

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Гиндина, дом 28
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				161 503,5				103 936	
Общестроительные работы				113 703,5				80 136	
1	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	53 200	1	53 200	Двери	требуется смена	1	53 200
2	Замена деревянного дверного полотна	шт.	14 000	1	14 000	Двери	требуется смена в быт/помещении 1эт. (0,7*2,1)	1	14 000
3	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	3,5	12 936	Наружная водосливная система	требуется устройство лотка на тротуаре для лив. канализации	3,5	12 936
4	Ремонт бетонного пояска	м.п.	315	2,5	787,5	Крыльца	требуется ремонт примыкания бетонный поясок - 2,5м.п.		
5	Ремонт бетонного пояска	м.п.	315	92	28 980	Фундамент	требуется устройство		
6	Ремонт прямков	шт.	3 800	1	3 800	Фундамент	требуется устройство сайдинга - 0,45кв.м.		
Сантехнические работы				23 800				23 800	
7	Ремонт ИТП	шт.	23 800	1	23 800	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	23 800
Электромонтажные работы				24 000					
8	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	10	24 000	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				676 488				15 456	
Благоустройство				656 332					
9	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	54	650 592	Оборудование территории	требуется установка		
10	Установка досок объявлений	шт.	2 870	2	5 740	Здание жилого дома	требуется установка в подъезде / доска объявления(улица)		
Общестроительные работы				20 156				15 456	
11	Ремонт дверного блока из металлопрофиля	шт.	5 152	3	15 456	Двери	закрыть откосы металлопрофилем	3	15 456
12	Ремонт окон ПВХ	шт.	4 700	1	4 700	Ремонт окон ПВХ	требуется замена отлива на окне ПВХ (в под.помещении)		
Непредвиденные работы								266 123,61	
Итого				837 991,5				385 515,61	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				176 048,49					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				209 467,12					
Итого				385 515,61					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.