

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 5
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№я п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 326 438,4				164 035	
Благоустройство				202 500					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	62,5	202 500	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				323 168					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется:1 п.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	2	25 494	Мусоропровод	требуется 2п.1/2э. 3п.5/6э.		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	16	43 200	Вентиляция	тр.устан.сеток от голубей 1,2,3,4п. # кол-во: 16		
5	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	2	35 856	Двери	требуется 3,4под. (1,0*1,8)		
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	2	46 440	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
7	Установка лестниц металлических	шт.	9 612	2	19 224	Фундамент	требуется установка в подвал 1,2п.		
8	Установка подвальных окон	шт.	8 371	6	50 226	Фундамент	согласно СанПиН (0,7*0,7)		
9	Установка решёток	шт.	5 694	12	68 328	Вентиляция	требуется установка (0,48*0,98)		
10	Установка шибберного устройства	шт.	3 500	1	3 500	Мусоропровод	требуется 3п.		
Общестроительные работы				733 550,4				131 345	
11	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	12	6 768	Крыша	требуется антикоррозийное покрытие		
12	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	27,5	69 492,5	Козырьки	требуется входных козырьков :2,4п.		
13	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	6,8	12 240	Наружная водосливная система	требуется на под.коз.1,4п.		
14	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	58 300	2	116 600	Двери	требуется 1,4под.(двупол.)	2	116 600
15	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	28	10 136	Козырьки	требуется 1,2,3,4п.		
16	Окраска фасада	м.кв.	420	171,8	72 156	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
17	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	76	59 280	Мусоропровод	требуется побелка потолка/стен,окраска стен # кол-во: 33/27/16		
18	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	71,91	38 831,4	ИТП	требуется побелка потолка/стены # кол-во: 25,51/46,40		
19	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	тр.рем.кир.кл.1п.0,004куб.м.		
20	Ремонт межпанельных швов	м.п.	983	15	14 745	Фасад, стены	требуется кв. 83	15	14 745
21	Ремонт мусоропровода	шт.	2 600	1	2 600	Мусоропровод	требуется 3п.2/3,4/5,6/7,7/8		
22	Ремонт перекрытий	м.кв.	970	0,17	164,9	Перекрытия	требуется бетон.отвер.2п.-2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/9э.3п.-1,1/2,8/9э.4п.-3/4э. (0,10*0,15)		
23	Ремонт подоконных отливов	м.п.	1 620	6,75	10 935	Ремонт подоконных отливов	требуется 4п.-7/8,8/9э. (6,75 м.п.)		
24	Ремонт прямиков	шт.	10 000	3	30 000	Фундамент	требуется 1п.бетон.основания(2,75)д в.фас.штукат.(5,24),2п.о штук.(2,38кв.м.)		
25	Ремонт фасада	м.кв.	1 553	25,2	39 135,6	Фасад, стены	требуется 4п.отдел.слой торец 1,7,8эт.		
26	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	28,8	82 080	Крыльца	требуется оштук.кирп.кл.1,2,3,4п.		
27	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	15	42 750	Фасад, стены	требуется оштукат.переход на кровле между 3/4под.		
28	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	4	10 400	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
29	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Наружная водосливная система	требуется на под.коз.1,4п.		
30	Установка отмёта	шт.	864	2	1 728	Наружная водосливная система	требуется на под.коз.1,4п.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	4	31 188	Крыша	требуется установка поручня на тех.этаж(1,2,3,4под.)		
32	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	32	60 800	Крыша	требуется восстан.1,2,3,4под.		
33	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	3 100	3	9 300	Крыльца	требуется установка 1п.		
34	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	2	4 320	Двери	требуется 1,2п. (0,9*2,0)		
Сантехнические работы				1 058 820				24 290	
35	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	4	59 600	Система отопления	требуется:смена 3п.-2\3,4\5а.;4п.1,2\3эт.;ок раска2п.-1шт.,3п.-1шт # кол-во: 4\2		
36	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется установка 4 п.		
37	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система ГВС	требуется		
38	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	5	16 500	Система отопления	требуется		
39	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	10	33 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба 25\теплоизоляции кв.м # кол-во: 10\10		
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	12	10 200	Система ГВС	требуется на сбросники		
41	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	3	2 550	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	11	9 350	Система отопления	требуется: замена\сбросники # кол-во: 3\8		
