

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 5
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 730 095,29					
Благоустройство				164 680					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	71,6	164 680	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				363 415					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	2	53 788	Мусоропровод	требуется 1,2под.		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	12	37 260	Вентиляция	требуется 1,2,3п. (0,48*0,96)		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	2	28 920	Двери	требуется 1,3п.		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	1	18 657	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
6	Установка подвальных окон	шт.	12 502	15	187 530	Фундамент	требуется закрыть в соответ. С СанПиН (0,35*0,35)		
7	Установка решёток	шт.	3 105	12	37 260	Вентиляция	тр.рем.коз.2п.(2,15*2,4)/ус т.сеток от голубей1,2,3п./восст.кир.к л.(0,3*0,15) # кол-во: 1\12\1		
Общестроительные работы				490 920,29					
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	3	1 362	Крыша	требуется антикорроз.покрытие		
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	14,6	20 148	Козырьки	треб. 1п.вых.на кров.(4,18)2п.вен.шах.(6,24)3п.вых.на кров.(4,18)		
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	3	155 400	Двери	требуется 1,2,3под.		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	22,14	6 442,74	Козырьки	требуется вход.козырек 1,2,3под.		
12	Окраска крыльца	м.кв.	300	53,3	15 990	Крыльца	требуется окраска 1,2,3под.		
13	Окраска фасада	м.кв.	225	8	1 800	Фасад, стены	закрашивание надписей		
14	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	74,4	29 388	ИТП	требуется побелка:стен\потолка # кол-во: 28,1/46,3		
15	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	59	33 630	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2600*3300 # кол-во: сог.деф.вед.		
16	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	3	17 130	Крыльца	требуется асфал.ступ.1п.(2кв.м.),3п.(2,5кв.м.)/вырав.плоч.3п.-0,9кв.м/устан.отбойника 2п.(2,5п.м.)		
17	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	17 028	1	17 028	Вентиляция	тр.рем.коз.2п.(2,15*2,4)/ус т.сеток от голубей1,2,3п./восст.кир.к л.(0,3*0,15) # кол-во: 1\12\1		
18	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	5	40 310	Фундамент	требуется ошт.1п.(2,46кв.м.)3п.(2,16кв.м.)/закрыть отверс.1,2,3,п.(1,0*0,15) # кол-во: 2\3		
19	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	3 847	0,05	192,35	Вентиляция	тр.рем.коз.2п.(2,15*2,4)/ус т.сеток от голубей1,2,3п./восст.кир.к л.(0,3*0,15) # кол-во: 1\12\1		
20	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 332	2,1	2 797,2	Крыльца	требуется бетон.ниш 1,2под./тр-ся рем.3п.бетон.ниш 1,2,3п		
21	Ремонт прямков	шт.	6 674	2	13 348	Фундамент	требуется 1п.бетонир.(1кв.м.)оштук т.(2,24кв.м.)2п.оштук(2,7кв.м.)		
22	Ремонт цоколя	м.кв.	225	149,8	33 705	Фасад, стены	требуется окраска гл.фасада		
23	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки на кровле		
24	Установка, замена доводчиков	шт.	2 991	2	5 982	Двери	требуется 1,3п.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	3	23 391	Крыша	требуется устройство поручня на тех.этаж 1,2,3под.		
26	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	44	67 496	Крыша	требуется установка/ремонт # кол-во: 30\14		
27	Утепление дверей ИТП	шт.	1 840	1	1 840	Двери	требуется 2п.		
Сантехнические работы				590 190					
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система ГВС	требуется ремонта		
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	10	28 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба 25\смена теплоизол.кв.м # кол-во: 10\10		
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система отопления	требуется ремонта		
31	Замена грязевика д80	шт.	8 900	2	17 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	5	5 400	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	35	37 800	Система отопления	требуется замена # кол-во: 12\23		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	14	15 120	Система ХВС	требуется сбросники		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	2	2 240	Система ГВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	11	12 320	Система отопления	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	10	16 500	Система ГВС	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Система ХВС	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система отопления	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	1	1 650	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Система ХВС	требуется ремонта		
43	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	60	87 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
46	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	2	1 740	Система отопления	требуется на перемычки		
47	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	10	12 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа труба 25\смена теплоизол.кв.м # кол-во: 10\10		
48	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	70	189 000	Трубопроводы канализации	требуется замена:1;3 под.		
49	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	20	54 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
Электромонтажные работы				120 890					
50	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	17	27 880	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
51	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	30	49 200	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
52	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	2	3 280	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	15	24 600	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
54	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	0,75	270	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
55	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	3,5	1 260	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
56	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	10	3 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
57	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	30	10 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 297 963,5				103 740	
Благоустройство				545 395,5					
58	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	330	20	6 600	Оборудование территории	требуется		
59	Ремонт ограждения (штaketник)	м.п.	1 001	3,5	3 503,5	Оборудование территории	требуется		
60	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	127	171 450	Придомовая территория	требуется 1,2,3под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	70	347 900	Оборудование территории	требуется замена (2,5*28)		
62	Установка досок объявлений	шт.	2 657	6	15 942	Здание жилого дома	требуется замена информац.досок в подъезде/ на улице # кол-во: 3/3		
Общестроительные работы				4 158					
63	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется 1,3п.(1,0*2,0)		
64	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				748 410					
65	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	60	190 440	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена 1,2,3под.	10	31 740
66	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	4	72 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 2п.(1,7*0,84)	4	72 000
67	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	3	483 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п.-2006г., 2п.-2007г., 3п.-2008г. # кол-во: сог.деф.вед.		
68	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	313	1	313	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поруч. 1,3п.-4,6м.п		
69	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	2 657	1	2 657	Цементный пол	требуется цем.стяжка 3п.-2,3,5эт-1,05кв.м		
Непредвиденные работы				33 024,86					

Итого

3 028 058,79

136 764,86

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

106 846,44

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

29 918,42

Итого

136 764,86

Генеральный директор ООО "Падунская"



Дробышев А.В.