

ПРОТОКОЛ №3/2022

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, улица Воинов-Интернационалистов, дом 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 14.09.2022 г. по 20.10.2022 г.

г. Братск

21.10.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Братск, улица Воинов-Интернационалистов, дом 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 14.09.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Братск, улица Воинов-Интернационалистов, дом 1.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.10.2022 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Братск, улица Мечтателей, дом 7А (помещение мастерского участка).

Дата составления протокола: 21.10.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Решетов Артем Валерьевич собственник помещения (кв.) №21 (право собственности зарегистрировано: 38-38-03/024/2011-050 от 25.04.2011).

Место проведения общего собрания: г. Братск, улица Мечтателей, дом 7А (помещение мастерского участка).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3851,4 кв.м.;

общее количество голосов: 3851,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: **2635,95**;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): **68,44**;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 98;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 1 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос №3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Вопрос №4. Об утверждении предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Вопрос №5. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос №6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1

СЛУШАЛИ: Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Минеева Виталия Юрьевича, собственника помещения № 64;

избрать членами счетной комиссии:

Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21;

Минеева Виталия Юрьевича, собственника помещения № 64.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21;

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Минеева Виталия Юрьевича, собственника помещения № 64;

избрать членами счетной комиссии:

Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21;

Минеева Виталия Юрьевича, собственника помещения № 64.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2571,45	97,55	0	0	64,5	2,45

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2571,45	97,55	0	0	64,5	2,45

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

СЛУШАЛИ: Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, жилой район Энергетик, ул. Воинов-интернационалистов, д. 1:

Перечень работ
Ремонт или замена лифтового оборудования ¹ , признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
Разработка проектно-сметной документации (лифт)
Оказание услуг по проведению строительного контроля

¹ – лифт пассажирский на 14 остановок грузоподъемностью 320 кг., лифт грузопассажирский на 14 остановок грузоподъемностью 500 кг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Братск, жилой район Энергетик, ул. Воинов-интернационалистов, д. 1:

Перечень работ
Ремонт или замена лифтового оборудования ¹ , признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
Разработка проектно-сметной документации (лифт)
Оказание услуг по проведению строительного контроля

¹ – лифт пассажирский на 14 остановок грузоподъемностью 320 кг., лифт грузопассажирский на 14 остановок грузоподъемностью 500 кг.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2635,95	68,44	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Об утверждении предельной допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

СЛУШАЛИ: Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области утвердить предельную допустимую стоимость по следующим видам работ:

Перечень работ	Стоимость работ, руб. ²
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	7 813 465,91*
Разработка проектно-сметной документации (лифт)	
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

² – Стоимость работ включает в себя возможное пропорциональное увеличение объема выполненных работ не более чем на 15% в соответствии с пунктом 111 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

* – Источник финансирования – средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области утвердить предельную допустимую стоимость по следующим видам работ:

Перечень работ	Стоимость работ, руб. ²
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	7 813 465,91*
Разработка проектно-сметной документации (лифт)	
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

² – Стоимость работ включает в себя возможное пропорциональное увеличение объема выполненных работ не более чем на 15% в соответствии с пунктом 111 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

* – Источник финансирования – средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2571,45	66,77	64,5	1,67	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо (Решетова Артема Валерьевича, собственника квартиры № 21), уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Братск, ул. Воинов-интернационалистов, д.1, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить лицо (Решетова Артема Валерьевича, собственника квартиры № 21), уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Братск, ул. Воинов-интернационалистов, д.1, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2635,95	68,44	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Решетова Артема Валерьевича, собственника помещения № 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов за капитальный ремонт.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2571,45	66,77	0	0	64,5	1,67

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Присутствующие лица на Общем собрании на: 9 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома. на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. на: 99 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

копии протокола и решений собрания собственников хранятся по адресу: г. Братск, ул. Иванова, д.12А

Председатель общего собрания:


(подпись)

/ Решетов А.В. / 21.10.2022

(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

/ Минеев В. Ю. / 21.10.2022

(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

/ Решетов А.В. / 21.10.2022

(Ф. И. О.) (дата)


(подпись)

/ Минеев В. Ю. / 21.10.2022

(Ф. И. О.) (дата)