

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 11
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26 046,25									
26 046,25									
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	2,5	15 366,25	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 3,7,8 п-д (плитка) (2,5 м.кв.)		
2	Цементный пол	м.кв.	3 560	3	10 680	Цементный пол	2,6,8 п-д (3 м.кв.)		
Работы, влияющие на безопасность проживания				3 886 035,14				28 236	
Благоустройство				406 560					
3	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	112	406 560	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				1 164 075,5					
4	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	5	75 252,5	Крыша	3,4,5,7,8 п-д (0.8*0.8)		
5	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	14	203 658	Мусоропровод	1 п-д ,4/5,2 п-д ,3/4,4/5,3 п-д 2,3 э,4 п-д 2,3,5 э,5 п-д 3 э,7 п-д 2,3,5э,8 п-д 2,3 эт		
6	Изготовление, установка решеток на электрощитовые	шт.	5 700	1	5 700	Установка дверей металлических электрощитовых	установить решётку на окно 5под. в эл.щит.		
7	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	32	86 400	Вентиляция	требуется установить решетки от голубей (0,95*0,4-16шт.), (0,7*0,45-16шт.)		
8	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	67 200	2	134 400	Двери	7 п-д (0.95*2.2+1.9 кв.м)!, 8 п-д (1.55*2.20)		
9	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	20 079	3	60 237	Двери	установить 5,6,8 п-д.		
10	Установка дверей металлических ИТП	шт.	23 860	1	23 860	Двери	установить ИТП №2		
11	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 860	2	47 720	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
12	Установка емкости для воды	шт.	26 000	2	52 000	Крыша	установить 3,8 п-д		
13	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	2	24 528	Вентиляция	произвести замену 5,6 п-д		
14	Установка металлических поручней	м.п.	4 212	10	42 120	Придомовая территория	установить поручень 1 под. (10м)-придомовая территория		
15	Установка подвальных окон	шт.	9 272	22	203 984	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35		
16	Установка решёток	шт.	6 263	32	200 416	Вентиляция	уст-ть решетки от голубей (0,95x0,40x2)x8 ; (0,70x0,45x2)x8		
17	Установка шиберного устройства	шт.	3 800	1	3 800	Мусоропровод	установить 2 п-д		
Общестроительные работы				825 089,64				24 636	
18	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	24	67 920	Козырьки	1 п-д (4*2.5)+на кров.(2*1.74).3 п-д вых.на кр.(1.15*0.50,5 п-д в/шахта (1.6*1.6)5п-д(7,5м2)вход.		
19	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	53 200	2	106 400	Двери	6 п-д(1.4*2.2),3 п-д (1.10*2.20)		
20	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	5 152	0,72	3 709,44	Крыльца	задел.метал 1 п-д ,3,4 п-д (1.5*0.12)		
21	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	240	97 200	Козырьки	требуется окрасить 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д		
22	Окраска фасада	м.кв.	470	183	86 010	Фасад, стены	требуется окрасить цоколь		
23	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	100	60 500	ИТП	требуется побелка стен потолка		
24	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	870	24	20 880	Отделочные работы помещений электрощитовых	1500*2250*3100 (5 под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
25	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	10	3 150	Крыльца	треб.бетон.стыка 1-8 п-д		
26	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	3	30 000	Фундамент	требу ремонт прим.-3 п-д-2м/треб.штук.-1 п-д-2м2/дем.и монт.стен-3,5 п-бм2		
27	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	20 272	1	20 272	Козырьки	2 п-д восст.коз.на в/шах! 1.65*1.6	1	20 272

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 924	3,8	7 311,2	Крыша	5 п-д (возд.пуз)-3м2; 2п.-прим. к вент.-(1,2х0,3),3п. -выход на кров(0,4х1,1)		
29	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 848	5,25	9 702	Крыльца	забет.ниши с 1 по 8 п-д 0,5*0,7-15 шт		
30	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизол. ввода тепловых сетей	1	4 364
31	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	15	42 750	Крыльца	оштук. стен 1,2,3,4,6,7,8 п-д(14,5м2)/ремонт кирп.кладки 1, 3 п-д !!(0,50м2)		
32	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	4,7	13 395	Фасад, стены	оштукат.(кровля)-1 п-д !		
