

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 15
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35 600									
35 600									
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	10	35 600	Цементный пол	требуется 3 под. {10 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания				726 822				41 464	
Благоустройство				3 630					
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	1	3 630	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				123 748				3 800	
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	требуется ремонт 3 под.		
4	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	12 264	2	24 528	Вентиляция	требуется замена 1под, 3под		
5	Установка подвальных окон	шт.	9 272	10	92 720	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН 0,3*0,3		
6	Установка шибберного устройства	шт.	3 800	1	3 800	Мусоропровод	требуется 1под.	1	3 800
Общестроительные работы				244 629				4 364	
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	9	5 688	Крыша	требуется антикор.покрытие 1,2,3под.		
8	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	3,5	12 936	Наружная водосливная система	требуется устройство лотка 1п(гл.ф),2п(гл.ф),3п(гл.ф)		
9	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	108	43 740	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под.		
10	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	1	315	Фундамент	требуется устройство		
11	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	3	25 200	Вентиляция	треб. восст. кир.клад. 1под-0,36к в.м, 2под-0,2кв.м, 3под-0,75кв.м		
12	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требуется гидроиз. ввода тепл. сети	1	4 364
13	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	требуется устройст.решеток и приж.колец на кровле		
14	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	67	142 576	Крыша	треб.восстановление ограждения		
Сантехнические работы				354 815				33 300	
15	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	8	134 400	Система отопления	3под. 2эт.	1	16 800
16	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	2	33 000	Система отопления	требуется замена 1под.	1	16 500
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
18	Замена грязевика д80	шт.	10 800	2	21 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	2	1 900	Система ГВС	требуется замена/сбросник		
20	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	3	2 850	Система отопления	требуется замена/сбросник+1		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	12	11 400	Система ХВС	требуется замена 2шт /сбросники 2шт +8		
22	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	10	20 000	Система ГВС	требуется замена 5шт / чердак 5шт		
23	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	1	2 000	Система отопления	требуется замена +сбросник		
24	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	14	28 000	Система ХВС	требуется замена 7шт / чердак 7шт / +сбросники 8шт		
25	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	1	8 400	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	1	12 900	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	1	12 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
28	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	0,3	1 065	Трубопроводы канализации	требуется установка 1 под		
29	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	2	2 200	Система отопления	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ГВС	требуется		
33	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ГВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	2	3 600	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	2	3 600	Система ГВС	требуется		
38	Замена участков трубопроводов д65	м.п.	1 950	12	23 400	Система ХВС	требуется замена		
39	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	6	14 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 3 704 342

Благоустройство 1 883 392

40	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется установка		
41	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	154	1 855 392	Оборудование территории	требуется 1п.(15м.п), м/у 1/2 (19м.п), 2/3 (20м.п), -за домом 150м.п		

Общестроительные работы 2 950

42	Окраска металлических поручней	м.п.	115	12	1 380	Крыльца	требуется окраска поручня 2п,3п.		
43	Окраска регистров	шт.	1 570	1	1 570	Система отопления	требуется окраска 1п-4эт		

Ремонт подъездов 1 818 000

44	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	26 000	24	624 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п, 2п, 3п (1,70*0,80), {24 шт.}		
45	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	2	1 194 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2 под,3 под. # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		

Непредвиденные работы 396 591,1

Итого 4 466 764 438 055,1

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 402 260,06

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 35 795,04

Итого 438 055,10

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.