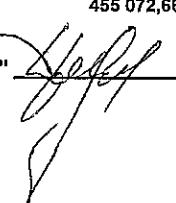


**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Мечтателей, дом 23  
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 032 941,2</b>				<b>89 450</b>	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>262 820</b>				<b>3 500</b>	
1	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	9	114 723	Мусоропровод	треб. замена 1п-7/8, 5/6, 3/4, 1/2; 2п-1/2,3/4,5/6,8/9, 4п-5/6		
2	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	1	60 000	Двери	требуется 2п,(1,30*2,05)		
3	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется антикоррозионная защита/замена 2 под. # кол-во: 3/1		
4	Установка подвальных окон	шт.	8 371	7	58 597	Фундамент	требуется установка в соответствии с СанПиН 0,6*0,5		
5	Установка шибберного устройства	шт.	3 500	1	3 500	Мусоропровод	требуется 2 под.	1	3 500
<b>Общестроительные работы</b>				<b>479 251,2</b>				<b>58 300</b>	
6	Антикоррозионная защита металлоконструкций	м.кв.	564	9	5 076	Крыша	требуется антикоррозионная защита/замена 2 под. # кол-во: 3/1		
7	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	13	32 851	Козырьки	требуется 2под		
8	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двухпольная	шт.	58 300	3	174 900	Двери	требуется 3под. (1,20*2,05) двупол.	1	58 300
9	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	1	3 300	Наружная водосливная система	требуется установка 1 под-1м.(гл.ф)		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	52,6	19 041,2	Козырьки	требуется окраска (1,2,3,4 под)		
11	Окраска фасада	м.кв.	420	63,4	26 628	Крыльца	требуется окраска (1,2,3,4 под)		
12	Окраска фасада	м.кв.	420	45,3	19 026	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
13	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	120	93 600	Мусоропровод	требуется побелка стен и потолка		
14	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	1 080	1	1 080	Вентиляция	требуется восстановление кирпичной кладки 2 под. - 0,2кв.м.		
15	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,5	7 125	Крыльца	требуется запенить и оштукатурить щели 1п, 2п, 3п, 4п		
16	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	45	85 500	Крыша	требуется ремонт		
17	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	2	4 320	Двери	требуется 1,3 под.		
18	Утепление дверей подвальных	шт.	2 268	3	6 804	Двери	требуется (за домом)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>287 510</b>				<b>24 290</b>	
19	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется ремонт 3п. 3/4, 4/5эт,		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система отопления	требуется		
21	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
22	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	4	6 600	Система ХВС	требуется установка		
23	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	9	57 600	Система отопления	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	2	23 200	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	2	23 200	Система ХВС	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	1	11 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена д80-2шт., д100-2шт.		
27	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4	14 200	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 13шт.*0,3м		
28	Замена участков трубопроводов д100	м.п.	3 290	2	6 580	Узлы управления теплоснабжением	отопление д100/ восстановление дренажа д20 # кол-во: 2/12		
29	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	2	1 980	Система отопления	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	1 050	12	12 600	Узлы управления теплоснабжением	отопление d100/ восстановление дренажа d20 # кол-во: 2/12		
32	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	4	4 600	Система отопления	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	4	4 600	Система ХВС	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	4	4 600	Система ХВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов d40	м.п.	1 490	4	5 960	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов d80	м.п.	2 200	4	8 800	Система ХВС	требуется замена		
38	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
39	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
40	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 990	1	2 990	Система ХВС	поверка ОСВ-40	1	2 990
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>3 360</b>					<b>3 360</b>
41	Замена участков электросетей ПВ 1*6	м.п.	168	20	3 360	Лестничные клетка (эл.сети)	требуется ПВ 1*6	20	3 360
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>1 617 396</b>					<b>351 000</b>
<b>Благоустройство</b>				<b>169 846</b>					
42	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется замена		
43	Окраска МАФ - ворота футбольные	шт.	1 458	2	2 916	Оборудование территории	требуется окраска (футбольные ворота)		
44	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	110	42 130	Оборудование территории	требуется окраска		
45	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	50	112 300	Придомовая территория	требуется ремонт		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>11 490</b>					
46	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется		
47	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется		
48	Окраска металлических поручней	м.п.	115	12	1 380	Крыльца	требуется окраска поручня 1под, 2под.		
49	Окраска металлических поручней	м.п.	115	4	460	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска мет. поручня 1под, 1эт {4 м.п.}		
50	Окраска регистров	шт.	1 145	4	4 580	Система отопления	ремонт не требуется/требуется окраска 1,2,3,4под # кол-во: -/4		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>1 425 860</b>					<b>351 000</b>
51	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	8	248 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 2п,3п,(3,20*0,50)*8шт	8	248 000
52	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	25 000	1	25 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1под. (1,30*0,85)*1шт	1	25 000
53	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	3	78 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п(0,85*2,10)*3шт	3	78 000
54	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	2	1 067 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 3под, 4под. # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
55	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	7 860	1	7 860	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстановление брекчии {1,5 м.кв.}		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>10 200</b>					
56	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	4	10 200	Поливочные краны (раздел)	требуется установка		
<b>Непредвиденные работы</b>									<b>14 622,66</b>
<b>Итого</b>				<b>2 650 337,2</b>					<b>455 072,66</b>
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				389 932,08					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				65 140,58					
<b>Итого</b>				<b>455 072,66</b>					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.