

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 1
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 528 407,5				140 890	
Изготовление и монтаж металлических изделий				121 136					
1	Замена мусорокаманов	шт.	12 747	2	25 494	Мусоропровод	требуется (7,12эт.)		
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	7	18 900	Вентиляция	требуется установка решеток		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	1	60 000	Двери	требуется установка в кладовку 0,96*2,5м		
4	Установка подвальных окон	шт.	8 371	2	16 742	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с Сан ПИН 0,6*0,6		
Общестроительные работы				1 553 131,5				116 600	
5	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	4,5	8 100	Наружная водосливная система	требуется установка		
6	Замена деревянного дверного блока входного	шт.	31 860	2	63 720	Двери	требуется замена 1,3*2,0 (двупол.)		
7	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	58 300	13	757 900	Двери	требуется установка 1эт.	2	116 600
8	Замена деревянного дверного блока тамбурного	шт.	31 500	14	441 000	Двери	требуется установка		
9	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	1	3 300	Наружная водосливная система	требуется установка дворовой фасад		
10	Окраска фасада	м.кв.	420	43	18 060	Фасад, стены	требуется окраска входа в подъезд, окраска фасада(надписи) # кол-во: 40/3		
11	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	10	7 800	Мусоропровод	требуется цементная стяжка пола		
12	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	37	28 860	Отделочные работы помещений электрощитовых	2150*2550*4900 # кол-во: сог.деф.вед.		
13	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	9	2 529	Фундамент	требуется		
14	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	7 500	1	7 500	Вентиляция	требуется восстановить кирп. кладку (0,5*0,36)		
15	Ремонт остекления (план)	м.кв.	1 650	3,1	5 115	Ремонт остекления (план)	требуется остекление на тех. этаже (0,53х0,53 м, 11 шт) (3,1 м.кв.)		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,86	8 151	Балконы, лоджии	требуется оштукатуривание 15 эт общий балкон		
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,55	1 567,5	Фасад, стены	требуется ремонт 15 эт. оштукатуривание		
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	8,5	24 225	Фасад, стены	требуется оштукатуривание стен		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	1	2 600	Наружная водосливная система	требуется установка на козырек запасного выхода		
20	Установка отмёта	шт.	864	1	864	Наружная водосливная система	требуется установка		
21	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	10 740	16	171 840	Крыша	требуется закр. в соответствии с СанПин (0,65*0,67)/(0,56*0,4) # кол-во: 14/2		
Сантехнические работы				688 460				24 290	
22	Восстановление систем пожаротушения		440 000	1	440 000	Система ХВС	восстановление ящиков под рукава 1,5,6,8,9,12,13,14эт		
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система отопления	требуется		
24	Замена кранов шаровых д100	шт.	5 200	1	5 200	Система ХВС	требуется замена д80/д100		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	32	27 200	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 7/25		
26	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	13	13 650	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	3	19 200	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	1	11 600	Система ХВС	требуется замена д80/д100		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	1	990	Система отопления	требуется ремонт		
30	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	5	5 750	Система ГВС	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	5	5 750	Система ГВС	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	5	5 750	Система ХВС	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	3	4 560	Система ГВС	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	3	4 560	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	3	4 560	Система ХВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	5	11 000	Система ХВС	требуется замена стояк к пож.гидрантам		
37	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
38	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	5	10 500	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
39	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	40	84 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
40	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 990	1	2 990	Система ХВС	поверка ОСВ-32	1	2 990

Электромонтажные работы
165 680

41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	42	78 960	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1,ДПА2105 # кол-во: 26/16		
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светильники светодиодные Луч-220-С 64		
43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Чердак (освещение)	светильники светодиодные Луч-220-С 64		
44	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	13	3 120	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
45	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	0,75	180	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	10	2 400	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
47	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	0,75	180	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания
1 672 474
Благоустройство
17 739

48	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	1	1 393	Оборудование территории	требуется окраска качеля-1, скамейка-1		
49	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	1	1 026	Оборудование территории	требуется окраска качеля-1, скамейка-1		
50	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	40	15 320	Оборудование территории	требуется		

Общестроительные работы
11 035

51	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 105	2	4 210	Двери	требуется окраска, пожарный выход		
52	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется		
53	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется		
54	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется		
55	Окраска металлических поручней	м.п.	115	15	1 725	Крыльца	требуется окраска перил, поручня		

Ремонт подъездов
1 643 700

56	Замена и установка оконных рам	шт.	23 700	1	23 700	Замена и установка оконных рам	требуется установка на тех. этаже (0,63x0,40 м) {1 шт.}		
57	Отделочные работы в подъездах (14 эт.)	шт.	1 620 000	1	1 620 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт (в том числе-ремонт в консьержной) # кол-во: сог.деф.вед. {1 шт.}		

Непредвиденные работы
88 181,9
Итого
4 200 881,5
229 071,9

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 166 380,48

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 62 691,42

Итого 229 071,90

 Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.