

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 23
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
202 748,39								18 439,5	
202 748,39								18 439,5	
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	31,26	192 139,59	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется 1п.-1,2,3,8,9эт.	3	18 439,5
2	Цементный пол	м.кв.	3 560	2,98	10 608,8	Цементный пол	требуется 1п.-1,6эт.2п.-1эт.,3п.-1эт. {2,98 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания 1 175 969,8								7 164	
Благоустройство 137 504,4									
3	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	37,88	137 504,4	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий 87 092,6									
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	20 079	1	20 079	Двери	требуется 2под.		
5	Установка металлических поручней	м.п.	4 212	1,8	7 581,6	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 1,2,3под./установка1,2,3п.(0,6*0,9) # кол-во: 28,36/1,8 {30,16 м.п.}		
6	Установка подвальных окон	шт.	9 272	6	55 632	Фундамент	согласно СанПиНт (0,35*0,35)		
7	Установка шибберного устройства	шт.	3 800	1	3 800	Мусоропровод	требуется 3п.		
Общестроительные работы 203 182,8								4 364	
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	9	5 688	Крыша	требуется антикоррозийное покрытие		
9	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	31,5	12 757,5	Козырьки	требуется 1,2,3под.		
10	Окраска фасада	м.кв.	470	118	55 460	Фасад, стены	требуется закраш.надписей-4м.кв., цоколя-113,97м.кв.		
11	Отделочные работы в теплозлах	м.кв.	605	76,76	46 439,8	ИТП	требуется побелка стен/потолка (28,52/48,24)		
12	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	3	945	Крыльца	требуется бетон.поясок 3п.(1,3п.м.)		
13	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	3,1	976,5	Фундамент	требуется		
14	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 600	1,1	5 060	Крыльца	треб. бетонир.1,2,3п(1,1)/в остан.кир.кл.1п(0,3)/бетон.пояс 3п.(1,65п.м.-0,4)		
15	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	1	10 000	Фундамент	требуется рем.кир.кл.,штукат.2п.(3,2кв.м)/бетон.поясок(1,7п.м.)		
16	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 100	1,5	9 150	Крыльца	требуется ремонт кирпич.требуется (трещина)3под.		
17	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 924	3	5 772	Крыша	требуется:1;2под.		
18	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода теплов.сетей-1 кв.м.	1	4 364
19	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровлю		
20	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	15	31 920	Крыша	требуется ремонт 1п.		
21	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	2	4 840	Двери	требуется 1,3 под.(1*2)		
Сантехнические работы 748 190								2 800	
22	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	17	285 600	Система отопления	требуется замена 1под.-2,3,4,5,6,7,8эт; 2под.-3,4,5,6,7,8эт;3под.-2,3,4,7эт.		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
25	Замена грязевика ду80	шт.	10 800	2	21 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	15	14 250	Система ГВС	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	4	3 800	Система отопления	требуется на сбросники		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	18	17 100	Система ХВС	требуется на сбросники		
29	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	3	3 540	Система отопления	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	12	24 000	Система ГВС	требуется ремонт		
31	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	1	8 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт		
32	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	80	284 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
33	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	3	3 300	Система отопления	требуется на перемычки		
34	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	6	7 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
35	Замена участков трубопроводов д32	м.п.	1 400	2	2 800	Система ГВС	требуется ремонта 2 под.	2	2 800
36	Ремонт узлов ХВС	шт.	62 000	1	62 000	Система ХВС	требуется ремонта насос ХВС		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

6 261 360,4

597 000

Благоустройство				3 304 204					
37	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
38	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	270,5	3 258 984	Оборудование территории	требуется		
39	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	требуется замена инфор.досок в подъезде 1,2,3под. / на улице 1,2,3под.		

Общестроительные работы

33 806,4

40	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется 3под.(0,9*1,9)		
41	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется 2 под.гл.фасад (1,1*2,1)		
42	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется 2п. ИТП (0,9*2,1)		
43	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 480	2	4 960	Двери	требуется 1,2под.(0,4*2,1;0,9*2,1)		
44	Окраска металлических поручней	м.п.	115	28,36	3 261,4	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 1,2,3под./установка1,2,3п.(0,6*0,9) # кол-во: 28,36/1,8 {30,16 м.п.}		
45	Ремонт дверного блока из металлопрофиля	шт.	2 000	3	6 000	Двери	требуется установка фиксатора 1,2под.;смена стеклопакета3 под.		
46	Ремонт окон ПВХ	шт.	4 700	3	14 100	Ремонт окон ПВХ	требуется : смена стеклопакета 1под.1 эт.;уст-ка ручек 3под.м . 1/2;2/3эт. {3 шт.}		

Ремонт подъездов

2 915 400

597 000

47	Замена и установка оконных рам	шт.	23 700	12	284 400	Замена и установка оконных рам	треб. устан.1п. 4-4шт.,7-3шт.,2п. 5-1шт.,6-2шт.,8-1шт.,3п 7-1шт. {12 шт.}		
48	Замена окон деревянных на ПВХ 1400*1500 мм	шт.	35 000	24	840 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется: 1.2.3 под.(1,4*1,5) {24 шт.}		
49	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	3	1 791 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п.-2005г. # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}	1	597 000

Сантехнические работы

7 950

50	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	3	7 950	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
----	-----------------------------	-----	-------	---	-------	---------------------------	--------------------------	--	--

Непредвиденные работы

34 448,43

Итого

7 640 078,59

657 051,93

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

412 489,39

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

244 562,54

Итого

657 051,93

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.