

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 12
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
106,8									
106,8									
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	0,03	106,8	Цементный пол	требуется заделка отверстий 1 п-д 4-9 эт {0,03 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания								810 088,2	
Благоустройство								130 680	
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	36	130 680	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий								132 584	
3	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	4	58 188	Мусоропровод	2 п-д (1/2эт,3/4 эт,5/6эт),3 п-д (3/4 эт)		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	3	8 100	Вентиляция	установить 2 п-д		
5	Установка дверей металлических подвальных	шт.	19 936	1	19 936	Двери	требуется замена 2 п-д		
6	Установка подвальных окон	шт.	9 272	5	46 360	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.6		
Общестроительные работы								298 304,2	
								4 364	
7	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	3	11 088	Наружная водосливная система	ремонт лотка 2 п-д		
8	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	235	142 175	ИТП	требуется побелка стен, потолка		
9	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 600	2	9 200	Крыльца	требуется ремонт-3 п-д		
10	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	3	30 000	Фундамент	оштук.стен-1,2 п-д,ремонт кирп. кладки-2,3 п-д,ремонт ступеней-1 п-д		
11	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 924	12	23 088	Крыша	требуется ремонт (возд.пузыри-жалоб нет)		
12	Ремонт перекрытий	м.кв.	1 086	0,2	217,2	Перекрытия	требуется цементирование стыка над окном 1 п-д 8/9 эт.		
13	Ремонт прямиков	шт.	6 100	1	6 100	Фундамент	требуется ремонта (укрепление опорной стены) 1кв.м		
14	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 700	6	28 200	Крыльца	требуется ремонт 2,3 п-д		
15	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроизоляция тепловых сетей	1	4 364
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	6	17 100	Крыльца	требуется оштук.стен-2,3 п-д-6 кв.м		
17	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	9	19 152	Крыша	требуется ремонт 1п-2м,3п-7м		
18	Утепление дверей подвальных	шт.	2 540	3	7 620	Двери	1 п-д (1,53*0.87), 2 п-д (1,7*0.99),3 п-д (1.53*0.87)		
Сантехнические работы								248 520	
								32 740	
19	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	1	16 800	Система отопления	замена 2 под., 3 эт.		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ГВС	требуется		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	56	53 200	Система отопления	требуется замена	16	15 200
24	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	4	4 720	Система отопления	требуется смена	3	3 540
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	4	8 000	Система отопления	требуется смена	4	8 000
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	9	18 000	Система ХВС	требуется смена	3	6 000
27	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	5	42 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
28	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	2	25 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
29	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	30	72 000	Трубопроводы канализации	требуется смена 1 под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				4 763 692,5				315 000	
Благоустройство				2 575 942,5					
30	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 900	1	1 900	Оборудование территории	требуется окраска горки		
31	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	1	1 393	Оборудование территории	требуется окраска качели		
32	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки		
33	Окраска МАФ - лиана	шт.	2 213	1	2 213	Оборудование территории	требуется окраска лианы		
34	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	3	3 078	Оборудование территории	требуется окраска скамейки 3шт.		
35	Окраска МАФ - турник	шт.	1 361	2	2 722	Оборудование территории	требуется окраска качалки		
36	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	50	21 450	Оборудование территории	окрасить		
37	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	306	769 590	Придомовая территория	требуется ремонт 3 п-д, 2/3 п-д, 1/2 п-д, 1 п-д		
38	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	6 024	5	30 120	Оборудование территории	требуется ремонт 1 п-д		
39	Ремонт ограждения (штакетник)	м.п.	540,5	8	4 324	Оборудование территории	требуется ремонт		
40	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	112,5	272 137,5	Придомовая территория	требуется ремонт		
41	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	63	759 024	Оборудование территории	требуется установить		
42	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	установить информ. щиты (Лифтбординг)-1, 2, 3 п-д / доску объявления 3шт		
43	Установка урны	шт.	12 180	1	12 180	Оборудование территории	установить урну		
44	Устройство заездного кармана	м.кв.	5 020	135	677 700	Придомовая территория	требуется устройство 1 п-д		
Общестроительные работы				3 800					
45	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется 1,3 п-д		
Ремонт подъездов				2 176 000				315 000	
46	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	35 000	11	385 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п(3шт), 2п(4шт) ,3п(2шт)- (3200 x 490)	9	315 000
47	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	3	1 791 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 п-д, ремонт стен в 2 п-д (тамбур) # кол-во: сог. деф. вед. {3 шт.}		
Сантехнические работы				7 950					
48	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	3	7 950	Полivочные краны (раздел)	требуется 1,2,3под		
Непредвиденные работы								50 740,45	
Итого				5 573 887,5				402 844,45	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				337 478,30					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				65 366,15					
Итого				402 844,45					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.