

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Мечтателей, дом 21  
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

| № п/п                                              | Вид работ                                                         | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |          |                                            |                                                                                              | План на Июнь 25 - Май 26 |       |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|
|                                                    |                                                                   |          |                   | Кол-во                                                              | Сумма    | Раздел                                     | Примечание                                                                                   | Кол-во                   | Сумма |
| 1                                                  | 2                                                                 | 3        | 4                 | 5                                                                   | 6        | 7                                          | 8                                                                                            | 9                        | 10    |
| <b>178</b>                                         |                                                                   |          |                   |                                                                     |          |                                            |                                                                                              |                          |       |
| <b>178</b>                                         |                                                                   |          |                   |                                                                     |          |                                            |                                                                                              |                          |       |
| 1                                                  | Цементный пол                                                     | м.кв.    | 3 560             | 0,05                                                                | 178      | Цементный пол                              | треб.ремонт бп (1/2эт,2/3эт,3/4эт,4эт) {0,05 м.кв.}                                          |                          |       |
| <b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b> |                                                                   |          |                   | <b>2 276 963</b>                                                    |          |                                            |                                                                                              | <b>8 728</b>             |       |
| <b>Благоустройство</b>                             |                                                                   |          |                   | <b>7 260</b>                                                        |          |                                            |                                                                                              |                          |       |
| 2                                                  | Ремонт отмостки                                                   | м.кв.    | 3 630             | 2                                                                   | 7 260    | Фундамент                                  | требуется ремонт                                                                             |                          |       |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b> |                                                                   |          |                   | <b>429 926</b>                                                      |          |                                            |                                                                                              |                          |       |
| 3                                                  | Замена люков чердачных                                            | шт.      | 15 050,5          | 2                                                                   | 30 101   | Крыша                                      | требуется замена на металл. 3, 4 под.                                                        |                          |       |
| 4                                                  | Замена мусорокарманов                                             | шт.      | 14 547            | 7                                                                   | 101 829  | Мусоропровод                               | требуется замена 3п-3эт,4эт, 6п-3эт.                                                         |                          |       |
| 5                                                  | Установка вытяжных решеток                                        | шт.      | 2 700             | 16                                                                  | 43 200   | Вентиляция                                 | треб. уст.реш. 3п-1,4кв.м,4п-1,47,5п-1,47, 6п-1,4кв.м                                        |                          |       |
| 6                                                  | Установка дверей металлических входных подъездных                 | шт.      | 67 200            | 1                                                                   | 67 200   | Двери                                      | требуется замена 6п(1,15*2,0)                                                                |                          |       |
| 7                                                  | Установка подвальных окон                                         | шт.      | 9 272             | 18                                                                  | 166 896  | Фундамент                                  | требуется закрытие в соответствии СанПиН (0,35*0,35)                                         |                          |       |
| 8                                                  | Установка шибберного устройства                                   | шт.      | 3 800             | 1                                                                   | 3 800    | Мусоропровод                               | требуется замена 5 под.                                                                      |                          |       |
| 9                                                  | Устройство съездов для мусороконтейнеров                          | шт.      | 16 900            | 1                                                                   | 16 900   | Мусоропровод                               | требуется 2 под.                                                                             |                          |       |
| <b>Общестроительные работы</b>                     |                                                                   |          |                   | <b>389 252</b>                                                      |          |                                            |                                                                                              | <b>8 728</b>             |       |