33	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	1	3 270	Внутренняя водосливная система	установить решетки 6 п-д		
34	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	81	172 368	Крыша	требуется ремонт		
35	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	3 472	19	65 968	Крыльца	окрасить метал.поручень-1,2,3,6,7 п-д (крыльцо)		
36	Устройство козырьков из металлопрофиля	шт.	7 500	1	7 500	Козырьки	устройство козырька входа в подвал 1 под.(1,30*1,90)		
37	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	1	2 420	Двери	,6 п-д (0,93*0,98)		
Сантехнические работы				926 760				3 600	
38	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	2	33 600	Система отопления	требуется смена 5п-д.,7п-д тамбур (перем.)		
39	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
40	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ХВС	требуется		
41	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ГВС	требуется		
42	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	20	19 000	Система ГВС	требуется смена сбросников		
43	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	18	17 100	Система ХВС	требуется смена		
44	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Система ХВС	требуется смена		
45	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	10	11 800	Система ГВС	требуется смена сборок		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	10	20 000	Система ХВС	требуется смена		
47	Замена кранов шаровых д40	шт.	5 100	1	5 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4	14 200	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв № 17,18,19,20,29,39,40,60		
49	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	120	288 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д		
50	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	210	504 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д		
51	Ремонт узлов ХВС	шт.	3 600	1	3 600	Система ХВС	поверка ВСХ-40	1	3 600
Электромонтажные работы				563 550					
52	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	40	96 000	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	32	76 800	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
54	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	8	19 200	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
55	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	40	96 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
56	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	15	3 750	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
57	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	2	500	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
58	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	80	20 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
59	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	10	2 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
60	Электромонтажные работы в комплексе (ИТП, подвалы, частично подъезды, наружное освещение)		247 900	1	247 900	Тамбуры, вход (освещение)	восстановление уличного освещения (фонари над подъездами)		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				3 262 011,5				208 000	
Благоустройство				653 616,5					
61	Замена аншлагов подъездов	шт.	363	1	363	Здание жилого дома	5 п-д		
62	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	11,5	4 933,5	Оборудование территории	требуется окраска 8 п-д		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
63	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	50	602 400	Оборудование территории	требуется установить		
64	Установка досок объявлений	шт.	2 870	16	45 920	Здание жилого дома	установить информ. щиты (Лифтборт) 8шт/ доску объявления (улица) 1-8под		
Общестроительные работы				56 695					
65	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 480	2	4 960	Двери	1 п-д (1.17*2.1)		
66	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	2	3 800	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
67	Окраска металлических поручней	м.п.	115	19	2 185	Крыльца	окрасить метал. поручень-1,2,3,6,7 п-д (крыльцо)		
68	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 050	15	45 750	Внутренняя водосливная система	удлинить 2 п-д (за домом); 5,6 п-д (14.0м перенос за дом ливнев.канал)		
Ремонт подъездов				2 551 700					
69	Замена и установка оконных рам	шт.	11 850	2	23 700	Замена и установка оконных рам	установить 1 п-д (0.8*0.8) 1/2,4/5 эт {2 шт.}		
70	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	25 000	4	100 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	2 п-д (1500 x 850 x 4)		
71	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	26 000	25	650 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1,5,7,8под. по 2шт (1690 x 780 x 24)	8	208 000
72	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	254 000	7	1 778 000	Отделочные работы в подъездах	1 п-д -2006г,2,3-2007 г,4,7,8 п-д-2008,5 п-д-2005 г,6п-д-2021 # кол-во: сог.деф.вед. {7 шт.}		
Непредвиденные работы				45 385,71					
Итого				7 174 092,89					
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				314 810,20					
Перевыполнение за прошлый период, руб.:				33 188,49					
Итого				281 621,71					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.