

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 29
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				429 562,4				45 590	
Изготовление и монтаж металлических изделий				125 075					
1	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	1	60 000	Двери	требуется замена (1,20*2,0)		
2	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
3	Установка подвальных окон	шт.	8 371	5	41 855	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН 0,3*0,3		
Общестроительные работы				71 366,4					
4	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	3	1 692	Крыша	требуется антикорроз. Защита # кол-во: 1/-		
5	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	6	15 162	Козырьки	требуется вент. шахты и выхода на кровлю		
6	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	15,2	5 502,4	Козырьки	требуется окраска		
7	Окраска фасада	м.кв.	420	23,5	9 870	Крыльца	требуется окраска		
8	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	24	18 720	Отделочные работы помещений электрощитовых	2760*2550*2850 # кол-во: сог.деф.вед.		
9	Ремонт кирпичных стен	м.кв.	5 400	3,3	17 820	Крыльца	демонтаж и устройство кирпичной кладки		
10	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	1	2 600	Внутренняя водосливная система	требуется установка решетки и прижимного кольца		
Сантехнические работы				162 385				45 590	
11	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	6	89 400	Система отопления	треб.ремонт 1/2эт,2эт,3эт,4эт,6,8эт/окраска не требуется # кол-во: 6/		
12	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	0,5	1 775	Трубопроводы канализации	требуется		
13	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	3	2 970	Система отопления	требуется замена		
14	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	3	3 150	Система отопления	требуется замена		
15	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ГВС	требуется замена		
16	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ХВС	требуется замена		
17	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	2	42 600
18	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
19	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 990	1	2 990	Система ХВС	поверка ВСХ-32	1	2 990
Электромонтажные работы				70 736					
20	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	16	30 080	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
21	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	12	22 560	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
22	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	6	11 280	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
23	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	6,4	1 536	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
24	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	10	2 400	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
25	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	12	2 880	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				839 827,5				92 500	
Благоустройство				12 500					
26	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	1	12 500	Здание жилого дома	требуется установка		
Общестроительные работы				9 177,5					
27	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 105	1	2 105	Двери	требуется окраска		
28	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется окраска		
29	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется окраска		
30	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется окраска		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
32	Окраска металлических поручней	м.п.	115	2,5	287,5	Крыльца	требуется окраска		
Ремонт подъездов				815 600				92 500	
33	Замена окон деревянных на ПВХ 1710*500 мм	шт.	18 500	11	203 500	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена (1,70*0,50)	5	92 500
34	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	1	533 500	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт # кол-во: сог.деф.вед. {1 шт.}		
35	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	78 600	1	78 600	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстановление плитки {15 м.кв.}		
Сантехнические работы				2 550					
36	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	1	2 550	Полivочные краны (раздел)	требуется установка		
Непредвиденные работы								11 108,83	

Итого 1 269 389,9 149 198,83

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 114 086,76

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 35 112,07

Итого 149 198,83

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.