| 10                                                 | Антикоррозийная защита металлоконструкций                         | м.кв.    | 632               | 18                                                                  | 11 376   | Крыша                                      | требуется антикорроз. защита                                                                 |                          |       |
| 11                                                 | Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная | шт.      | 53 200            | 4                                                                   | 212 800  | Двери                                      | требуется 1п(1,20*2,15), 2п(1,30*2,0), 3п(1,0*2,0), 5п(1,0*2,0)                              |                          |       |
| 12                                                 | Замена, установка лотка                                           | м.п.     | 3 696             | 6                                                                   | 22 176   | Наружная водосливная система               | требуется установка (гл. фасад) 2,3,4,5,6 под.                                               |                          |       |
| 13                                                 | Обрамление металлом конструкций                                   | м.кв.    | 5 152             | 2                                                                   | 10 304   | Крыльца                                    | тре-ся 1п(кирп.кладка), 3п(кирп.кладка+оштук.) тр-ся метал.пластины 1,2,4,5,6 под.(2.0х0.20) |                          |       |
| 14                                                 | Окраска входных козырьков                                         | м.кв.    | 405               | 35,7                                                                | 14 458,5 | Козырьки                                   | требуется окраска 1,2,3,4,5,6 под.                                                           |                          |       |
| 15                                                 | Отделочные работы помещений электрощитовых                        | м.кв.    | 870               | 19                                                                  | 16 530   | Отделочные работы помещений электрощитовых | 1400*2300*3000 # кол-во: сог.деф.вед.                                                        |                          |       |
| 16                                                 | Ремонт бетонного пояса                                            | м.п.     | 315               | 5                                                                   | 1 575    | Крыльца                                    | требуется ремонт 2,3 под.(бетонирование)                                                     |                          |       |
| 17                                                 | Ремонт бетонного пояса                                            | м.п.     | 315               | 7                                                                   | 2 205    | Фундамент                                  | требуется устройство                                                                         |                          |       |
| 18                                                 | Ремонт бетонных крылец                                            | шт.      | 10 400            | 3                                                                   | 31 200   | Крыльца                                    | требуется ремонт стен(стыков) 3,4,5 под.                                                     |                          |       |
| 19                                                 | Ремонт вентиляционных коробов                                     | шт.      | 7 500             | 3                                                                   | 22 500   | Вентиляция                                 | требуется ремонт 2п.(скол), 5п. 5,06кв.м, 6п. вых. на кровлю 0,15кв.м (кирп+оштук)           |                          |       |
| 20                                                 | Ремонт перекрытий                                                 | м.кв.    | 1 086             | 1                                                                   | 1 086    | Перекрытия                                 | требуется рем.1п 1/2эт около м/п                                                             |                          |       |
| 21                                                 | Ремонт цоколя                                                     | м.кв.    | 4 364             | 2                                                                   | 8 728    | Фасад, стены                               | требуется гидроиз.ввода тепл.сети                                                            | 2                        | 8 728 |
| 22                                                 | Ремонт штукатурки                                                 | м.кв.    | 2 850             | 4,91                                                                | 13 993,5 | Фундамент                                  | треб.оштукат.3п (1,1кв.м), 4п(1,1кв.м),5 п. (1,21кв.м.), 6п.(1,5кв.м)                        |                          |       |
| 23                                                 | Утепление дверей подвальных                                       | шт.      | 2 540             | 8                                                                   | 20 320   | Двери                                      | требуется 1,3 под./маленькие двери (заварены) # кол-во: 2/6                                  |                          |       |
| <b>Сантехнические работы</b>                       |                                                                   |          |                   | <b>1 185 525</b>                                                    |          |                                            |                                                                                              |                          |       |
| 24                                                 | Восстановление отопления лестничных клеток                        | шт.      | 16 800            | 3                                                                   | 50 400   | Система отопления                          | требуется 3под. 2/3 эт, 4под. 1эт, 5под. -1/2эт.                                             |                          |       |
| 25                                                 | Восстановление теплоизоляции трубопровода                         | м.кв.    | 1 000             | 3                                                                   | 3 000    | Система ГВС                                | требуется                                                                                    |                          |       |
| 26                                                 | Восстановление теплоизоляции трубопровода                         | м.кв.    | 1 000             | 3                                                                   | 3 000    | Система отопления                          | требуется                                                                                    |                          |       |

