

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 5
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 949 854,6				27 240	
Благоустройство				187 500					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	62,5	187 500	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий				312 400					
2	Замена мусорокаманов	шт.	11 600	2	23 200	Мусоропровод	требуется 2п.1/2з. 3п.5/6з.з		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	13	35 100	Вентиляция	требуется установка (0,48*0,96)		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	2	33 200	Двери	требуется 3,4под.		
5	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	2	43 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
6	Установка подвальных окон	шт.	14 400	6	86 400	Фундамент	согласно СанПиН (0,7*0,7)		
7	Установка решёток	шт.	5 500	16	88 000	Вентиляция	тр. устан.сеток от голубей 1,2,3,4п. 16 шт.		
8	Установка шиберного устройства	шт.	3 500	1	3 500	Мусоропровод	требуется 3п.		
Общестроительные работы				661 194,6				21 840	
9	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	8	4 176	Крыша	требуется антикорроз.покрыт.		
10	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	27,5	64 350	Козырьки	требуется вход.коз.2,4п.		
11	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	6,8	7 480	Наружная водосливная система	требуется на под.коз.1,4п.		
12	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется 1,4п.		
13	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	28	9 380	Козырьки	требуется 1,2,3,4п.		
14	Окраска фасада	м.кв.	260	165,3	42 978	Фасад, стены	требуется окраска		
15	Окраска фасада	м.кв.	260	6,5	1 690	Фасад, стены	требуется закраш.надписей		
16	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	76	56 240	Мусоропровод	требуется побелка потолка/стен,окраска стен # кол-во: 33/27/16		
17	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	71,91	35 955	ИТП	требуется побелка потолок/стены # кол-во: 25,51/46,40		
18	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	5 000	0,04	200	Вентиляция	тр.рем.кир.кл.1п.0,004куб. м. кол-во: 1		
19	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	24	21 840	Фасад, стены	требуется ремонт гл.фасад, тех.этаж (3под); кв.5	24	21 840
20	Ремонт мусоропровода	шт.	2 400	1	2 400	Мусоропровод	требуется 3п.2/3,4/5,6/7,7/8		
21	Ремонт перекрытий	м.кв.	900	0,15	135	Перекрытия	требуется бетон.отвер.2п.-2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/9з.3п.-1,1/2,8/9з.4п.-3/4з. (0,10*0,15)		
22	Ремонт подоконных отливов	м.п.	1 500	6,75	10 125	Ремонт подоконных отливов	требуется 4п.-7/8,8/9з. (6,75 м.п.)		
23	Ремонт приямков	шт.	9 272	3	27 816	Фундамент	требуется 1п.бетон.основания(2,75)д в.фас.оштукат.(5,24),2п.о штук.(2,38кв.м.)		
24	Ремонт фасада	м.кв.	1 438	25,2	36 237,6	Фасад, стены	требуется 4п. отдел.слой торец 1,7,8эт.		
25	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	27,5	72 600	Крыльца	требуется оштук.кирп.кл.1,2,3,4,п.		
26	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	15	39 600	Фасад, стены	требуется оштукат.переход на кровле между 3/4под.		
27	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	треб.установка ловушек на кровле		
28	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Наружная водосливная система	требуется на под.коз.1,4п.		
29	Установка отмёта	шт.	800	2	1 600	Наружная водосливная система	требуется на под.коз.1,4п.		
30	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	4	31 188	Крыша	требуется установка поручня на тех.этаж(1,2,3,4под.)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	2	15 594	Фундамент	требуется установка в подвал 1,2п.		
32	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	32	56 320	Крыша	требуется восстан.1,2,3,4под.		
33	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	2 870	3	8 610	Крыльца	требуется установка 1п.		
34	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	2	4 000	Двери	требуется 1,2п.		

