

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 17
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 967 633,1				44 550	
Благоустройство				23 100					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	7,7	23 100	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				598 640				30 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	4	123 600	Мусоропровод	требуется замена 2 под.	1	30 900
3	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	3	34 800	Мусоропровод	требуется замена 2п-4эт,3п-1/2,3/4эт		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	требуется установка 2,3,4под.-1,96кв.мх3		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	6	333 600	Двери	треб. замена 1п (1,10х2,0) 2п (1,05х2,0) 3п (1,18х2,05) 4п (1,30х2,05) 5п (1,35х2,05), 6п (1,30х2,05)		
6	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	1	16 600	Двери	требуется замена 5 под.		
7	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
8	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	треб. изгот. емкости-1под./треб антик ор.защита-2,3,5под # кол-во: 1/3		
9	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	1	10 140	Вентиляция	требуется замена 1п		
Общестроительные работы				924 353,1				13 650	
10	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	3	1 566	Крыша	треб. изгот. емкости-1под./треб антик ор.защита-2,3,5под # кол-во: 1/3		
11	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	8	18 720	Козырьки	требуется 3под.		
12	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	27	29 700	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
13	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двуствольная	шт.	51 800	6	310 800	Двери	требуется 1п (1,20х2,25), 2п (1,20х2,20), 3п (1,25х2,10), 4п (1,10х2,05), 5п(0,97х2,03), 6п(1,0х2,05)		
14	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	10	30 300	Наружная водосливная система	треб устройство лотка1под(д.ф),3под(гл.ф) м/у 4и5(гл.ф), м5/6(д.ф),6(гл.ф)		
15	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	52,3	17 520,5	Козырьки	требуется окраска 1,2,3,4,5,6под		
16	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	149	110 260	Мусоропровод	треб.побелка стен потолка/окраска стен/восст.облиц. плитки # кол-во: 110/33/6		
17	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	43,8	11 388	Фундамент	требуется устройство		
18	Ремонт бетонных крылец	шт.	1 756	1	1 756	Крыльца	требуется оштукатуривание 2п 1,90х0,35м		
19	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	5 000	0,83	4 150	Вентиляция	требуется восст. Кирп. кладки 1под.-0,2кв.м.4под.-0,63кв м		
20	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	5 000	2,95	14 750	Фундамент	требуется восст кирпич. кладки 1под-0,64кв м, 2под-2,31кв м		
21	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	16 800	3	50 400	Козырьки	разрушение кирпичной кладки 1п(1,4кв.м),3п(1,9кв.м),треб. замена коз на вент. шахте 2под		
22	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	15	13 650	Фасад, стены	требуется кв.49	15	13 650
23	Ремонт мусоропровода	шт.	950	1	950	Мусоропровод	требуется побелка		
24	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 530	0,42	642,6	Крыльца	требуется бетонирование ниши 3п(0,42)		
25	Ремонт пола	м.кв.	3 680	48	176 640	ИТП	требуется уст-во бетон-х полов ИТП-1		
26	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	14	36 960	Придомовая территория	требуется оштукатуривание подпорной стенки с торца 6под.		
27	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	6	7 080	Внутренняя водосливная система	треб установка решеток и прижимных колец		
28	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	9	10 620	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
29	Установка отмета	шт.	800	9	7 200	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2,3,4,5,6под.		
30	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	30	52 800	Крыша	треб.восстановление ограждения		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	3	6 000	Двери	требуется утеплить 1,2,5 под.		
32	Утепление дверей подвальных	шт.	2 100	5	10 500	Двери	требуется утеплить 1,2,3,4,5 под.		
Сантехнические работы				1 257 760					
33	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	12	191 400	Система отопления	требуется 1п-1, 1/2, 2/3эт., 2п-1эт, 3п-1, 2эт., 4п-1, 5п-1, 1/2эт, 6п-1, 1/2, 3/3эт. # кол-во: 12/		
34	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	15 950	5	79 750	Система отопления	требуется 2,3,4,5,6/ не требуется		
35	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	6	19 320	Система отопления	требуется устройство		
36	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	16	17 280	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 6/6		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	98	105 840	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 34/34		
39	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	21	22 680	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 4/4		
40	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	1	1 250	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1		
41	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	5	6 250	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 5/5		
42	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	22	27 500	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 22/22		
43	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	3	5 670	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 3/3		
44	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	8	15 120	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 8/8		
45	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	8	15 120	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 8/8		
46	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Система ХВС	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена в ИТП№1(ГВС)/отопление # кол-во: 1/1		
48	Замена счетчиков ХВС	шт.	10 900	1	10 900	Система ХВС	требуется замена ВСХН-40		
49	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	6,6	10 560	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1,2,3,4,5,6 под. 22шт*0,3м.п.		
50	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	6	6 900	Система отопления	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	6	7 200	Система отопления	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется смена		
53	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	60	72 000	Система ГВС	требуется устройство для поливочных кранов 1,2,3,4,5,6под.		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется замена		
55	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется замена		
56	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	6	8 280	Система отопления	требуется замена		
57	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ХВС	требуется смена		
58	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ХВС	требуется замена		
59	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	6	8 280	Система отопления	требуется замена		
60	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 870	2	3 740	Система ХВС	требуется замена		
61	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	2	3 840	Система ГВС	требуется замена		
62	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	6	11 520	Система отопления	требуется замена		
63	Замена участков трубопроводов д65	м.п.	2 000	2	4 000	Система ГВС	требуется замена		
64	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	2	4 800	Система ХВС	требуется замена		
65	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	6	14 400	Система отопления	требуется замена		
66	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	3	7 920	Внутренняя водосливная система	сделать отвод на выпуск 1,5,6 под		
67	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
68	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	150	465 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,4,6 под.		
69	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Электромонтажные работы				163 780					
70	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	21	39 480	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
72	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
73	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	5,25	2 152,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
74	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	0,75	307,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
75	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	100	41 000	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 1 910 905 162 800