| № п/п                          | Вид работ                               | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |         |                                 |                                                   | План на Июнь 25 - Мая 26 |       |
|--------------------------------|-----------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|-------|
|                                |                                         |          |                   | Кол-во                                                              | Сумма   | Раздел                          | Примечание                                        | Кол-во                   | Сумма |
| 1                              | 2                                       | 3        | 4                 | 5                                                                   | 6       | 7                               | 8                                                 | 9                        | 10    |
| 27                             | Замена грязевика ду80                   | шт.      | 10 800            | 4                                                                   | 43 200  | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена                                  |                          |       |
| 28                             | Замена кранов шаровых д15               | шт.      | 950               | 1                                                                   | 950     | Система ГВС                     | требуется замена                                  |                          |       |
| 29                             | Замена кранов шаровых д15               | шт.      | 950               | 45                                                                  | 42 750  | Система отопления               | требуется замена 41шт / сбросники 4шт             |                          |       |
| 30                             | Замена кранов шаровых д15               | шт.      | 950               | 6                                                                   | 5 700   | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена                                  |                          |       |
| 31                             | Замена кранов шаровых д20               | шт.      | 1 180             | 2                                                                   | 2 360   | Система ГВС                     | требуется замена                                  |                          |       |
| 32                             | Замена кранов шаровых д20               | шт.      | 1 180             | 17                                                                  | 20 060  | Система отопления               | требуется замена                                  |                          |       |
| 33                             | Замена кранов шаровых д20               | шт.      | 1 180             | 8                                                                   | 9 440   | Система ХВС                     | требуется замена                                  |                          |       |
| 34                             | Замена кранов шаровых д25               | шт.      | 2 000             | 5                                                                   | 10 000  | Система ГВС                     | требуется замена                                  |                          |       |
| 35                             | Замена кранов шаровых д25               | шт.      | 2 000             | 7                                                                   | 14 000  | Система отопления               | требуется замена                                  |                          |       |
| 36                             | Замена кранов шаровых д25               | шт.      | 2 000             | 8                                                                   | 16 000  | Система ХВС                     | требуется замена                                  |                          |       |
| 37                             | Замена кранов шаровых д25               | шт.      | 2 000             | 3                                                                   | 6 000   | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена                                  |                          |       |
| 38                             | Замена кранов шаровых д50               | шт.      | 8 400             | 21                                                                  | 176 400 | Система отопления               | требуется замена                                  |                          |       |
| 39                             | Замена кранов шаровых д50               | шт.      | 8 400             | 5                                                                   | 42 000  | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена                                  |                          |       |
| 40                             | Замена кранов шаровых д80               | шт.      | 12 900            | 1                                                                   | 12 900  | Система отопления               | требуется замена                                  |                          |       |
| 41                             | Замена участков трубопроводов (фановая) | м.п.     | 3 550             | 1,5                                                                 | 5 325   | Трубопроводы канализации        | требуется удлинить 1п-1шт, 2п-2шт, 5п-1шт, 6п-1шт |                          |       |
| 42                             | Замена участков трубопроводов д15       | м.п.     | 1 100             | 3                                                                   | 3 300   | Система отопления               | требуется замена                                  |                          |       |
| 43                             | Замена участков трубопроводов д20       | м.п.     | 1 200             | 3                                                                   | 3 600   | Система ГВС                     | требуется                                         |                          |       |
| 44                             | Замена участков трубопроводов д20       | м.п.     | 1 200             | 2                                                                   | 2 400   | Система ГВС                     | требуется замена                                  |                          |       |
| 45                             | Замена участков трубопроводов д20       | м.п.     | 1 200             | 4                                                                   | 4 800   | Система отопления               | требуется                                         |                          |       |
| 46                             | Замена участков трубопроводов д20       | м.п.     | 1 200             | 4                                                                   | 4 800   | Система ХВС                     | требуется замена                                  |                          |       |