43	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	2	1 700	Система ХВС	требуется сбросники		
44	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	3	3 150	Система ГВС	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Система отопления	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	13	21 450	Система ГВС	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Система ХВС	требует ремонта		
49	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	2	23 200	Узлы управления теплоснабжением	требует ремонта		
50	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	180	639 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
51	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	2	1 980	Система отопления	требуется на перемычки		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	10	11 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба 25\теплоизоляции кв.м # кол-во: 10\10		
53	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
54	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	12	25 200	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 под.		
55	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	64	134 400	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 под.		
56	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 990	1	2 990	Система ХВС	поверка ВСХН-50	1	2 990
Электромонтажные работы				8 400				8 400	
57	Замена участков электросетей ПВ 1*6	м.п.	168	50	8 400	Лестничные клетки (эл.сети)	требуется ПВ 1*6	50	8 400
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				2 739 901				219 040	
Благоустройство				1 248 926				95 040	
58	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется замена		
59	Замена бортового камня	м.п.	1 458	5	7 290	Придомовая территория	требуется 1,4п.		
60	Окраска МАФ - городок	шт.	6 858	1	6 858	Оборудование территории	тр.качели-5шт.урны-4шт.с камья-6шт.песочница, кару сель,городок,балансир.		
61	Окраска МАФ - карусель	шт.	670	2	1 340	Оборудование территории	тр.качели-5шт.урны-4шт.с камья-6шт.песочница, кару сель,городок,балансир.		
62	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	5	6 965	Оборудование территории	тр.качели-5шт.урны-4шт.с камья-6шт.песочница, кару сель,городок,балансир.		
63	Окраска МАФ - песочница	шт.	575	1	575	Оборудование территории	тр.качели-5шт.урны-4шт.с камья-6шт.песочница, кару сель,городок,балансир.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	6	6 156	Оборудование территории	тр.качели-5шт.урны-4шт.с камья-6шт.песочница,кару сель,городок,балансир.		
65	Окраска МАФ - урна	шт.	201	4	804	Оборудование территории	тр.качели-5шт.урны-4шт.с камья-6шт.песочница,кару сель,городок,балансир.		
66	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	302,5	679 415	Придомовая территория	требуется		
67	Ремонт ограждения (штaketник)	м.п.	1 026	7	7 182	Оборудование территории	требуется замена столбцов 3/4п.-7шт.		
68	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	201,5	435 240	Придомовая территория	требуется 1под.	44	95 040
69	Установка газонного ограждения (штaketник)	м.п.	1 081	12	12 972	Оборудование территории	требуется 4п.заявление		
70	Установка доски информационной	шт.	14 283	1	14 283	Оборудование территории	требуется установка информац.щита		
71	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	требуется замена в подъезде/на улице # кол-во: 4\4		
72	Установка урны	шт.	10 943	2	21 886	Оборудование территории	требуется установка урн возле подъездов1,3под.		
Общестроительные работы				10 775					
73	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется 1под.(0,9*2,0)		
74	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуеt ремонта (0,9*2,1)		
75	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется окраска 1 под.		
76	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	2	3 400	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
77	Окраска регистров	шт.	1 145	2	2 290	Система отопления	требуется:смена 3п.-2\3,4\5э.;4п.1,2\3эт.;окраска2п.-1шт.,3п.-1шт # кол-во: 4\2		
Ремонт подъездов				1 470 000		124 000			
78	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	13	403 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется: 3под.-2шт.; 4под.-2шт.(3,25*0,6)	4	124 000
79	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	2	1 067 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 2,3п.-2008г # кол-во: сог.деф.вед. (2 шт.)		
Сантехнические работы				10 200					
80	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	4	10 200	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы						70 164,4			

Итого

5 066 339,4

453 239,4

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 362 127,84

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 91 111,56

Итого 453 239,40

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.