Благоустройство 285 025

76	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется установка торец бпод/требуется замена 1под. # кол-во: 1/1		
77	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	220	3	660	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки 3шт., вазоны 3шт., КАЧЕЛЯ 1шт.		
78	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	1	1 290	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки 3шт., вазоны 3шт., КАЧЕЛЯ 1шт.		
79	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	825	3	2 475	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки 3шт., вазоны 3шт., КАЧЕЛЯ 1шт.		
80	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	62	22 010	Оборудование территории	требуется 4,5,6под.		
81	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	15	142 500	Оборудование территории	требуется установка ограждения м/у 1 и 2		
82	Установка карусели	шт.	62 000	1	62 000	Оборудование территории	требуется установить карусель, балансир		
83	Установка качели-балансира	шт.	29 090	1	29 090	Оборудование территории	требуется установить карусель, балансир		

Общестроительные работы 18 130

84	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 725	6	10 350	Двери	требуется 1,2,3,4,5,6 под.		
85	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	3	4 680	Двери	требуется окраска 1,2,5 под.		
86	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется		
87	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		

Ремонт подъездов 1 593 350 162 800

88	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	20 000	4	80 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 3под. (1,40x0,80)	4	80 000
89	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	12	248 400	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 4под. (1,70x0,80)	4	82 800
90	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	6	1 260 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3,4,5,6 под # кол-во: сог.деф.вед. {6 шт.}		
91	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	2 475	2	4 950	Цементный пол	ремонт цементной стяжки на полу 2п-1эт., 5п-1эт. -1,5м.кв {1,5 м.кв.}		

Сантехнические работы 14 400

92	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	6	14 400	Полivочные краны			
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	------------------	--	--	--

Непредвиденные работы 17 007,04

Итого 4 878 538,1 224 357,04

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 197 128,56

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 27 228,48

Итого 224 357,04

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