| 47                             | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 300             | 2                                                                   | 2 600   | Система ГВС                     | требуется замена                                  |                          |       |
| 48                             | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 300             | 3                                                                   | 3 900   | Система ГВС                     | требуется                                         |                          |       |
| 49                             | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 300             | 3                                                                   | 3 900   | Система отопления               | требуется замена                                  |                          |       |
| 50                             | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 300             | 4                                                                   | 5 200   | Система отопления               | требуется                                         |                          |       |
| 51                             | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 300             | 4                                                                   | 5 200   | Система ХВС                     | требуется замена                                  |                          |       |
| 52                             | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 300             | 4                                                                   | 5 200   | Система ХВС                     | требуется замена                                  |                          |       |
| 53                             | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 300             | 12                                                                  | 15 600  | Узлы управления теплоснабжением | требуется восстановление дренажа д25              |                          |       |
| 54                             | Замена участков трубопроводов д50       | м.п.     | 1 800             | 6                                                                   | 10 800  | Система отопления               | требуется                                         |                          |       |
| 55                             | Замена участков трубопроводов д50       | м.п.     | 1 800             | 3                                                                   | 5 400   | Система ГВС                     | требуется                                         |                          |       |
| 56                             | Замена участков трубопроводов д50       | м.п.     | 1 800             | 4                                                                   | 7 200   | Система ХВС                     | требуется замена                                  |                          |       |
| 57                             | Замена участков трубопроводов д89       | м.п.     | 2 460             | 4                                                                   | 9 840   | Система ХВС                     | требуется замена                                  |                          |       |
| 58                             | Ремонт систем канализации               | м.п.     | 2 400             | 6                                                                   | 14 400  | Трубопроводы канализации        | требуется замена на п/п                           |                          |       |
| 59                             | Ремонт систем канализации               | м.п.     | 2 400             | 240                                                                 | 576 000 | Трубопроводы канализации        | требуется замена 2,3,4,5,6 под.                   |                          |       |
| 60                             | Ремонт систем канализации               | м.п.     | 2 400             | 6                                                                   | 14 400  | Трубопроводы канализации        | требуется замена на п/п                           |                          |       |
| 61                             | Ремонт узлов ХВС                        | шт.      | 23 500            | 1                                                                   | 23 500  | Система ХВС                     | требуется замена ВСХ-40                           |                          |       |
| <b>Электромонтажные работы</b> |                                         |          |                   | <b>265 000</b>                                                      |         |                                 |                                                   |                          |       |
| 62                             | Замена светильников (светодиодного)     | шт.      | 2 400             | 30                                                                  | 72 000  | Лестничная клетка (освещение)   | светильник светодиодный Луч-220                   |                          |       |
| 63                             | Замена светильников (светодиодного)     | шт.      | 2 400             | 32                                                                  | 76 800  | Подвал (освещение)              | светильник светодиодный Луч-220                   |                          |       |
| 64                             | Замена светильников (светодиодного)     | шт.      | 2 400             | 6                                                                   | 14 400  | Тамбуры, вход (освещение)       | светильник светодиодный Луч-220                   |                          |       |
| 65                             | Замена светильников (светодиодного)     | шт.      | 2 400             | 30                                                                  | 72 000  | Чердак (освещение)              | светильник светодиодный Луч-220                   |                          |       |
| 66                             | Замена участков электросетей 2*2,5 мм   | м.п.     | 250               | 8,5                                                                 | 2 125   | Лестничные клетки (эл.сети)     | кабель АВВГ 2*2,5                                 |                          |       |
| 67                             | Замена участков электросетей 2*2,5 мм   | м.п.     | 250               | 1,5                                                                 | 375     | Тамбур, вход (эл.сети)          | кабель АВВГ 2*2,5                                 |                          |       |
| 68                             | Замена участков электросетей 3*2,5 мм   | м.п.     | 260               | 45                                                                  | 11 700  | Подвал (эл.сети)                | кабель АВВГ 3*2,5                                 |                          |       |



