

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 33
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 540 185,5				5 400	
Благоустройство				64 500					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	21,5	64 500	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				248 840					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется замена 1,3 под.		
3	Замена люков чердачных	шт.	12 050	2	24 100	Крыша	требуется окраска люка 1под,2под		
4	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	2	23 200	Мусоропровод	требуется замена 3п - 5,7 этаж		
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	1	10 140	Вентиляция	требуется установить дефлектор 2 под.		
6	Установка подвальных окон	шт.	14 400	9	129 600	Фундамент	требуется закрытие в соответствии сСанПиН 0,3*0,3		
Общестроительные работы				534 555,5					
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	6	3 132	Крыша	треб. антикорроз. защита ёмкости-1,2,3под.		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	27	63 180	Козырьки	требуется 1под,2под (6,40*2,10)		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	3	155 400	Двери	требуется замена 1п(1,25*2,15), 2п(1,25*2,15), 3п(2,30*1,30)		
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	40,5	13 567,5	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под.		
11	Окраска крыльца	м.кв.	390	29,4	11 466	Крыльца	треб. окраска стен входов в подъезды-1,2,3 под.		
12	Окраска фасада	м.кв.	260	20	5 200	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
13	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	217,5	160 950	Мусоропровод	треб. побелка стен потолка/покраска стен/восст. облиц. плитки-1,2,3 под. # кол-во: 155/55/7,5.		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	4	1 040	Фундамент	требуется устройство		
15	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	3	19 500	Крыльца	треб. восст.кирпичной кладки и оштукатуривание		
16	Ремонт мусороствола	шт.	760	3	2 280	Мусоропровод	треб. побелка м/стола в м/камере-1,2,3 под. (12 кв.м.)		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	треб. установка решеток и прижимных колец		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	40	70 400	Крыша	требуется ремонт		
19	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	3	6 000	Двери	треб. утепление 1,2,3 под.		
20	Утепление дверей подвальных	шт.	2 100	9	18 900	Двери	треб. утепление 1,2,3 под. и 6 половинок		
Сантехнические работы				692 290				5 400	
21	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	8	127 600	Система отопления	1п-1,2/3,3/4,2п-1,4/5,3п-1,3/4,5/6/ окраска 2п-1эт,2/3,3п-1/2,2/3эт. # кол-во: 8/4		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	6	19 320	Система отопления	требуется частичная изоляция		
23	Замена грязевика д80	шт.	10 200	1	10 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	14	15 120	Система ГВС	сбросники		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	5	5 400	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 2/2		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	46	49 680	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 19/19		
27	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	3	3 750	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 3/3		
28	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	1	1 250	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1		
29	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	6	7 500	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 6/6		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	11	20 790	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 11/11		
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	2	3 780	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 2/2		
32	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Система ХВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Система отопления	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (ГВС)		
35	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	6	87 000	Система отопления	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	3,3	5 280	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1,2,3под. 11шт*0,3м.п.		
38	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	3	3 450	Система отопления	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ГВС	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ГВС	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система отопления	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система отопления	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ХВС	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ХВС	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	8	11 040	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа д25		
48	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 870	3	5 610	Система ГВС	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	3	5 760	Система отопления	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	3	5 760	Система ГВС	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	3	5 760	Система ХВС	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	3	7 200	Система отопления	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	3	7 200	Система ХВС	требуется замена		
54	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
55	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	40	124 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 2под.		
56	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п д100		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

1 069 219

494 000

Благоустройство				58 474					
57	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется замена		
58	Замена бортового камня	м.п.	1 350	10	13 500	Придомовая территория	требуется замена		
59	Окраска МАФ - карусель	шт.	620	1	620	Оборудование территории	треб. окраска урна(2шт), скамья(4шт), качели(2шт), песочница, карусель		
60	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	2	2 580	Оборудование территории	треб. окраска урна(2шт), скамья(4шт), качели(2шт), песочница, карусель		
61	Окраска МАФ - песочница	шт.	532	1	532	Оборудование территории	треб. окраска урна(2шт), скамья(4шт), качели(2шт), песочница, карусель		
62	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	4	3 800	Оборудование территории	треб. окраска урна(2шт), скамья(4шт), качели(2шт), песочница, карусель		
63	Окраска МАФ - урна	шт.	186	2	372	Оборудование территории	треб. окраска урна(2шт), скамья(4шт), качели(2шт), песочница, карусель		
64	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	34	12 070	Оборудование территории	треб. окраска ограждения 1,3п.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы				18 955					
65	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	3	4 680	Двери	треб. окраска 1,2,3 под.		
66	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	6	9 300	Двери	6 половинок гл.фасад		
67	Окраска металлических поручней	м.п.	105	7	735	Крыльца	треб. окраска перил-1 под.		
68	Окраска регистров	шт.	1 060	4	4 240	Система отопления	1п-1,2/3,3/4,2п-1,4/5,3п-1,3/4,5/6/ окраска 2п-1эт,2/3,3п-1/2,2/3эт. # кол-во: 8/4		
Ремонт подъездов				991 790				494 000	
69	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	24	496 800	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п, 2п, 3п (1,70*0,80) {24 шт.}		
70	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	494 000	1	494 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 под.,сог.деф.вед.	1	494 000
71	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	990	1	990	Цементный пол	треб. заделка выбоины в полу 1 под.-1 эт.-0,3м.кв {0,3 м.кв.}		
Непредвиденные работы								70 014,93	
Итого				2 609 404,5				569 414,93	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:			288 127,44						
Недовыполнение за прошлый период, руб.:			281 287,49						
Итого			569 414,93						

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

