

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 13
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 482 110,1				74 394	
Изготовление и монтаж металлических изделий				395 322				74 394	
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	2	53 788	Мусоропровод	требуется замена 3 под.	1	26 894
2	Замена люков чердачных	шт.	10 164	3	30 492	Крыша	требуется замена на метал. 1под./окраска 2,3 под. # кол-во: 1/2		
3	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	3	30 453	Мусоропровод	требуется замена 1 под 1/2,2/3,3/4эт.		
4	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	14 400	1	14 400	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	1	47 500	Двери	требуется замена 3п (1,10*2,0)	1	47 500
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	1	18 657	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
7	Установка подвальных окон	шт.	12 502	16	200 032	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН 0,35*0,35		
Общестроительные работы				245 818,1					
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	3	1 362	Крыша	требуется антикоррозионная защита		
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	11	15 180	Козырьки	требуется 1 под.		
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	3	155 400	Двери	требуется 1п(1,0*2,0), 2п(1,0*2,0), 3п(1,0*2,0)		
11	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	3 328	0,3	998,4	Крыльца	установить мет. пластину-ступени-0,1к в. м/плоч. м/камеры-0,2кв. м		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	23,2	6 751,2	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под		
13	Окраска крыльца	м.кв.	300	53,2	15 960	Крыльца	требуется окраска		
14	Окраска фасада	м.кв.	225	41	9 225	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
15	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	570	8	4 560	Мусоропровод	требуется восстановление плитки 1п(3кв.м), 2п(4,5кв.м), 3п(0,5кв.м)		
16	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	2	11 420	Крыльца	1 под. залить и оштукатурить щели в тамбуре 7,2м.п./1,2п. оштукатуривание-1,2кв.м		
17	Ремонт перекрытий	м.кв.	784	4	3 136	Перекрытия	требуется ремонт около м/пр 1п.-5эт., 2п-2/3эт,3/4эт, 3п-3/4эт.		
18	Ремонт стен (кирпичная кладка)	м.кв.	3 847	0,5	1 923,5	ИТП	требуется восстановление кирпичной кладки		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	требуется установка 1,2,3под.		
20	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	6	9 204	Крыша	требуется ремонт		
21	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	2	3 478	Двери	требуется 1 под., 3 под.		
22	Утепление дверей подвальных	шт.	1 840	2	3 680	Двери	требуется (гл.фасад)		
Сантехнические работы				720 080					
23	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	2	24 200	Система отопления	требуется замена 3под.-1эт.,1/2эт./окраска не требуется # кол-во: 2/-		
24	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	11 600	2	23 200	Система отопления	требуется замена 1,2 под./окраска не требуется # кол-во: 2/-		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система отопления	требуется частичное восстановление		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2,7	7 560	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 9шт.*0,3м.п.		
27	Замена грязевика ду80	шт.	8 900	2	17 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/3		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	11	11 880	Система ХВС	требуется замена сбросников		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	15	16 200	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 5/10		
31	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	1	1 120	Система отопления	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	4	6 600	Система отопления	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	11	18 150	Система ХВС	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	12	174 000	Система отопления	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	2	1 740	Система отопления	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	20	18 200	Система ГВС	требуется для устройства поливочных кранов		
40	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система отопления	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система отопления	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	910	2	1 820	Система ХВС	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	4	4 800	Система ХВС	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	8	9 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа д25		
50	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 630	4	6 520	Система ХВС	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	2	3 340	Система ГВС	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	2	3 340	Система отопления	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 100	2	4 200	Система отопления	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 100	6	12 600	Система ХВС	требуется замена		
55	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	20	54 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
56	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	90	243 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3 под.		
Электромонтажные работы				120 890					
57	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	17	27 880	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
58	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	30	49 200	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
59	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	2	3 280	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
60	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	15	24 600	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
61	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	3,5	1 260	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
62	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	0,75	270	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
63	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	10	3 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
64	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	30	10 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 041 837					
Благоустройство				193 050					
65	Замена бортового камня	м.п.	1 350	8	10 800	Придомовая территория	требуется замена		
66	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	135	182 250	Придомовая территория	требуется ремонт асфальтового покрытия 1,2,3под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы				13 488					
67	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	2	2 400	Двери	требуется окраска с 2х сторон 1п-1,26кв.м, 2п-0,98кв.м		
68	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется окраска		
69	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	3	4 158	Двери	требуется		
70	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	3	4 158	Двери	требуется		
71	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				835 299					
72	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	60	190 440	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена		
73	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	8	144 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,3 под. (1,70*0,80)		
74	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	3	483 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3под. # кол-во: сог.деф.вед.		
75	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	8 550	2	17 100	Внутренняя водосливная система	требуется окраска 2,3 под. (30м.п.)		
76	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	759	1	759	Цементный пол	требуется ремонт 2,3под-0,3кв.м		
Непредвиденные работы				23 845,62					

Итого

2 523 947,1

98 239,62

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

108 866,64

Перевыполнение за прошлый период, руб.:

10 627,02

Итого

98 239,62

Генеральный директор ООО "Падунская"



Дробышев А.В.