

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 1
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				3 865 137,7				4 700	
Изготовление и монтаж металлических изделий				148 027					
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	2	53 788	Мусоропровод	требуется замена		
2	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	7	21 735	Вентиляция	требуется установка решеток		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	1	47 500	Двери	требуется установка в кладовку 0,96*2,5м		
4	Установка подвальных окон	шт.	12 502	2	25 004	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с Сан ПИН 0,6*0,6		
Общестроительные работы				454 540,7					
5	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	860	4,5	3 870	Наружная водосливная система	требуется установка		
6	Замена деревянного дверного блока входного	шт.	29 500	2	59 000	Двери	требуется замена 1,3*2,0		
7	Замена деревянного дверного полотна	шт.	13 000	14	182 000	Двери	требуется установка		
8	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	1	2 331	Наружная водосливная система	требуется установка дворовой фасад		
9	Окраска фасада	м.кв.	225	43	9 675	Фасад, стены	требуется окраска входа в подъезд, окраска фасада(надписи) # кол-во: 40/3		
10	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	2 530	10	25 300	Мусоропровод	требуется цементная стяжка пола		
11	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	24	13 680	Отделочные работы помещений электрощитовых	2150*2550*4900 # кол-во: сог.деф.вед.		
12	Ремонт балконных плит / деревянных балконов	шт.	5 818	1	5 818	Балконы, лоджии	требуется оштукатуривание 15 эт общий балкон 2,86 кв.м		
13	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	9	2 205	Фундамент	требуется		
14	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	6 009	1	6 009	Вентиляция	требуется восстановить кирпич. кладку (0,5*0,36)		
15	Ремонт кирпичных стен	м.кв.	2 034	0,55	1 118,7	Фасад, стены	требуется ремонт 15 эт. оштукатуривание		
16	Ремонт остекления	м.кв.	1 330	3,1	4 123	Ремонт остекления	требуется остекление на тех. этаже (0,53x0,53 м, 11 шт) {3,1 м.кв.}		
17	Ремонт цоколя	м.кв.	2 050	8,5	17 425	Фасад, стены	требуется оштукатуривание стен		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	1	1 180	Наружная водосливная система	требуется установка на козырек запасного выхода		
19	Установка отмёта	шт.	694	1	694	Наружная водосливная система	требуется установка		
20	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	7 507	16	120 112	Крыша	требуется закр. в соответствии с СанПин (0,65*0,67)/(0,56*0,4) # кол-во: 14/2		
Сантехнические работы				3 087 270				4 700	
21	Восстановление систем пожаротушения		350 000	8	2 800 000	Система ХВС	восстановление ящиков под рукава 1,5,6,8,9,12,13,14эт		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система отопления	требуется восстановление		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	32	34 560	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 7/25		
24	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	13	14 560	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	3	30 150	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Система ХВС	требуется замена д80/д100		
27	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	1	870	Система отопления	требуется ремонт		
28	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	5	6 000	Система ГВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	5	6 000	Система ГВС	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	5	6 000	Система ХВС	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	3	5 010	Система отопления	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	3	5 010	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	3	5 010	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 100	5	10 500	Система ХВС	требуется замена стояк к пож.гидрантам		
35	Ремонт ИТП	шт.	4 700	1	4 700	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	4 700
36	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	40	108 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
37	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	5	13 500	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Электромонтажные работы				175 300					
38	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	52	85 280	Лестничная клетка (освещение)	светильники светодиодные Луч-220- С 64		
39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	40	65 600	Подвал (освещение)	светильники светодиодные Луч-220- С 64		
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	3	4 920	Чердак (освещение)	светильники светодиодные Луч-220- С 64		
41	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	13	4 680	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
42	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	10	3 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
43	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	0,75	270	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
44	Установка электромагнита	шт.	3 650	3	10 950	Электромагнит (СДПС)	ЭД06101У3		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 305 299		91 000			
Общестроительные работы				5 772					
45	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 500	2	3 000	Двери	требуется окраска, пожарный выход		
46	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется		
47	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	1	1 386	Двери	требуется		
Ремонт подъездов				1 299 527		91 000			
48	Замена и установка оконных рам	шт.	7 507	1	7 507	Замена и установка оконных рам	требуется установка на тех. этаже (0,63x0,40 м) {1 шт.}		
49	Замена окон деревянных на ПВХ 600*600 мм	шт.	7 000	13	91 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 0,65*0,65	13	91 000
50	Отделочные работы в подъездах (14 эт.)	шт.	1 200 000	1	1 200 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт (в том числе-ремонт в консьержной) # кол-во: сог.деф.вед.		
51	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1 020	1	1 020	Крыльца	требуется окраска перил, поручня-15м.п		
Непредвиденные работы				61 126,52					
Итого				5 170 436,7		156 826,52			
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:			125 709,72						
Недовыполнение за прошлый период, руб.:			31 116,80						
Итого			156 826,52						

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.