

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 9
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				689 859				75 585	
Изготовление и монтаж металлических изделий				30 900					
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена мусорокатейнера 1под.		
Общестроительные работы				124 069				14 745	
2	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	12	21 600	Наружная водосливная система	требуется установка на козырьки вх в под №1.2		
3	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	16	5 792	Козырьки	требуется окраска 1,2 под.		
4	Окраска фасада	м.кв.	420	30	12 600	Крыльца	требуется окраска 1,2 под.		
5	Окраска фасада	м.кв.	420	45	18 900	Фасад, стены	требуется окраска надписи		
6	Ремонт межпанельных швов	м.п.	983	15	14 745	Фасад, стены	требуется кв.98	15	14 745
7	Ремонт пола	м.кв.	3 975	7,24	28 779	Цементный пол	стяжка 1п-8эт.; 2п-6эт, 5эт,3эт,7п {7,24 м.кв.}		
8	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Внутренняя водосливная система	требуется устройство прижимных колец		
9	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Наружная водосливная система	требуется установка 1,2 под.		
10	Установка отмета	шт.	864	4	3 456	Наружная водосливная система	требуется установка (слив с 2-х сторон)		
11	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	установить поручни на вых.на кровлю 1п		
Сантехнические работы				516 650				42 600	
12	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	9	134 100	Система отопления	требуется ремонт 1п-2/3,3/4, 4, 5/4, 8эт. 2п-4/5, 5, 6, 8, эт./окраска не требуется # кол-во: 9/-		
13	Замена грязевика д80	шт.	10 200	4	40 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
14	Замена кранов шаровых д100	шт.	5 200	1	5 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (2 ИТП)		
15	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ХВС	требуется замена		
16	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	4	25 600	Система отопления	требуется замена		
17	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	3	34 800	Система ХВС	требуется замена		
18	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	2	23 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (2 ИТП)		
19	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4,8	17 040	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 16шт. *0,3м		
20	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	2	1 980	Система отопления	требуется замена		
21	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		
22	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		
23	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система ХВС	требуется замена		
24	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ХВС	требуется замена		
25	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ХВС	требуется замена		
26	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	12	13 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа д25		
27	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
28	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
29	Замена участков трубопроводов д32	м.п.	1 395	2	2 790	Система отопления	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	2	3 040	Система отопления	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	2	4 400	Система отопления	требуется замена		
32	Ремонт ИТП	шт.	21 300	2	42 600	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП №1,2	2	42 600
33	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
34	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	60	126 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 2под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Электромонтажные работы				18 240				18 240	
35	Замена участков электросетей ПВ 1*35	м.п.	552	30	16 560	Лестничные клетки (эл.сети)	требуется ПВ 1*6 - 10м, ПВ 1*35 - 30м	30	16 560
36	Замена участков электросетей ПВ 1*6	м.п.	168	10	1 680	Лестничные клетки (эл.сети)	требуется ПВ 1*6 - 10м, ПВ 1*35 - 30м	10	1 680
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 696 665				293 000	
Благоустройство				64 987					
37	Окраска МАФ - коворыбивалка	шт.	891	3	2 673	Оборудование территории	требуется окраска коворыбивалки		
38	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	18	40 428	Придомовая территория	требуется ремонт асфальтового покрытия проезжей части (трещины)		
39	Установка урны	шт.	10 943	2	21 886	Оборудование территории	требуется установка урн		
Общестроительные работы				16 290					
40	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
41	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется окраска ИТП №1, №2		
42	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
43	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется окраска 1,2 под.		
44	Окраска металлических поручней	м.п.	115	5	575	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручней {5 м.п.}		
45	Окраска регистров	шт.	1 145	1	1 145	Система отопления	требуется окраска 1 под.		
Ремонт подъездов				1 611 288				293 000	
46	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	857	4	3 428	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена 2 под 1 секция(4шт) кв 103,104,105,106 {4 шт.}		
47	Замена окон деревянных на ПВХ 1710*500 мм	шт.	20 000	14	280 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена в 1,2 под. (1,70х0,50)	2	40 000
48	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	2	1 067 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 подъезды # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
49	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	7 860	1	7 860	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется 1 под. 1 и 2 этаж {1,5 м.кв.}		
50	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	253 000	1	253 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,2 под. 1,2этаж + тамбур	1	253 000
Сантехнические работы				5 100					
51	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	2	5 100	Полivочные краны (раздел)	требуется устройство		
Непредвиденные работы								35 399,34	
Итого				2 386 524				403 984,34	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				301 263,36					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				102 720,98					
Итого				403 984,34					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.