	12,7	3 302	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
15	Окраска фасада	м.кв.	260	168,84	43 898,4	Фасад, стены	требуется окраска гл.фасад		
16	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	77,46	38 730	ИТП	требуется побелка: потолок/камень # кол-во: 27,9\49,56		
17	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	28	20 720	Отделочные работы помещений электрощитовых	2000*3000*2500 (1под) # кол-во: сог.деф.вед.		
18	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	21,5	5 590	Фундамент	требуется		
19	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	4	1 040	Крыльца	требуется бетон. пояс. 3,4под.		
20	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	2	13 000	Крыльца	требуется: восст. кирп. кл. +штукатурирован. 1под., 4под.		
21	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	16 800	2	33 600	Козырьки	требуется: 1,4 под. (входные)		
22	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	6	5 460	Фасад, стены	требуется гл.фасад 4п.		
23	Ремонт фасада	м.кв.	1 438	2,5	3 595	Фасад, стены	требуется восстан. фактурного слоя торец 1п.		
24	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	0,42	1 108,8	Вентиляция	требуется оштукат. 2под. (0,7*0,6)		
25	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	1,5	3 960	Фундамент	требуется оштукатуривание: 1,4под. (1,5м2)		
26	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	1	1 180	Наружная водосливная система	требуется 2п.		
27	Установка желоба	м.п.	1 300	4	5 200	Наружная водосливная система	требуется устройство вход. козырек 2п		
28	Установка отмёта	шт.	800	1	800	Наружная водосливная система	требуется 2п.		
29	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	требуется установка поручня (тех.этаж) 3под.		
30	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	15	26 400	Крыша	требуется ремонт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сантехнические работы				910 129					
31	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	3	47 850	Система отопления	требуется замена 2п.-1½з.; 3п.-1½з.; 4 п.-1з./окраска 1п.-1з.(2шт) # кол-во: 3½		
32	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	15 950	2	31 900	Система отопления	требуется установка 1,3 под.		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	9	28 980	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба 25/теплоизоляция кв.м. # кол-во: 10½9		
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система ГВС	требуется ремонта		
35	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система отопления	требуется ремонта		
36	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	1	1 080	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	7	7 560	Система ГВС	требуется сбросники		
39	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	32	34 560	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 10½22		
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	15	16 200	Система ХВС	требуется сбросники		
41	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Система ГВС	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	11	13 750	Система отопления	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	20	37 800	Система ГВС	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	2	3 780	Система отопления	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	14	26 460	Система ХВС	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	2	3 780	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 300	2	4 600	Система ХВС	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Система ХВС	требуется замена(обводная)		
49	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	140	224 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
51	Замена участков трубопроводов д100	м.п.	2 990	1,1	3 289	Внутренняя водосливная система	требуется удлинить выпуск 2под. (1,1п.м)		
52	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	5	5 750	Система отопления	требуется на перемычки		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ГВС	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	10	13 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба 25/теплоизоляция кв.м. # кол-во: 10½9		
55	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	20	62 000	Трубопроводы канализации	требуется замена д100		
56	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	2,5	7 750	Трубопроводы канализации	требуется замена 2 под. д50		
57	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	75	232 500	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3 п.		
Электромонтажные работы				174 292,5					
58	Замена автоматических выключателей	шт.	1 200	1	1 200	Замена автоматических выключателей	ВА 40А 2р		
59	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	18	33 840	Лестничная клетка (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С64		
60	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С64		
61	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	2	3 760	Тамбуры, вход (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С64		
62	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	20	37 600	Чердак (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С64		
63	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	4,25	1 742,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
64	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	0,5	205	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
65	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	10	4 100	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
66	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	40	16 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Работы, обеспечивающие комфортность проживания **1 568 469,6** **80 000**

Благоустройство **604 191,6**

68	Замена аншлагов подъездов	шт.	300	1	300	Здание жилого дома	требуется зпод.(с31-50)		
69	Замена бортового камня	м.п.	1 350	16	21 600	Придомовая территория	требуется лестница на дет.пощ.		
70	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	825	2	1 650	Оборудование территории	треб-ся ковр.выб.-2шт.		
71	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	16	5 680	Оборудование территории	требуется		
72	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	380	14	5 320	Оборудование территории	требуется 3/4 под. двор.фасад.		
73	Ремонт асфальтового покрытия	м.кв.	2 080	16,17	33 633,6	Придомовая территория	требуется (асфальт.покрыт)		
74	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	154,4	321 152	Придомовая территория	требуется		
75	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	20,8	41 600	Придомовая территория	требуется		
76	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	16	152 000	Оборудование территории	требуется замена детс.пл. в р-не 3,4 под.		
77	Установка досок объявлений	шт.	2 657	8	21 256	Здание жилого дома	требуется замена информ.досок в подъезде/на улице # кол-во: 4\4		

Общестроительные работы **18 112**

78	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 725	2	3 450	Двери	требуется 3,4под.		
79	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	1	1 560	Двери	требуется 1под.		
80	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется		
81	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется 3,4 под		
82	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 594	3	4 782	Двери	требуется 1п.-2шт.(1,20*2,00) 4п.-1шт.(0,8*2,00)		
83	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
84	Окраска регистров	шт.	1 060	2	2 120	Система отопления	требуется замена2п.-1\2з;3п.-1\2з.;4 п.-1з/окраска1п.-1з.(2шт) # кол-во: 3\2		

Ремонт подъездов **936 566** **80 000**

85	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	20 000	4	80 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 2под.(1,4*0,8)	4	80 000
86	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	4	840 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,3п.-2007г., 2,4п.-2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}		
87	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	5 522	3	16 566	Цементный пол	требуется 1п.-0,5м2; 2п.-1,27м2; 3п.-3,25м2 {5,02 м.кв.}		

Сантехнические работы **9 600**

88	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	4	9 600	Поливочные краны			
----	-----------------------------	-----	-------	---	-------	------------------	--	--	--

Непредвиденные работы **34 992,72**

Итого **3 854 593,6** **157 124,72**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 143 288,40

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 13 836,32

Итого 157 124,72

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

