

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 7
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 639 456,96				12 100	
Благоустройство				32 200					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	14	32 200	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				228 198					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	3	80 682	Мусоропровод	требуется 1,2,3,под.		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	1	47 500	Двери	требуется 4п (заявление кв.113)		
4	Установка подвальных окон	шт.	12 502	8	100 016	Фундамент	требуется согласно СанПин (0,65*0,65)		
Общестроительные работы				379 498,96					
5	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	4	1 816	Крыша	требуется антикорроз.покрытие		
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	74,13	102 299,4	Козырьки	треб.вых.на кровлю 2,4п.(4,25кв.м.)вент.шах1п (.5,98кв.м.)2,3,4п.(4,25*3)/входные коз. # кол-во: 27,2		
7	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	1	51 800	Двери	требуется 3п.		
8	Окраска фасада	м.кв.	225	9	2 025	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
9	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	84,64	33 432,8	ИТП	требуется побелка стен/потолка # кол-во: 53,4/31,24		
10	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	6,5	1 592,5	Фундамент	требуется		
11	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	493	1	493	Вентиляция	требуется восстан.кирпич.стойки 1под.(0,016куб.м.)		
12	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	2	16 124	Фундамент	требуется ремонт кир.клад.оштукат.(8,3кв.м.) 2,4под.		
13	Ремонт мусоропровода	шт.	5 000	1,2	6 000	Мусоропровод	требуется 1п.5/6,8/9э. 3п.1/2,6/7э. 4п.2/3,3/4э.		
14	Ремонт перекрытий	м.кв.	784	0,14	109,76	Перекрытия	треб.бетон.отверстий 3п.2/3,3/4,4/5,5/6э. 4п.2/3,3/4,5/6,6/7,7/8э.		
15	Ремонт подоконных отливов	м.п.	1 200	26	31 200	Ремонт подоконных отливов	требуется 2п. 7/8,8/9,9/10, 3п.5/6,6/7,7/8,8/9,9/10эт. {26 м.п.}		
16	Ремонт фасада	м.кв.	2 050	21,6	44 280	Фасад, стены	требуется восст.факт.слоя 2,3п. гл.фасад		
17	Ремонт цоколя	м.кв.	225	132,5	29 812,5	Фасад, стены	требуется окраска		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
19	Установка желоба	м.п.	1 130	1	1 130	Внутренняя водосливная система	требуется удлинить выпуск 2,3под.		
20	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	4	31 188	Крыша	требуется установка поручня 1,2,3,4под.тех.этаж		
21	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	14	21 476	Крыша	требуется ремонт+восстановление # кол-во: 6\8		
Сантехнические работы				841 640				12 100	
22	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	4	48 400	Система отопления	требуется установка 1п.-1эт.	1	12 100
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	6	16 800	Система ГВС	требуется ремонта		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система отопления	требуется ремонта		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	10	28 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажтруба25/теплоизоляция кв.м # кол-во: 5\10		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Система ГВС	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	12	12 960	Система ХВС	требуется сбросники		
30	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	2	2 240	Система ГВС	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	10	16 500	Система ГВС	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Система отопления	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	12	19 800	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт		
35	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	240	348 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
36	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	5	4 350	Система отопления	требуется на перемычки		
37	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	1	910	Система отопления	требуется замена (1под кв.4)		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	20	24 000	Система отопления	требуется замена 2 под.		
39	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	5	6 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажтруба25/теплоизоляция кв.м # кол-во: 5110		
40	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	22	59 400	Трубопроводы канализации	требуется замена:1,2,3 под.		
41	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	80	216 000	Трубопроводы канализации	требуется замена:1,2,3под.		
42	Ремонт узлов ХВС	шт.		1		Система ХВС	требуется установка		
Электромонтажные работы					157 920				
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	20	32 800	Лестничная клетка (освещение)	светильник Луч-220-С 64		
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	40	65 600	Подвал (освещение)	светильник Луч-220-С 64		
45	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	4	6 560	Тамбуры, вход (освещение)	светильник Луч-220-С 64		
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	20	32 800	Чердак (освещение)	светильник Луч-220-С 64		
47	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	5	1 800	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
48	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	1	360	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
49	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	10	3 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
50	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	40	14 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					2 196 959,5			248 000	
Благоустройство					270 830,5				
51	Замена бортового камня	м.п.	1 350	4,7	6 345	Придомовая территория	требуется		
52	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 367	1	1 367	Оборудование территории	требуется горка		
53	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	717	2	1 434	Оборудование территории	требуется ковровыбивалка		
54	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 592	1	1 592	Оборудование территории	требуется лиана		
55	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	1	595	Оборудование территории	требуется скамейка		
56	Окраска МАФ - урна	шт.	162	1	162	Оборудование территории	требуется урна		
57	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	16,8	26 880	Придомовая территория	требуется 1п.		
58	Ремонт асфальтового покрытия троуаров	м.кв.	1 600	5,32	8 512	Придомовая территория	требуется ремонт асфальтового покрытия		
59	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	39,25	52 987,5	Придомовая территория	требуется 2,3,4под.		
60	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	10	49 700	Оборудование территории	требуется установка (заявление кв.113)		
61	Установка досок объявлений	шт.	2 657	8	21 256	Здание жилого дома	требуется замена информац.досок в подъезде/на улице # кол-во: 44		
62	Установка карусели	шт.	54 000	1	54 000	Оборудование территории	требуется карусель		
63	Установка качели	шт.	46 000	1	46 000	Оборудование территории	требуется качеля		
Общестроительные работы					10 902				
64	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	1	1 200	Двери	требуется 1под.		
65	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	4	5 544	Двери	требуется 1,2,3,4под.		
66	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	3	4 158	Двери	требуется 2/3-2шт.4п.-1шт.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов				1 915 227				248 000	
67	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	13	403 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 3п. (3,25*0,6)-4шт., 2п.-4шт.	8	248 000
68	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	9	234 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п.(0,88*2,1), 3 (3,25*0,6), 2п.		
69	Отделочные работы в подъездах (10 эт. дом)	шт.	425 000	3	1 275 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п-2008г.,3п.-2012г.,4п-2008г. # кол-во: сог.деф.вед.		
70	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	191	1	191	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 4п.-2,8м.п		
71	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 036	1	3 036	Цементный пол	требуется ремонт 1п. 6/7,7/8эт., 3п..2/3,3/4эт. 4п.2/3,3/4,5/6эт.-1,2кв.м		
Непредвиденные работы								72 453,55	

Итого

3 836 416,46

332 553,55

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

327 237,24

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

5 316,31

Итого

332 553,55

Генеральный директор ООО "Падунская"



Дробышев А.В.