

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Зверева, дом 11  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>3 721 060,5</b>				<b>252 740</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>336 000</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	112	336 000	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>1 040 780</b>				<b>62 100</b>	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	1 под.	1	30 900
3	Замена люков чердачных	шт.	12 050	5	60 250	Крыша	3,4,5,7,8 п-д (0.8*0.8)		
4	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	14	162 400	Мусоропровод	1 п-д, 4/5, 2 п-д, 3/4, 4/5, 3 п-д, 2, 3 э, 4 п-д, 2, 3, 5 э, 5 п-д, 3 э, 7 п-д, 2, 3, 5 э, 8 п-д, 2, 3 эт		
5	Изготовление, установка решеток на электрощитовые	шт.	12 450	1	12 450	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены /установить решётку на окно 5под. 2/1		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	3	166 800	Двери	6 п-д (3.8*1.5), 7 п-д (0.95*2.2+1.9 кв.м.), 8 п-д (1.55*2.20)		
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	3	49 800	Двери	установить, 5, 6, 8 п-д,		
8	Установка дверей металлических ИТП	шт.	21 500	1	21 500	Двери	установить ИТП №2		
9	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	2	43 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены /установить решётку на окно 5под. 2/1		
10	Установка емкости для воды	шт.	26 000	2	52 000	Крыша	установить 3, 8 п-д		
11	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	2	20 280	Вентиляция	5, 6 п-д		
12	Установка металлических поручней	м.п.	3 900	18	70 200	Гридомовая территория	установить поручень 6-7 под (8м)	8	31 200
13	Установка подвальных окон	шт.	14 400	22	316 800	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35		
14	Установка шибера устройства	шт.	3 500	1	3 500	Мусоропровод	установить 2 п-д		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>843 640,5</b>				<b>169 050</b>	
15	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	24	56 160	Козырьки	1 п-д (4*2.5)+на кров.(2*1.74).3 п-д вых.на кр.(1.15*0.50, 5 п-д в/шахта (1.6*1.6)5п-д(7,5м2)вход.		
16	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	6	310 800	Двери	2под(1.4*2.2), 5, 7под (1.10*2.20)	3	155 400
17	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	240	80 400	Козырьки	требуется окрасить 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д		
18	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	100	50 000	ИТП	требуется побелка стен потолка		
19	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	24	17 760	Отделочные работы помещений электрощитовых	1500*2250*3100 (5 под.) сог.деф.вед.		
20	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	8	52 000	Крыльца	штук. стен 1,2,3,4,6,7,8 п-д/ремонт кирп.кладки 3 п-д # кол-во: 14.5/0.15		
21	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	3	27 810	Фундамент	требу ремонт прим.-3 п-д-2м/треб штук.-1 п-д-2м2/дем.и монт.стен-3,5 п-6м2		
22	Ремонт кирпичных стен	м.кв.	2 640	4,7	12 408	Фасад, стены	штукат.(кровля) -1 под.		
23	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	16 800	1	16 800	Козырьки	2 п-д восст.коз.на в/шах! 1,65*1,6		
24	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	15	13 650	Фасад, стены	требуется кв. 51	15	13 650
25	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 500	3	4 500	Крыша	5 п-д (возд.пузыри)		
26	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 530	5,25	8 032,5	Крыльца	забет.ниши с 1 по 8 п-д 0,5*0,7-15 шт		
27	Ремонт цоколя	м.кв.	260	183	47 580	Фасад, стены	окрасить		
28	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	1	1 180	Внутренняя водосливная система	установить решетки 6 п-д		
29	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	81	142 560	Крыша	требуется ремонт		
30	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	1	2 000	Двери	.6 п-д (0.93*0.98)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Сантехнические работы</b>				<b>1 193 670</b>				<b>15 950</b>	
31	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	требуется замена 7под.1/2 эт.(перемычка)	1	15 950
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система ХВС	требуется		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система ГВС	требуется		
34	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система отопления	требуется		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	20	21 600	Система ГВС	требуется смена 20 сбр.		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	18	19 440	Система ХВС	требуется смена 18 сбр.		
37	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	10	12 500	Система ГВС	требуется смена сборок		
38	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Система ХВС	требуется смена		
39	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	10	18 900	Система ХВС	требуется смена		
40	Замена кранов шаровых д40	шт.	6 600	4	26 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	4	6 400	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв № 17,18,19,20,29,39,40,60		
42	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	8	21 120	Внутренняя водосливная система	удлинить 2 п-д (за домом); 5 п-д (7.0м перенос за дом ливнев.канал)		
43	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	120	372 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д (стояки д50)		
44	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	210	651 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д (магистраль трубопровода д100)		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>307 070</b>				<b>5 640</b>	
45	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	60	112 800	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64 8под, 1эт.	1	1 880
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	32	60 160	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	8	15 040	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64 8под, тамбур (2шт)	2	3 760
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
49	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	15	6 150	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
50	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	2	820	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
51	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	10	4 100	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
52	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	80	32 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>4 432 621,5</b>				<b>71 460</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>1 967 129,5</b>					
53	Замена аншлагов подъездов	шт.	300	1	300	Здание жилого дома	5 п-д		
54	Замена бортового камня	м.п.	1 350	10	13 500	Придомовая территория	требуется замена		
55	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	220	6	1 320	Оборудование территории	скамья-1 шт,брус-1 шт,клумба-6 шт		
56	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	825	1	825	Оборудование территории	скамья-1 шт,брус-1 шт,клумба-6 шт		
57	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	1	950	Оборудование территории	скамья-1 шт,брус-1 шт,клумба-6 шт		
58	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	11,5	4 082,5	Оборудование территории	требуется окраска 8 п-д		
59	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	708	1 472 640	Придомовая территория	требуется ремонт		
60	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	139,5	279 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
61	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	16	152 000	Оборудование территории	установить 8 п-д (торец-по заявлению)		
62	Установка досок объявлений	шт.	2 657	16	42 512	Здание жилого дома	установить информ.щиты (Лифтборд),доску объявления(улица) 1-8под # кол-во: 8./8.		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>8 283</b>					
63	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 594	2	3 188	Двери	1 п-д (1.17*2.1)		
64	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	2	3 100	Окраска дверей электрощитовой	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	Окраска металлических поручней	м.п.	105	19	1 995	Крыльца	окрасить метал.поручень-1,2,3,6,7 п-д (крыльцо)		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>2 457 209</b>				<b>71 460</b>	
66	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	794	90	71 460	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7,8 п-д {90 шт.}	90	71 460
67	Замена и установка оконных рам	шт.	12 000	2	24 000	Замена и установка оконных рам	установить 1 п-д (0.8*0.8) 1/2эт, 4/5 эт (2 шт)		
68	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	20 000	4	80 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	2 п-д (1500 x 850 x 4) - 4 шт.		
69	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	28	579 600	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1,3,4,5,6,7,8 п-д (1690 x 780 x 28) - 28шт.		
70	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	8	1 680 000	Отделочные работы в подъездах	1 п-д -2006г,2,3-2007 г,4,6,7,8 п-д-2008,5 п-д-2005 г # кол-во: сог.деф.вед. {8 шт.}		
71	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	4 083	3	12 249	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 3,7,8 п-д (плитка)-2,5м.кв		
72	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 300	3	9 900	Цементный пол	2,6,8 п-д.-3м.кв		
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>36 495,51</b>	

**Итого**

**8 153 682**

**360 695,51**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 221 374,92

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 139 320,59

**Итого 360 695,51**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