| № п/п | Вид работ                             | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |        |                  |                   | План на Июнь 25 - Мая 26 |       |
|-------|---------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------|--------------------------|-------|
|       |                                       |          |                   | Кол-во                                                              | Сумма  | Раздел           | Примечание        | Кол-во                   | Сумма |
| 1     | 2                                     | 3        | 4                 | 5                                                                   | 6      | 7                | 8                 | 9                        | 10    |
| 69    | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п.     | 260               | 60                                                                  | 15 600 | Чердак (эл.сети) | кабель АВВГ 3*2,5 |                          |       |

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 4 889 112 204 000

|                           |                                         |      |        |     |           |                         |                                           |  |  |
|---------------------------|-----------------------------------------|------|--------|-----|-----------|-------------------------|-------------------------------------------|--|--|
| Благоустройство 2 646 157 |                                         |      |        |     |           |                         |                                           |  |  |
| 70                        | Замена аншлагов домов                   | шт.  | 14 000 | 2   | 28 000    | Здание жилого дома      | требуется установка/замена # кол-во: 1/1  |  |  |
| 71                        | Окраска МАФ - вазон ж/б                 | шт.  | 267    | 6   | 1 602     | Оборудование территории | требуется окраска вазоны 6шт              |  |  |
| 72                        | Установка газонного ограждения (металл) | м.п. | 12 048 | 210 | 2 530 080 | Оборудование территории | требуется установка                       |  |  |
| 73                        | Установка досок объявлений              | шт.  | 2 870  | 4   | 11 480    | Здание жилого дома      | требуется установка на улице 3,4,5,6 под. |  |  |
| 74                        | Установка карусели                      | шт.  | 74 995 | 1   | 74 995    | Оборудование территории | требуется установка карусели              |  |  |

|                                |                                 |     |       |   |        |                               |                                                  |  |  |
|--------------------------------|---------------------------------|-----|-------|---|--------|-------------------------------|--------------------------------------------------|--|--|
| Общестроительные работы 23 065 |                                 |     |       |   |        |                               |                                                  |  |  |
| 75                             | Окраска дверей выхода на кровлю | шт. | 1 685 | 3 | 5 055  | Двери                         | требуется окраска 1,4,6 под.                     |  |  |
| 76                             | Окраска дверей мусорокамер      | шт. | 1 900 | 6 | 11 400 | Двери                         | требуется 1,2,3,4,5,6 под.                       |  |  |
| 77                             | Окраска дверей электрощитовой   | шт. | 1 900 | 1 | 1 900  | Окраска дверей электрощитовой | требуется                                        |  |  |
| 78                             | Окраска регистров               | шт. | 1 570 | 3 | 4 710  | Система отопления             | требуется 3под. 2/3 эт, 4под. 1эт, 5под. -1/2эт. |  |  |

|                                    |                                             |     |         |    |           |                                     |                                                                                          |   |         |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-----|---------|----|-----------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|
| Ремонт подъездов 2 203 990 204 000 |                                             |     |         |    |           |                                     |                                                                                          |   |         |
| 79                                 | Замена и ремонт почтовых ящиков, шт         | шт. | 857     | 70 | 59 990    | Замена и ремонт почтовых ящиков, шт | требуется замена {70 шт.}                                                                |   |         |
| 80                                 | Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм   | шт. | 25 000  | 4  | 100 000   | Замена окон деревянных на окна ПВХ  | требуется замена 2под. (1,40*0,80)                                                       | 4 | 100 000 |
| 81                                 | Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм   | шт. | 26 000  | 20 | 520 000   | Замена окон деревянных на окна ПВХ  | требуется замена 3под. - 4шт. (1,70*0,80)                                                | 4 | 104 000 |
| 82                                 | Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом) | шт. | 254 000 | 6  | 1 524 000 | Отделочные работы в подъездах       | требуется ремонт 1,4 под. - 2007г.; 2,3,5,6 под. - 2008г. # кол-во: сог.деф.вед. {6 шт.} |   |         |

|                              |                             |     |       |   |        |                           |                          |  |  |
|------------------------------|-----------------------------|-----|-------|---|--------|---------------------------|--------------------------|--|--|
| Сантехнические работы 15 900 |                             |     |       |   |        |                           |                          |  |  |
| 83                           | Установка поливочных кранов | шт. | 2 650 | 6 | 15 900 | Полivочные краны (раздел) | требуется восстановление |  |  |

Непредвиденные работы 27 315,23

Итого 7 166 253 240 043,23

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 244 138,52

Перевыполнение за прошлый период, руб.: 4 095,29

Итого 240 043,23

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.