Сантехнические работы
788 760
5 400

35	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	4	63 800	Система отопления	требуется смена3п.-2\3,4\5з.;4п.1,2\3 эт.;окраска2п.-1шт.,3п.-1шт # кол-во: 4\2		
36	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	требуется установка 4 п.		
37	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система ГВС	требует ремонта		
38	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система отопления	требует ремонта		
39	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	10	32 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба 25\теплоизоляции кв.м # кол-во: 10\10		
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	12	12 960	Система ГВС	требуется на сбросники		
41	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	11	11 880	Система отопления	требуется: замена\сбросники # кол-во: 3\8		
42	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Система ХВС	требуется сбросники		
43	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	3	3 240	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	3	3 750	Система ГВС	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Система отопления	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	13	24 570	Система ГВС	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	3	5 670	Система отопления	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	2	3 780	Система ХВС	требует ремонта		
49	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требует ремонта		
50	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	180	288 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
51	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется на перемычки		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	10	13 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба 25\теплоизоляции кв.м # кол-во: 10\10		
53	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
54	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	12	37 200	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 под.		
55	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	64	198 400	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 под.		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания
2 813 009
248 000
Благоустройство
1 154 529

56	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется замена 1под.		
57	Замена бортового камня	м.п.	1 350	5	6 750	Придомовая территория	требуется 1,4п.		
58	Окраска МАФ - городок большой	шт.	6 350	1	6 350	Оборудование территории	тр.качели-5шт.урны-4шт.с камня-6шт.песочница,кару сель,городок,балансир.		
59	Окраска МАФ - карусель	шт.	620	2	1 240	Оборудование территории	тр.качели-5шт.урны-4шт.с камня-6шт.песочница,кару сель,городок,балансир.		
60	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	5	6 450	Оборудование территории	тр.качели-5шт.урны-4шт.с камня-6шт.песочница,кару сель,городок,балансир.		
61	Окраска МАФ - песочница	шт.	532	1	532	Оборудование территории	тр.качели-5шт.урны-4шт.с камня-6шт.песочница,кару сель,городок,балансир.		
62	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	6	5 700	Оборудование территории	тр.качели-5шт.урны-4шт.с камня-6шт.песочница,кару сель,городок,балансир.		
63	Окраска МАФ - урна	шт.	186	4	744	Оборудование территории	тр.качели-5шт.урны-4шт.с камня-6шт.песочница,кару сель,городок,балансир.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	302,5	629 200	Придомовая территория	требуется 4п.		
65	Ремонт ограждения (штaketник)	м.п.	950	7	6 650	Оборудование территории	требуется замена столбцов 3/4п.-7шт.		
66	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	201,5	403 000	Придомовая территория	требуется		
67	Установка газонного ограждения (штaketник)	м.п.	1 001	12	12 012	Оборудование территории	требуется 4п.заявление		
68	Установка доски информационной	шт.	13 225	1	13 225	Оборудование территории	требуется установка информац. щита		
69	Установка досок объявлений	шт.	2 657	8	21 256	Здание жилого дома	требуется замена в подъезде/на улице # кол-во: 4\4		
70	Установка урны	шт.	7 230	4	28 920	Оборудование территории	требуется установка урн возле подъездов1,2,3,4		
Общестроительные работы				9 880					
71	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	1	1 560	Двери	требуется 1п.		
72	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется ремонта		
73	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется окраска 1 под.		
74	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	2	3 100	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
75	Окраска регистров	шт.	1 060	2	2 120	Система отопления	требуется смена3п.-2\3,4\5э.;4п.1,2\3эт.;окраска2п.-1шт.,3п.-1шт # кол-во: 4\2		
Ремонт подъездов				1 639 000				248 000	
76	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	21	651 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется (3,25*0,6) 1под.-4шт, 3п.-2шт, 4под.-2шт.	8	248 000
77	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	2	988 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 2,3п.-2008г # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
Сантехнические работы				9 600					
78	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	4	9 600	Поливочные краны			
Непредвиденные работы								76 730,52	
Итого				4 762 863,6				351 970,52	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 315 001,68
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 36 968,84
Итого 351 970,52

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

