

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 13
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 068									
1 068									
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	0,3	1 068	Цементный пол	требуется ремонт 2,3под {0,3 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания								1 492 389,56	
Изготовление и монтаж металлических изделий								346 804,5	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется замена 1,2 под.		
3	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	3	45 151,5	Крыша	требуется замена на метал. 1под./окраска 2,3 под. # кол-во: 1/2		
4	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	3	43 641	Мусоропровод	требуется замена 1 под 1/2,2/3,3/4эт.		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется установить решётку на балкон эл.щит.		
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
7	Установка подвальных окон	шт.	9 272	16	148 352	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН 0,35*0,35		
Общестроительные работы								324 777,56	
163 964									
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	9	5 688	Крыша	требуется антикоррозийная защита		
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	11	31 130	Козырьки	требуется 1 под.		
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	53 200	3	159 600	Двери	требуется 1п(1,0*2,0), 2п(1,0*2,0), 3п(1,0*2,0)	3	159 600
11	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	5 152	0,28	1 442,56	Крыльца	требуется установить мет.пластину 1,5*0,05		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	23,2	9 396	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под		
13	Окраска крыльца	м.кв.	470	53,2	25 004	Крыльца	требуется окраска		
14	Окраска фасада	м.кв.	470	41	19 270	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
15	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	8	6 960	Мусоропровод	требуется восстановление плитки 1п(3кв.м), 2п(4,5кв.м), 3п(0,5кв.м)		
16	Ремонт перекрытий	м.кв.	1 086	4	4 344	Перекрытия	требуется ремонт около м/пр 1п.-5эт., 2п-2/3эт,3/4эт, 3п-3/4эт.		
17	Ремонт подоконных отливов	м.п.	1 810	0,3	543	Ремонт подоконных отливов	требуется ремонт 2под. Между 1/2 эт. {0,3 м.п.}		
18	Ремонт стен (кирпичная кладка)	м.кв.	6 100	0,5	3 050	ИТП	требуется восстановление кирпичной кладки		
19	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловой сети	1	4 364
20	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,92	5 472	Крыльца	требуется оштукатуривание кирпичной кладки 1,2 под.		
21	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	требуется установка 1,2,3под.		
22	Установка желоба	м.п.	1 456	11	16 016	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3 под.		
23	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	6	12 768	Крыша	требуется ремонт		
24	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	2	4 840	Двери	требуется 1,3 под.		
25	Утепление дверей подвальных	шт.	2 540	2	5 080	Двери	требуется (гл.фасад)		
Сантехнические работы								670 145	
26	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	1	16 800	Система отопления	требуется замена 3под.-1эт.,		
27	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	2	33 000	Система отопления	требуется замена 1,2 под.		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется		
29	Замена грязевика ду80	шт.	10 800	2	21 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	4	3 800	Система ГВС	требуется замена 1шт/сбросники 3шт		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	15	14 250	Система отопления	требуется замена 5шт/сбросники 10шт		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	11	10 450	Система ХВС	требуется замена сбросников		
33	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	1	1 180	Система отопления	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	2	4 000	Система ГВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	4	8 000	Система отопления	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	11	22 000	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	1	8 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	12	154 800	Система отопления	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	2,7	9 585	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 9шт.*0,3м.п.		
40	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	2	2 200	Система отопления	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	20	24 000	Система ГВС	требуется для устройства поливочных кранов		
42	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется		
43	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ГВС	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ГВС	требуется		
47	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система отопления	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система отопления	требуется		
49	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ХВС	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	4	5 200	Система ХВС	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	8	10 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа д25		
52	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 600	4	6 400	Система ХВС	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	2	3 600	Система отопления	требуется		
54	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	2	3 600	Система ГВС	требуется		
55	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 460	2	4 920	Система отопления	требуется		
56	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 460	6	14 760	Система ХВС	требуется замена		
57	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	20	48 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
58	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	90	216 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3под.		

Электромонтажные работы

150 662,5

59	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	10	24 000	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
60	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	30	72 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
61	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	3	7 200	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
62	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	15	36 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
63	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	3,5	875	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
64	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	0,75	187,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
65	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	10	2 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
66	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	30	7 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

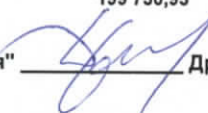
4 840 354

Благоустройство

3 993 784

67	Замена бортового камня	м.п.	1 633	8	13 064	Придомовая территория	требуется замена		
68	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	600	1 509 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
69	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	200	483 800	Придомовая территория	требуется ремонт асфальтового покрытия 1,2,3под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
70	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	165	1 987 920	Оборудование территории	требуется установка ограждения		
Общестроительные работы				20 140					
71	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется окраска с 2х сторон 1п-1,26кв.м, 2п-0,98кв.м		
72	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется окраска		
73	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	3	5 700	Двери	требуется 1,2,3 под.		
74	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	3	5 700	Двери	требуется		
75	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	1	1 900	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
76	Окраска регистров	шт.	1 570	1	1 570	Система отопления	требуется окраска 3под., 1эт.		
Ремонт подъездов				818 480					
77	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	857	40	34 280	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена 2под., 3 под. {40 шт.}		
78	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	254 000	3	762 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3под. # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}		
79	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	11 100	2	22 200	Внутренняя водосливная система	требуется окраска водосточного стояка 2,3 под. (30м2)		
Сантехнические работы				7 950					
80	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	3	7 950	Полivочные краны (раздел)	требуется установка		
Непредвиденные работы				35 766,93					
Итого				6 333 811,56					
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				177 873,52					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				21 857,41					
Итого				199 730,93					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.